

Nájomná zmluva č. 2017002126
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Správcovské bytové družstvo IV Košice

Štatutárny orgán: JUDr. Mária Lörinczová, riaditeľ - prokurista
sídlo: Levočská 3, 040 12 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00216666

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok **parc. registra C KN č. 1576** o výmere **19 m²** v k. ú. Terasa, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 12576 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26.56 EUR/m² tzn. 504,64 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod garážou súp. č. 3401 vo vlastníctve nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené Majetkovou komisiou v Košiciach na jej zasadnutí dňa 9.5.2016 vo výške **143,26 EUR/rok (jednostoštyridsaťtri EUR dvadsaťšesť centov)**. „Zámer predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 26.7.2017. .
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenájomcom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 a finančnú náhradu podľa čl. VII bod 7 je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu a v dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomcu.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvyZmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
7. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu za dobu dvoch rokov za bezdôvodné obohatenie vo výške **286,52 EUR** (dvestoosemdesiatšesť EUR päťdesiatdva centov) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
a to v lehote uvedenej v čl. V
bod 3.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

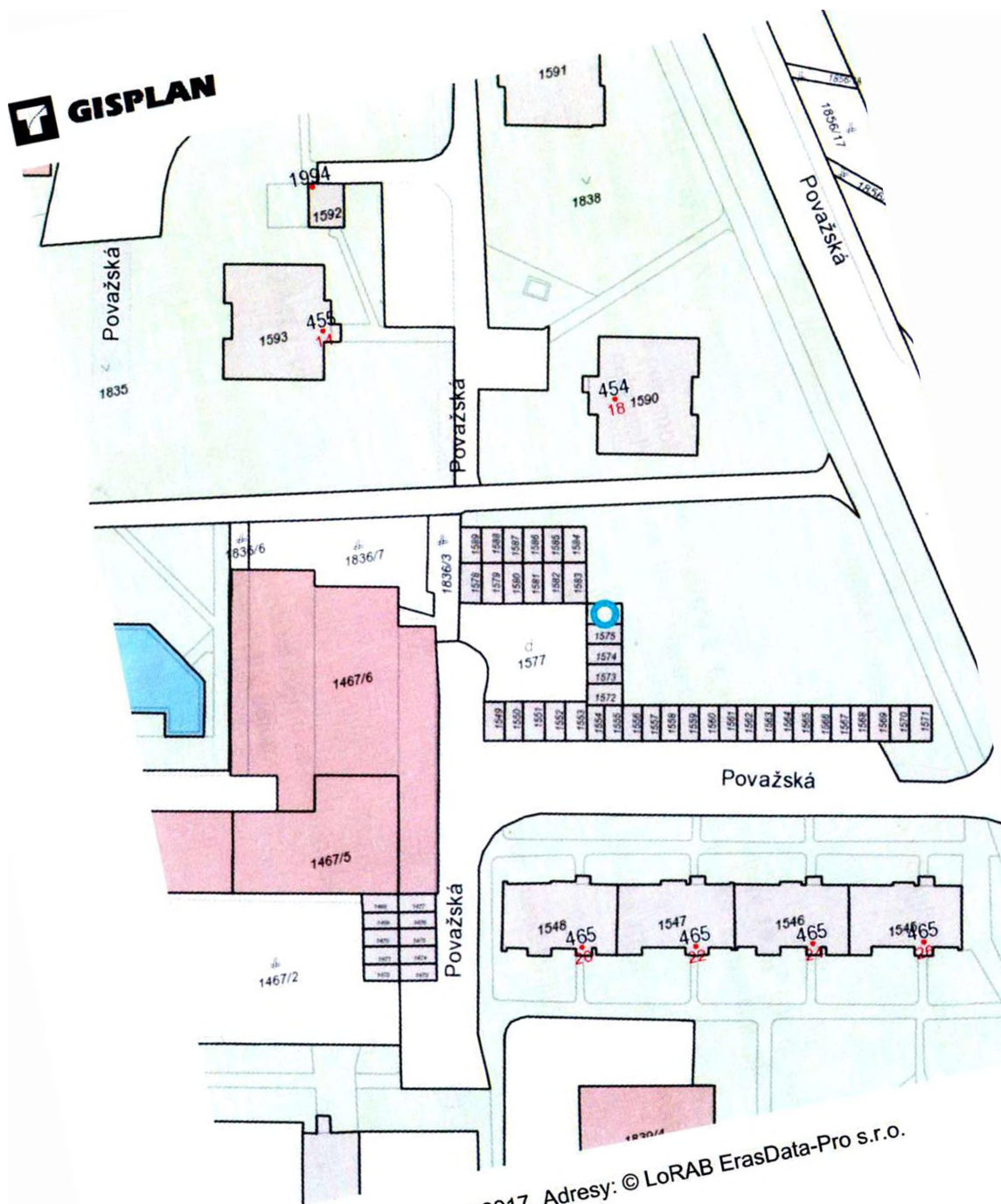
V Košiciach **20-10-2017**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

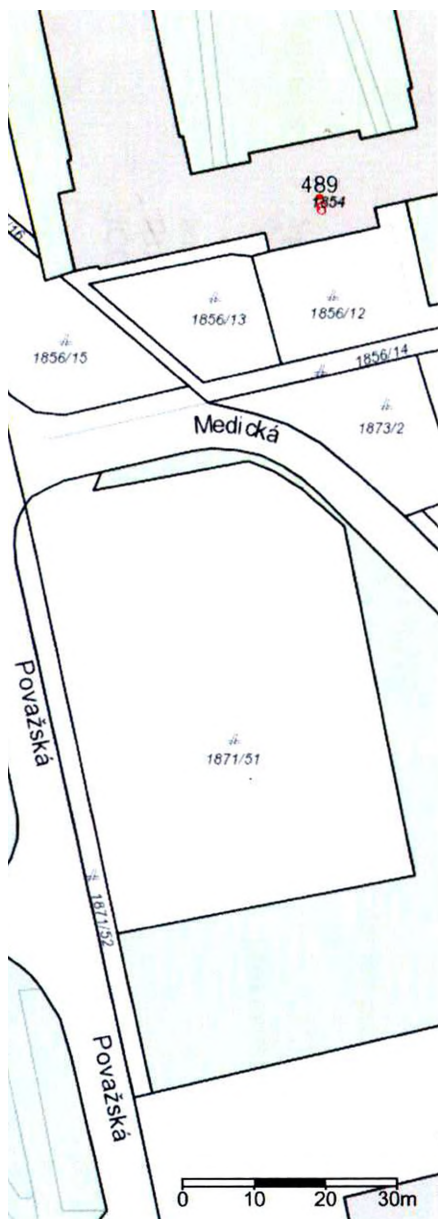
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

JUDr. Mária Lörinczová



Kataster: © ÚGKK SR, j.l 2017, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.

Vytvoril: Miriam Mičuro
Dátum: 28.09.2017 14:1
Mierka: 1:1000



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica



Hlavná komunikácia



Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná



Poľná alebo lesná k.

Chodník



Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda



Lesy

Záhrady, sady