

Dodatok č. 1

**k zmluve č. 2017001320/č. 46001743 o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie pri výkone
vlastníckych práv zo dňa 19. júna 2017**

(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

1. **Názov: Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
v mene mesta koná MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
(ďalej len „**povinný**“)
2. **Obchodné meno: Central European Project Management, spol. s r. o.**
sídlo: Karadžičova 12, 82108 Bratislava
IČO: 35869895
DIČ: 2021777351 IČ DPH: SK2021777351
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 30078/B
v mene spoločnosti konajú Mgr. Zdenko Kučera, konateľ a Jakub Gossányi, konateľ
(ďalej len „**investor**“)
3. **Obchodné meno: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený**“)

I.

S poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru zo dňa 8. augusta 2017, č. V: 8215/2017 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí dodatku č. 1 k zmluve č. 2017001320/č. 46001743 o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv zo dňa 19. júna 2017 (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

A/ Článok I. ods. 3 zmluvy vypúšťa sa pôvodné znenie a ďalej sa člení na písm. a) a písm. b) v tomto znení:

- a) „Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného ako vlastníka Stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na Pozemkoch umiestnenie Stavby, jej úpravy, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenie Stavby v rozsahu podľa článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Povinný zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti strpieť vstup peši, prechod a prejazd automobilmi po Pozemkoch za účelom umiestnenia Stavby, jej úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenia Stavby.
(ďalej spoločne aj len „vecné bremeno“).“

B/ Článok II. ods. 1 zmluvy vypúšťa sa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„Povinnostiam povinného z vecného bremena, špecifikovaným v článku I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy zodpovedajú práva oprávneného na umiestnenie Stavby, jej úpravy, opravy, údržbu, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenie stavby.“

C/ Článok II. ods. 2 zmluvy vypúšťa sa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„Povinnostiam povinného z vecného bremena, špecifikovaným v článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy zodpovedajú práva oprávneného na vstup peši, prechod a prejazd automobilmi po Pozemkoch za účelom umiestnenia Stavby, jej úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenia Stavby.“

D/ Článok II. zmluvy sa ďalej dopĺňa o ods. 3 v tomto znení:

„Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia článkom V. ods. 3 zmluvy.“

E/ Článok III. zmluvy vypúšťa sa pôvodné znenie a ďalej sa člení na ods. 1 a ods. 2 v tomto znení:

1. „Rozsah vecného bremena (1359 m²), špecifikovaný v článku I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy je vyznačený v geometrických plánoch na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených vo výkaze výmer pre stavbu Preložka HV rozvodu na Kuzmányho ulici v Košiciach, ktoré boli vyhotovené firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, a to:
č. 353/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14.12. 2016 pod č. G1 -1275/16
a
č. 405/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14.12. 2016 pod č. G1 -1274/16
a zodpovedá umiestneniu Stavby vrátane ochranného pásma Stavby vymedzeného v geometrických plánoch, špecifikovaných v tomto článku zmluvy.
2. Podľa dohody zmluvných strán, vecné bremeno špecifikované v článku I. ods. 3 písm. b) tejto zmluvy sa zriaďuje na Pozemky v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie Stavby, jej úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie a odstránenie Stavby.“

F/ Článok IV. ods. 1 zmluvy vypúšťa sa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

„Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené „in personam“ v prospech oprávneného ako vlastníka Stavby.“

II.

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 2017001320/ č. 46001743 o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv zo dňa 19. 6. 2017 a jej ustanovenia, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené.

3. Dodatok je vyhotovený v ôsmych rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zmluvná strana a dva sa priložia k pôvodnému návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice.

16-10-2017

V Košiciach dňa..... 2017

16. OKT. 2017

V Košiciach dňa 2017

za Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

za Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva

za Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Ing. František Hazala, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 26.9.2017

.....
za Central European Project
Management, spol. s. r. o.
Mgr. Zdenko Kučera, konateľ

.....
za Central Euronean Project
Management, spol. s. r. o.
Ing. Jakub Gossányi, konateľ