

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 2001/00498/NZM/500 uzatvorenej dňa 10.12.2001
(č. 2001000791)

1. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

Štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta

Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 690 970

DIČ: 2020928294

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu postupujúcej výstavby a následného rozčlenenia parciel dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

II. PREDMET ZMLUVY

- body 1 a 2 sa menia a ich nové znenie je:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť pozemok registra C KN:

- časť parcely č. 4680/637 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94,9 m²
- časť parcely č. 4680/985 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 429 m²
- parcela v celosti č. 7055 - ostatné plochy o výmere 109 m²
- parcela v celosti č. 7122 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- parcela v celosti č. 7056 - ostatné plochy o výmere 67 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa,

- parcela v celosti č. 4718/25 - ostatné plochy o výmere 56 m²
- parcela v celosti č. 4718/743 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- parcela v celosti č. 4718/744 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038, kat. ú. Terasa.

Celková plocha na prenájom je spolu 788,9 m².

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 20 953,184. €.

- body 3 a 4 sa rušia.

IV. NÁJOMNÉ

- body 1 a 2 sa menia a ich nové znenie je:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,1327 €/m²/rok, t. zn. spolu **104.75€** (slovom jednostoštyri eur 75 centov) za celý predmet nájmu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **104.75€** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 1750043902. Za dátum úhrady
nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

- bod 4 sa dopĺňa a jeho nové znenie je:

4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2001/00498/NZM/32 zo dňa 10.12.2001, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2001/00498/NZM/32 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

v Košiciach, **26-10-2017**

ZA PRENÁJIMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

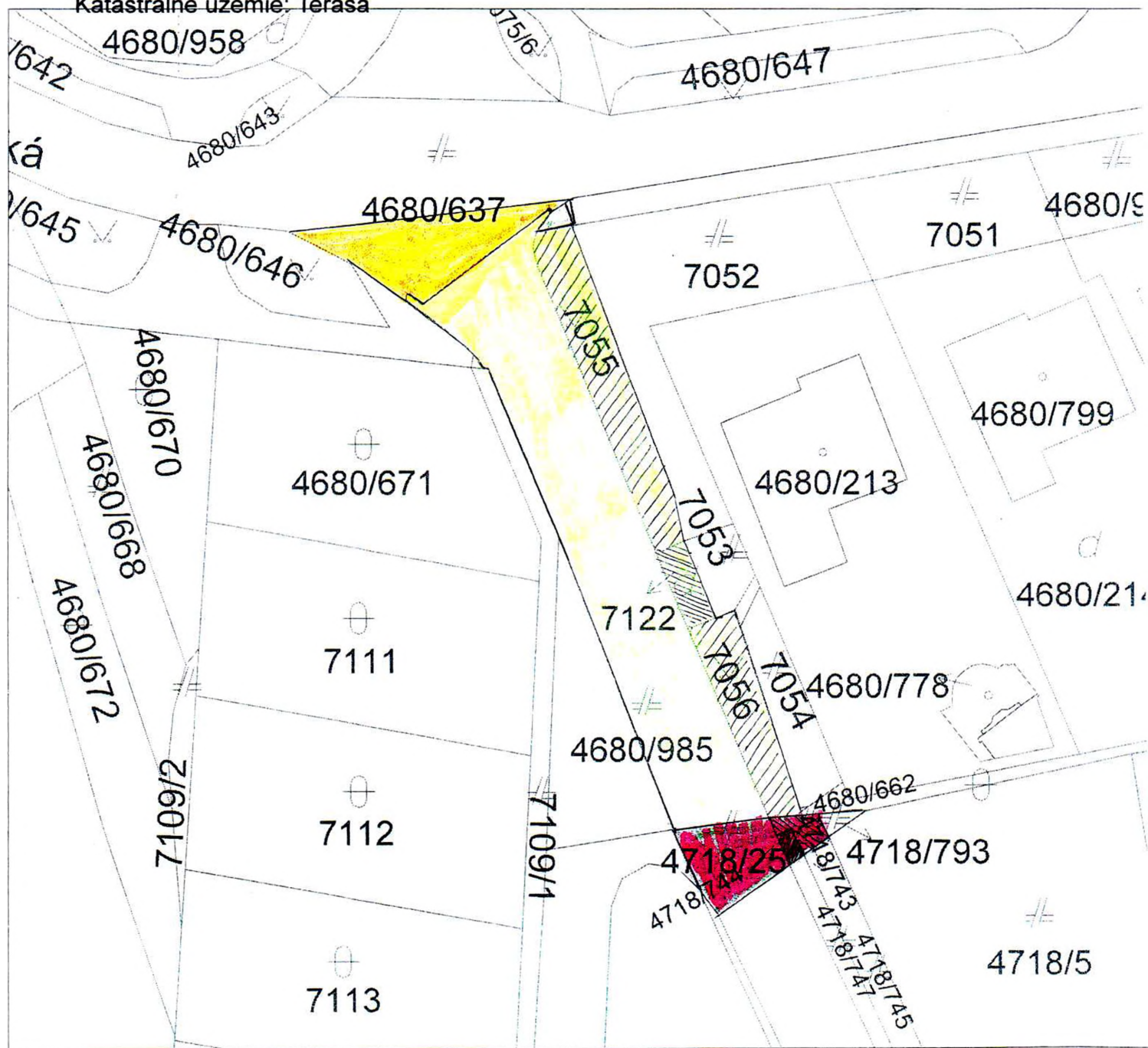
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II

Obec: KOŠICE - ZÁPAD

Katastrálne územie: Terasa

5. júna 2017 13:09



SCALE 1 : 500

