

Kúpna zmluva č. 2017002244
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : MUDr. Dušan Rybár,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

:

Branisková 1, 040 01 Košice

:

:

a manželka

MUDr. Jana Rybárová,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

: Branisková 1, 040 01 Košice

:

:

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 8277/43 s výmerou 3737 m², ostatné plochy v k. ú. Severné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 1805/2016 zo dňa 18.5.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 13.06.2017 pod číslom G1-603/2017 bola od parcely registra C KN č. 8277/43 oddelená časť s výmerou 115 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 8277/72 s výmerou 115 m² ostatné plochy v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra C KN parcela č. 8277/72 s výmerou 115 m² ostatné plochy v k. ú. Severné mesto do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 961 zo dňa 18. septembra 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 9 991,- € (slovom deväťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.9.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017002244

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 417002244

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny**

a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po

takomto odstúpení od zmluvy.

7. Predávajúci upozorňuje na existenciu inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym

sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy. ²
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....
2 6-10-2017

Košice, dňa 25. 10. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MUDr. Dušan Rybár

MUDr. Jana Rybárová

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		8277/43		3737	ostatná plocha						8277/43		3542	ostatná plocha 37	doterajší
											8277/72		115	ostatná plocha 37	MUDr. Dušan Rybár Branisková 1241/1, Košice
											8277/73		80	ostatná plocha 37	PhDr. Katarína Turčanová r. Heribanová, 8/10 a Ing. Tibor Turčan, 2/10 Športová 1224/2, Košice
Spolu :				3737									3737		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GSP, s r.o. Kurská 12 040 22 KOŠICE IČO : 50 064 258 lacok53@gmail.com		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice-mestská časť Sever						
		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	1805/2016	Mapový list č.	KE 5-8/41 KE 5-8/23						
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie p.č. 8277/72 a 8277/73							
						Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil									
Dňa: 18.5.2017	Meno: Ing. Ladislav Kubiš	Dňa: 18.5.2017	Meno: Ing. Peter Bajus	Dňa: 13-06-2017	Číslo: 64-603/2017								
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6236													
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii													

