

Zmluva o výpožičke č. 2017002264

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

VYP_009/2017

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN SK
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Západ**
štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO.00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov na ľavej strane na prízemí hlavnej budovy, a to bývalá riaditeľňa, zborovňa, 2x kancelárie, 2x predsieň, vstupná chodba, hlavná chodba a pánske a dámske sociálne zariadenia celkom vo výmere 355,9 m², nachádzajúce sa v budove zrušenej Základnej školy Petzvalova 4, Košice, stavba so súpisným číslom 14, na parcele č. 4898, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, MČ: Košice - Západ, Okres: Košice U a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestnosti pre okrskové komisie pre Voľby do orgánov samosprávnych krajov vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 166/2017 z 23. júna 2017 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov na deň 4. novembra 2017.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to odo dňa 04.11.2017 od 04:30 hod. do 05.11.2017 do 02:00 hod.), spolu 21,5 hod.*

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 65,97 € uhradiť **na účet prenajímateľa vedený v** variabilný symbol-
číslo zmluvy, do 04.12.2017.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha:
 - Výpočet prevádzkových nákladov

-3.11.2017

V Košiciach.....

požičiavateľ

vypožičiavateľ

**^Výpočet prevádzkových nákladov pre zmluvu o výpožičke nebytových priestoroch,
v ŠZ Petzvalova 4, 040 11 Košice, pre MČ Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice**

Voľby do VÚC 2017 zmluva č.				
Celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		5 125,31		Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		355,90	6,94%	0,0694
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	november		14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		19		
Doba Drenáimu od 4.11. od 04 ³⁰ do 5.11 do 02 ⁰⁰ hod		21,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW		0,01172	43 251,64	720
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00005		
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00368		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,20580		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €		0,00	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,036649	308 940,28	11 322,35	13 586,82
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	264,7184	100,9290	26 717,76	32 061,32
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				45 648,14
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,036649	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	264,7184	0,00	0,00	0,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 566	5 670,86	6 805,03
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 033,01	1 829,71	2 195,66
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 109	2 837,43	3 404,92
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		6 475	1 216,04	1 459,25
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1878	21 584	4 053,48	4 864,17
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH I
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,036649	89,6843	3,29	3,94
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	264,7184	0,0293	7,76	9,31
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				13,25
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,036649	0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	264,7184	0,00	0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	4,085	9,03	10,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3465	0,31	0,37
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		28,20	5,30	6,35
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		7,66	1,44	1,73
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1878		35,86		8,08
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			13,25
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			25,92
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			10,83
	Zrážková voda			0,37
	Elektrina			8,08
	Poplatok za spracovanie údajov			7,52
Košice, 25. 10. 2017	Spolu			65,97