

Zmluva o výpožičke č. 2017002269
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - KVP
štatutárny orgán: Ing. Alfonz Halenár, starosta
sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je výpožička:
 - a) nebytových priestorov na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to *jedáleň, chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 180 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Čordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.*
 - b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to *jedáleň, chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 125 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice H a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*
 - c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to *jedáleň, chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 178,60 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Hemerkova 26, Košice, stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č. 2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice U a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609*
 - d) nebytové priestory na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP, a to *jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 123 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Dénešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1/50, na parcele č. 3474, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice H a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*

- e) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie celkom vo výmere 126,50 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 965.*

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 166/2017 z 23. júna 2017 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov na deň 4. novembra 2017.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na deň 04.11.2017 (06:00 hod. - 24:00 hod.), spolu 18 hod.*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 133,17 € uhradiť *na účet prenajímateľa vedený v* variabilný symbol-
číslo zmluvy, do 04.12.2017.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, Čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha:
 - Výpočet prevádzkových nákladov

311-2017

V Košiciach.....

.....
požičiavateľ

*.....
vypožičiavateľ

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v MŠ Cottbuská 34, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby 04.11.2017 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v í m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha f m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období Nov 2017			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW		0,02574	34 214,44	742
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00485		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,63438		
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	244 388,89	8 333,66	10 000,39
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	45.3668	11 679,60	14 015,52
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 015,91
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	38 606,28	1 316,47	1 579,77
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	7.5547	1 944,94	2 333,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	420,00	928,20	1 113,84
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 189,62	5 027,54
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	426	941,46	1 129,75
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 844	1 659,59	1 991,50
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		13 908	2 483,74	2 980,48
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 961	1 064,46	1 277,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1786	19 869	3 548,19	4 257,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	58,6152	2,00	2,40
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	0,0109	2,80	3,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	20,38	0,70	0,83
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0040	1,03	1,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,222	0,49	0,59
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,517	1,14	1,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2676	0,24	0,29
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		11,05	1,97	2,37
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		3,04	0,54	0,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1786		14,09		3,02
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			5,76
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,66
	Teplá voda			2,65
	Studená voda			1,37
	Zrážková voda			0,29
	Elektrina			3,02
	Poplatok za spracovanie údajov			3,75
Košice, 23. 10. 2017	Spolu			22,50

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva a výpožička",
v MŠ Hemerkova 26, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby 04.11.2017 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozDočítavania v í m ²)		2 040,97		Podiel
S ks - Drenaiatá olocha (m ²)		178,60	8,75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období NOV 2017			14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW		0,02531	38 325,00	742
Smerné číslo hodinovej sDotrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej SDotrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00396		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,75797		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	273 750,00	9 334,88	11 201,85
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	56,6226	14 577,38	17 492,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				28 694,71
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	27 887,46	950,96	1 141,15
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	4,0909	1 053,19	1 263,83
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	356,00	786,76	944,11
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 790,92	3 349,10
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	540	1 193,40	1 432,08
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 587,83	1 429,05	1 714,86
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 926	2 229,25	2 675,10
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 540	955,39	1 146,47
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1725	18 465	3 184,64	3 821,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	81,3571	2,77	3,33
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	0,0168	4,33	5,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,53
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	15,44	0,53	0,63
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0023	0,58	0,70
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,197	0,44	0,52
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,85
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,460	1,02	1,22
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2855	0,26	0,31
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH j
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		12,72	2,19	2,63
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,70	0,47	0,56
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1725		15,42		3,19
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			8,53
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,12
	Teplá voda			1,85
	Studená voda			1,22
	Zrážková voda			0,31
	Elektrina			3,19
	Poplatok za spracovanie údajov			4,04
Košice, 24.10.2017	Spolu			24,26

**Výpočet prevádzkových nákladov pre "Zmluva o výpožičke",
v MŠ Húsková 45, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby 04.11.2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		1 947,98		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV 2017		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02801	40 488,00	742
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00275		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,79476		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	289 200,00	9 861,72	11 834,06
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,44810	59,0838	15211,01	18 253,21
N oK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 087,28
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	27 678,56	943,84	1 132,61
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	4,9168	1 265,82	1 518,98
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	337,00	744,77	893,72
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 954,43	3 545,32
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	539	1 191,19	1 429,43
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 483,14	1 334,83	1 601,79
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 576	1 883,31	2 259,97
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 676	807,13	968,56
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2196	12 252	2 690,44	3 228,53
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	63,0261	2,15	2,58
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	0,0129	3,31	3,98
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,56
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	18,21	0,62	0,75
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0032	0,83	1,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,222	0,49	0,59
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,517	1,14	1,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1956	0,18	0,21
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		6,19	1,36	1,63
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		3,04	0,67	0,80
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2196		9,23		2,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,56
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			7,75
	Teplá voda			2,33
	Studená voda			1,37
	Zrážková voda			0,21
	Elektrina			2,43
	Poplatok za spracovanie údajov			4,13
Košice, 24.10.2017	Spolu			24,78

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Dénešova 53, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby 04.11.2017 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania ví m²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV 2017		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootrebva teDla na 1 m² v kW		0,02922	57 870,56	742
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m³		0,00319		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00591		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,04059		
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,034100	413 361	14 095,61	16 914,74
N FUK - náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	72,7621	18 732,46	22 478,96
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				39 393,69
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	36 006,81	1 227,83	1 473,40
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	7,0272	1 809,14	2 170,97
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,21000	405,00	895,05	1 074,06
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				4 718,43
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	937	2 070,77	2 484,92
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €		€ bez DPH	€ s DPH j
N zv - zrážková voda	0,9000	2 388,17	2 149,35	2 579,22
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH í
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		25240	3 714,64	4 457,57
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10817	1 591,99	1 910,39
N E - náklady elektriny celkom	0,1472	36 057	5 306,63	6 367,96
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	64,6903	2,21	2,65
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	0,0114	2,93	3,52
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,17
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚv ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	15,33	0,52	0,63
N ftÚv ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0030	0,77	0,92
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,01
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,402	0,89	1,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2261	0,20	0,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		13,08	1,93	2,31
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,36	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1472				2,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,17
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			12,57
	Teplá voda			2,01
	Studená voda			1,07
	Zrážková voda			0,24
	Elektrina			2,73
	Poplatok za spracovanie údajov			4,96
Košice, 24. 10. 2017	Spolu			29,74

**Výpočet prevádzkových nákladov pre " Zmluva o výpožičke",
v MŠ Čordákova 17, Košice, pre MČ Košice- KVP**

Voľby 04.11.2017 zmluva č.				
S - celková wkurovaná Dlocha za objekt rozDOČítavania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180,00	9,11%	0,0911
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	NOV 2017		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW		0,02518	36 905,56	742
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00335		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,67928		
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	263 611,11	8 989,14	10 786,97
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	48,32	12 440,61	14 928,74
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 715,70
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	30 065,46	1 025,23	1 230,28
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	5,6836	1 463,23	1 755,88
N vaS .VaS - vodné a stočné	2,2100	378,00	835,38	1 002,46
N tÚV .náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 323,84	3 988,61
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	499	1 102,79	1 323,35
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv .zrážková voda	0,9000	1 609,56	1 448,60	1 738,32
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		10 595	2 122,76	2 547,31
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 541	909,76	1 091,71
N E .náklady za elektrinu celkom		0,2004	15 135	3 032,52
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks .náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	81,5756	2,78	3,34
N fÚK ks .náklady za fixnú zložku tepla	257,448100	0,0150	3,85	4,62
N ÚK ks .náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,96
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtÚV ks .náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	13,72	0,47	0,56
N ftÚV ks .náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	0,0026	0,67	0,80
N vaS ks .vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
N tÚV ks .náklady konečného spotrebiteľa				1,82
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,402	0,89	1,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3014	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		10,86	2,18	2,61
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		2,36	0,47	0,57
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2004		13,22		3,18
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			7,96
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			12,23
	Teplá voda			1,82
	Studená voda			1,07
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			3,18
	Poplatok za spracovanie údajov			5,32
Košice, 23. 10. 2017	Spolu			31,89