

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Budúci Povinní:

Ing. Raslavský Vladimír a manželka **Ing. Erika Raslavská**
bytom Lidické námestie 898/16, 040 22 Košice

MUDr. Tušíková Michala
bytom Stierova 3, Košice, PSČ 040 23
a

MUDr. Tobakoš Viktor
bytom Hlavná 246, 044 55 Veľká Ida

Ing. Paštrnák Štefan a manželka **Mgr. Viola Pastrnáková**
bytom Srbská 538/10, 040 01 Košice
(ďalej spolu len „**Budúci povinní z vecného bremena**“)

a

Budúci Oprávnený:

Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - primátor mesta
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- Budúci povinní z vecného bremena sú vlastníkami nehnuteľností - pozemkov registra KN-C nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, okres Košice I, obec KOŠICE -SEVER, a to:

Vlastníci	Číslo LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m2
Ing. Raslavský Vladimír Ing. Erika Raslavská	15367	5458/202	Zastavané plochy a nádvoria	10
Ing. Paštrnák Štefan Mgr. Viola Pastrnáková	15417	5458/204	Zastavané plochy a nádvoria	10
MUDr. Tušíková Michala MUDr. Tobakoš Viktor	15376	5458/205	Zastavané plochy a nádvoria	11
Ing. Paštrnák Štefan Mgr. Viola Pastrnáková	15386	5458/206	Zastavané plochy a nádvoria	11

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

- Budúci oprávnený z vecného bremena sa uzavretím Zmluvy o prevode stavebného objektu so spoločnosťou **MM Invest Košice, s.r.o.**, so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239 (ďalej len „MM Invest

Košice, s.r.o.“) má stať výlučným vlastníkom stavebného objektu: SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“, vrátane káblov uložených pod zemským povrchom (ďalej len „Zmluva o prevode stavebného objektu“). Uvedený stavebný objekt SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“ bol zrealizovaný na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom a bol povolený na užívanie v rámci stavby „Obytný súbor „Park Anička“, Košice“ Kolaudačným rozhodnutím č.: A/2016/18966-06/I/KRA, zo dňa 07.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2016 (ďalej aj ako „oprávnený objekt“).

Situácia so zakreslením stavebného objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“ je uvedená v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podmienky uzavretia a náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po tom, ako sa Budúci oprávnený z vecného bremena na základe uzavretia Zmluvy o prevode stavebného objektu stane vlastníkom stavby objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“, a vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena podľa tejto zmluvy, najneskôr však do 15 pracovných dní odo dňa jeho úradného overenia uzatvoria medzi sebou Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú zriadiť na Zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúcich povinných z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - Objekt SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“, vrátane káblov uložených pod zemským povrchom, ktorého vlastníkom sa stane Budúci oprávnený z vecného bremena, vybudovaný na pozemkoch vo vlastníctve Budúcich povinných z vecného bremena určených v článku I ods. 1 tejto zmluvy,
 - užívanie, údržbu a opravy vonkajšieho verejného osvetlenia na pozemkoch vo vlastníctve Budúcich povinných z vecného bremena, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, t.j. budúceho vlastníka stavby objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na objekte SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“ na pozemkoch uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- b) Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie na objekte SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“ sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
- c) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na neobmedzenú dobu s tým, že výmera nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.
- e) Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci povinný z vecného bremena.
- f) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok IV Doručovanie

Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou

alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto po 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa **26.10.2017**

----- **1**
Mesto Košice

Budúci povinní z vecného remeňa:

V Košiciach, dňa 04.09.2017

Ing. Raslavský Vladimír a manželka
Ing. Erika Raslavská

MUDr. Tušíková Michala
MUDr. Tobakoš Viktor

Ing. Pastrnák Štefan a manželka
Mgr. Viola Pastrnáková