

Zámenná zmluva č. 2017002141

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Statutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Jozef Kapa,

bytom: Jaseňová 6, 040 14 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manželka

Mgr. Gabriela Kapová,

bytom: Jaseňová 6, 040 14 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

I. PREDMET ZMLUVY

1. **Mesto Košice** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra E KN parc. č. 1210/503, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 203 m² v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3140.
2. **Ing. Jozef Kapa a manželka Mgr. Gabriela Kapová** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parc. č. 1163/19, záhrady s výmerou 1108 m², každý v podiele 1/2 k celku v k. ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 1748.
3. Geometrickým plánom č. 16/2017 zo dňa 13.3.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 4.05.2017 pod číslom G1-432/2017 bol od parc. E KN č. 1210/503 oddelený diel č. 1 s výmerou 25 m a vznikla novovytvorená parcela č. 1163/114 s výmerou 25 m², orná pôda v k. ú. Košická Nová Ves. Zároveň bola od parc.

C KN č. 1163/19 oddelená časť s výmerou 25 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 1163/113 s výmerou 25 m², záhrada v k. ú. Košická Nová Ves.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN parc. č. 1163/114 s výmerou 25 m², orná pôda v k. ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Ing. Jozefa Kapú a manž. Mgr. Gabrielu Kapovú do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku zámenou za pozemok parcelu C KN parc. č. 1163/113 s výmerou 25 m², záhrada v k. ú. Košická Nová Ves.

Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová zamieňajú pozemok parcelu C KN parc. č. 1163/113 s výmerou 25 m² záhrada v k. ú. Košická Nová Ves v podielovom spoluvlastníctve, každý v podiele 1/2 k celku a prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k nemu na Mesto Košice zámenou za pozemok registra C KN parc. č. 1163/114 s výmerou 25 m², orná pôda v k. ú. Košická Nová Ves.

5. **Mesto Košice** sa stane výlučným vlastníkom pozemku:

C KN parc. č. 1163/113 s výmerou 25 m², záhrada v k. ú. Košická Nová Ves

a Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová sa stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN parc. č. 1163/114 s výmerou 25 m², orná pôda v k. ú. Košická Nová Ves každý v podiele 1/2 k celku.

6. Zámena pozemkov bola schválená uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 863 zo dňa 19. júna 2017 a č. 962 zo dňa 18.9.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice je vo výške 1 347,- €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Ing. Jozefa Kapú a manž. Mgr. Gabriely Kapovej je vo výške 1 196,50 €.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 150,50 € (slovom jednostopäťdesiat EUR a päťdesiat centov) v prospech mesta Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová uhradia finančné vyrovnanie 150,50 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
a.s., nasledovne:
- Ing. Jozef Kapa 75,25 €
VS 2017012141

- Mgr. Gabriela Kapová 75,25 €

VS 2017022141

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnanie sa Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová zaväzujú zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová sú povinní zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností uhradia Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 - Ing. Jozef Kapa 33,- €
VS 417012141
 - Mgr. Gabriela Kapová 33,- €
VS 417022141
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnanie a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5 a čl. III. ods. 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová neuhradia finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Jozefovi Kapovi a manž. Mgr. Gabriele Kapovej doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 5. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú Ing. Jozef Kapa a manž. Mgr. Gabriela Kapová, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20.10.2017

Košice, dňa

Košice, dňa, 18.10.2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

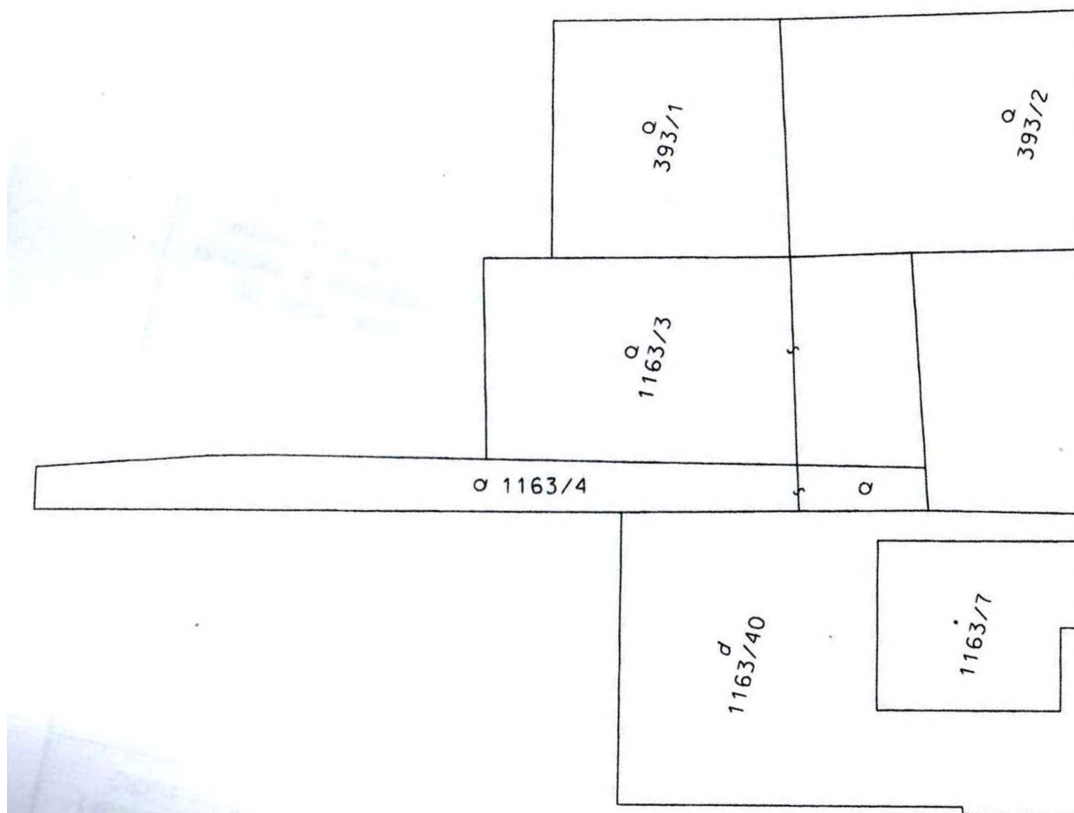
Ing. Jozef Kapa

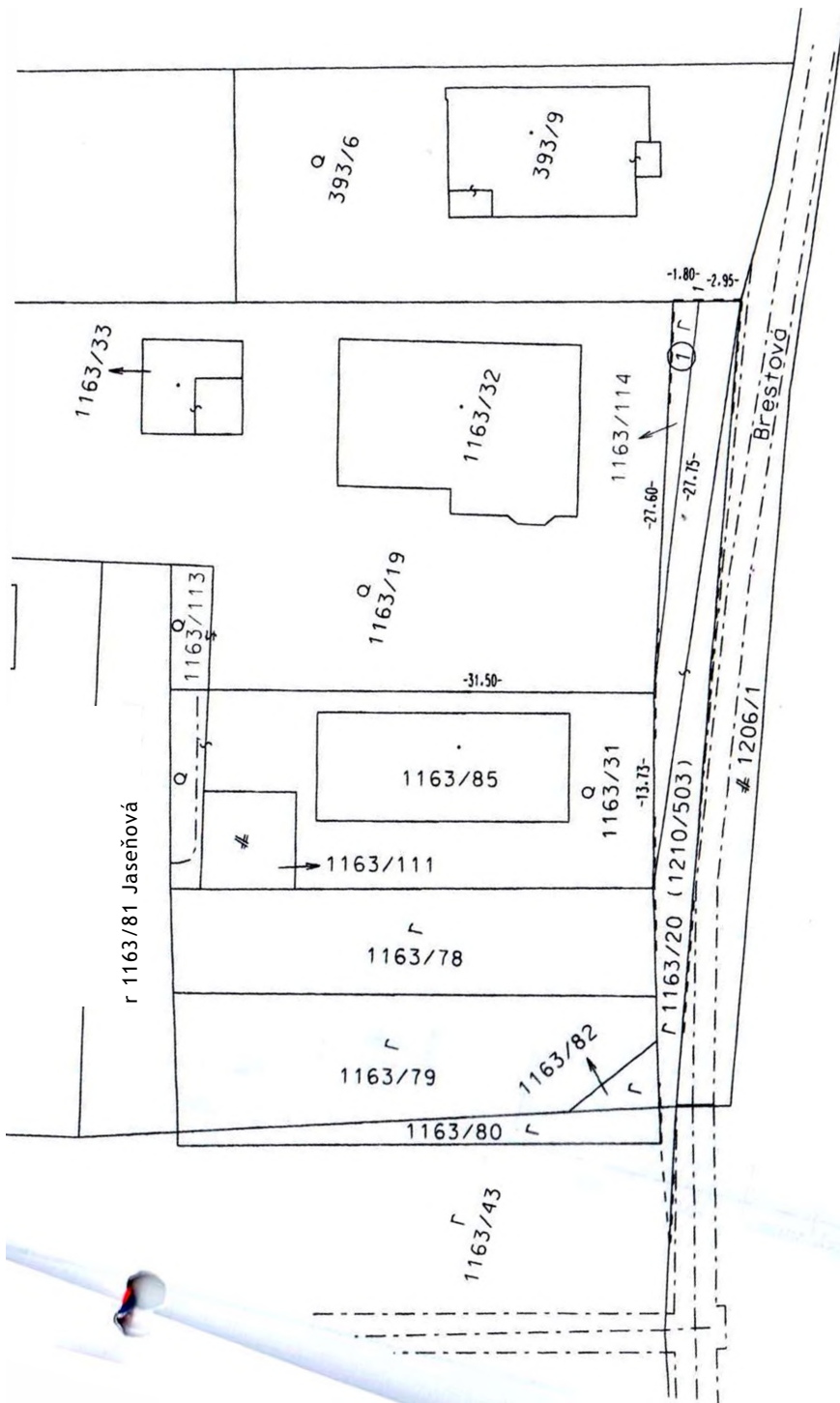
Mgr. Gabriela Kapová

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice-MČ KNVes
		Kat. územie Košická Nová Ves	Číslo plánu 16/2017	Mapový list č. Košice 4-9/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1163/113 a oddelenie pozemku p.č. 1163/114 s určením vlastnického práva		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 13.3.2017	Meno: Köszaga Július	Dňa: 14.3.2017	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: - 4 - 05 - 2017 trvalý 1732/2017
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1998 Z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2738				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		





Výkaz výmer														
Doterajší stav										Zmeny		Novy	Vluutnlk (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)	
Pkn.	Listu	Číslo	Parcely		Výmera	Druh	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera		Druh
vložky	vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha m2	pozemku	parcele		parcely		parcely	ha m2		pozemku
							číslo		číslo					Kód
Stav právny														
	3140		1210/503		203	zastav, plocha	1163/114	25			(1210/503	178	zastav, plocha)	Mesto Košice
									1210/503	25	1163/114	25	orná pôda 1	Trieda SNP 48/A, Košice KAPA Jozef Ing. a Gabriela r. Bodnárová Jaseňová 6, Košice
Spolu					203			25		25		203		
Stav podľa registra C KN														
	1748			1163/19	1108	záhrada					1163/19	1083	záhrada 4	KAPA Jozef Ing. a Gabriela r. Bodnárová Jaseňová 6, Košice
											1163/113	25	záhrada 4	Mesto Košice
				1163/20	196	orná pôda					1163/20	171	orná pôda 1	Trieda SNP 48/A, Košice doterajší
											1163/114	25	orná pôda 1	KAPA Jozef Ing. a Gabriela r. Bodnárová Jaseňová 6, Košice
Spolu					1304							1304		
Legenda:														
Kód spôsobu využívania 1		Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu												
4		Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny												

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 4538
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Jozef Kapa
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Jaseňová 1628/6
Totožnosť preukázaná¹
V Košiciach 18.10.2017

podpis^edčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 4541
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Gabriela Kapová
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Jaseňová 1628/6
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 18.10.2017

podpis/tj^edčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!