

Dodatok č. 4

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2000 - š. zo dňa 13.10.2000
v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.. primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **SZITI, s.r.o.**
Štatutárny orgán: Laurenc Szilas, riaditeľka
sídlo: Čsl. armády 6. 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36584665
DIČ:2021893709
ďalej len „nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. V čl. I sa slová „detské jasle a kočíkareň o výmere 224 m²“ nahrádzajú slovami „nebytové priestory v celkovej výmere 277,7 m²“ a dopĺňajú sa nové odrážky:

- pozemok pare. č. 3093/3 vo výmere 104 m², druh ostatné plochy,
- pozemok pare. č. 3098/3 vo výmere 1104 m², druh ostatné plochy

2. Čl. IV ods. 1 sa mení a znie:

Nájomné bolo určené nasledovne:

detské jasle a kočíkareň (výmera spolu 224 m²) - 13,28 Eur/m²/rok + prevádzkové náklady

nebytový priestor - šatne (výmera 53,7 m²) -36 Eur/m²/rok + prevádzkové náklady

- *pozemky (výmera spolu 1208 m²) - 6 Eur/m²/rok.*

3. V čl. IV ods. 2 sa suma „89.600,- Sk“ nahrádza sumou „12.155,37 Eur“.

4. V čl. IV ods. 3 sa suma „22.400,- Sk“ nahrádza sumou „3.038,84 Eur“ a slová „DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.“ sa nahrádzajú slovami „Prima banka Slovensko, a.s.“.

5. Do článku VII. sa vkladá nový odsek 11:

11. Nájomca na svoje náklady premiestni pieskovisko so žmýkačkou na iné vhodné miesto po dohode s riaditeľkou materskej školy a na vlastné náklady postaví plot na oddelenie areálu MŠ od areálu, ktorý bude užívať nájomca, za podmienky, že pri skončení nájmu sa nebude započítavať kompenzácia investovaných nákladov a zhodnotenia, ak nedôjde k predčasnému ukončeniu zmluvného vzťahu zo strany prenajímateľa.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2017.

7. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

20.10.2017

V Košiciach dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca