

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017002145
(podľa § 15ln a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Ing. Marek Kalanin

Bytom: Timravy 1489/1 A, 040 17 Košice

Bankové spojenie:

. IBAN:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(povinný v 1. rade)

2. Ing. Pavol Kalanin

Bytom: Madridská 1, 040 13 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(povinný v 2.rade)

(ďalej len povinní)

3. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len oprávnený)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch vo vlastníctve povinných, v kat. ú. Južné Mesto, vedených na LV č. 14549:

Parcela reg. C KN	Parcela reg. E KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
	7857	Trvalé trávnaté porasty	1/2	867	1	44
	7859	Orná pôda	1/2	1068	2	179
Spolu:						223

pre stavbu „Modernizácia elektrickej trate - MET, v úseku UČS15 - Križovatka VSS“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinných užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v ČI. I vo vlastníctve povinných, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na uloženie káblov v objektoch so 15-23-31.3 Križovatka VSS, prípojky NN pre DPMK, napájacie vedenie a prípadne iných podzemných vedení a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/17 zo dňa 02. 08. 2017 overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 04. 08. 2017 pod č. G1-826/2017 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch:

Parcela reg. C KN	Parcela reg. E KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ^{1 2}	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
	7857	Trvalé trávnaté porasty	1/2	867	1	44
	7859	Orná pôda	1/2	1068	2	179
Spolu:						223

2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“ v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 - strpieť uloženie NN prípojky , káblov napájacieho vedenia a prípadne iných podzemných vedení na parcelách registra E KN pare. č. 7857 a č. 7859 v rozsahu Geometrického plánu č. 29/17.“

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 180/2017 vypracovaného Ing. Martinom Vagašom, CSc. **vo výške 2 190,- €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu bodu 1 uhradí oprávnený na účty povinných do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to vo výške 1 095,- € bezhotovostným prevodom na účet povinného v 1. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy a vo výške 1 095,- € bezhotovostným prevodom na účet povinného v 2. rade uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe povinného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa oprávnený (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán ¹

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinných bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods.3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinných boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinných, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinným primeranú náhradu škody.

2. Povinní sa zaväzujú, že
 - a) stpia výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v Článku I,
 - b) umožnia oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty trvalého vecného bremena určenej podľa ČI. V ods. 1, ak nesplnil povinnosť zaplatiť náhradu za vecné bremeno.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluve o zriadení vecného bremene č. 2017001641 zo dňa 7.8.2017, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 tejto zmluvy.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy dostane oprávnený v 1. rade a dva rovnopisy dostane oprávnený v 2.rade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa*19-10-2017*.....

V Košiciach dňa.....*23-10-2017*.....

Za povinného v 1. rade

Za oprávneného:

Ing. Marek Kalanin

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Za povinného v 2. rade

Ing. Pavol Kalanin