

Zmluva o výpožičke č. 2017002263
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MIESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Nad Jazerom**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to trieda č. I , trieda č. 2, trieda č. 3, trieda č. 4 a trieda č. 5 a chodba v celkovej výmere 231 m², nachádzajúce sa na prízemí **v budove bývalej základnej školy na Galaktickej ulici, Košice, stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV** a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 3214**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.
Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestnosti pre okrskové komisie pre** voľby do orgánov samosprávnych krajov **vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 166/2017 z 23. júna 2017 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov na deň 4. novembra 2017**.

Článok IV.
Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa 04.11.2017 od 05:00 hod. do 05.11.2017 do 08:00 hod, spolu 27 hod.**

Článok V.
Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **106,59 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** **variabilný symbol-**
Číslo zmluvy, do 04.1*2.2017.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha:
 - Výpočet prevádzkových nákladov

~2.11-2017

V Košiciach..... _ _ _ _ _

.....
požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov k zmluve o výpožičke nebytových priestoroch, v ŠZ Galaktická 9, 040 12 Košice, pre MČ Košice- Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice				
Voľby do VÚC 2017		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v í m²)		6 705,00		Podiel
Prenajatá plocha (m²)		231,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	november		14,00%	h 0.14
Počet osôb v prenajatých časti		35		
Doba prenájmu od 4.11.2017 od 05,00 do 5.11.2017 do 08,00 hod.		27,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,01685	81 355,56	720
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00091		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00365		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00247		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie, regulácia nastavená na vyšší režim		1,59681		
Odhadované nákladv na uoratovanie na 1 m² v €		0,00	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	581 111,11	19 815,89	23 779,07
Náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	118,7023	30 559,68	36 671,62
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				60 450,68
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	36 011,11	1 227,98	1 473,57
Náklady za ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	4,8319	1 243,96	1 492,76
Náklady na vodné a stočné	2,2100	102,00	225,42	270,50
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 697,36	3 236,83
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Celkové náklady na vodné a stočné	2,2100	628	1 387,88	1 665,46
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
Zrážková voda	0,9000	2 175,67	1 958,11	2 349,73
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		26 523	4 514,21	5 417,06
Náklady za elektrinu, osoby 30%		11 367	1 934,66	2 321,60
Nákladv za elektrinu celkom	0,1702	37 890	6 448,88	7 738,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,034100	105,1070	3,58	4.30
Náklady za fixnú zložku tepla	257,4481	0,0215	5,53	6.63
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	304,44	10,38	12.46
Náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,4481	0,0408	10,52	12.62
Náklady na vodné a stočné	2,2100	0,862	1,91	2,29
Náklady konečného spotrebiteľa				27,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
Nákladv na vodné a stočné	2,2100	3,449	7,62	9,15
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	0,9000	0,2310	0,21	0,25
Nákladv náiomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		15,42	2,62	3,15
Nákladv za elektrinu, podľa počtu osôb		17,72	3,02	3,62
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1702	33,14	6,77
Prevádzkové nákladv ore krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo na vykurovanie			10,93
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			43,11
	Teplá voda			27,36
	Studená voda			9,15
	Zrážková voda			0,25
	Elektrina			6,77
	Poplatok za spracovanie údajov			9,01
Košice, 25. 10. 2017	Spolu			106,59