

Kúpna zmluva č. 2017002097
uzatvorená podľa § 58§ a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Milan Grondzi**
 narodený:
 rodné číslo:
 bytom: Košice, Jazvečia 36

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra E KN parc. č. 1053, orná pôda s celkovou výmerou 3108 m² v k. ú. Ťahanovce, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2552 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 54/2012, vyhotoveným Romanom Drozdom, Húskova 73, Košice dňa 05.09.2012 a úradne overeným Správou katastra Košice dňa 17.09.2012 pod č. 930/12 vznikli oddelením časti pozemku registra E KN parc. č. 1053, orná pôda v k.ú. Ťahanovce nové pozemky registra C KN parc. č. 3346/322, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m² a parc. č. 3346/323, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² v k.ú. Ťahanovce, ktoré sú predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. ³
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemku registra E KN parc. č. 1053, orná pôda v k.ú. Ťahanovce ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 3346/322,* zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m² a parc. č. 3346/323, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² v k.ú. Ťahanovce. Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3346/323,* zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² sa nachádza pod stavbou rodinného domu a parc. č. 3346/322, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² tvorí svojim umiestnením (v rámci oplotenia zadnej časti rodinného domu) a využitím príslušnú plochu k tejto nehnuteľnosti.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 859 zo dňa 19. júna 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3 157 € (slovom: tritisícstopäťdesiatšedem eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017002097

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.²
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2017002097
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Kupujúci berie na vedomie, že na predmet kúpy, ktorý je súčasťou parc. EKN č. 1053 o výmere 3108 m² k.ú. Ťahanovce je vedený na Okresnom súde Košice I súdny spor sp. zn. 10C/29/2012 Emília Kordíková a Mária Poláková c/a Mesto Košice o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k parc. EKN č. 1053 o výmere 3108 m², orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Ťahanovce každá v rozsahu 1/8 z celku. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak budú žalobkyne v uvedenej právnej veci úspešné, nebude si voči predávajúcemu (okrem vrátenia kúpnej ceny a poplatkov, ktoré uhradil v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy) uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky .

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. ⁴
4. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 2016001692 zo dňa 12.08.2016.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16-10-2017

Košice, dňa.....

Košice, dňa 16.10.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Milan Grondzi

Q
775/1

Q
774

Q
773

3346/99

3346/266

3346/263

7. 11. 2017

(1053)

3346/26A

3346/265

VÝKAZ VÝMER

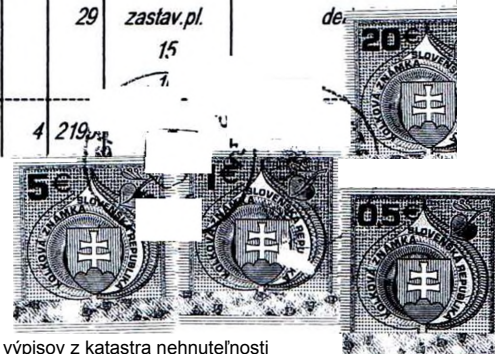
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely														
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
2552	1053			3108	orná pôda	1	3346/322	48			(1053)	3031		orná pôda)	doterajší
						2	3346/323	29							
						1		1053	48	3346/322	48		zastav.pl. 18		Grondzi Milan Jazvečia 36, Košice
						2		1053	29	3346/323	29		zastav.pl. 15 10		detto
Spolu				3108				77		77		3108			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
2424		3346/263		696	zastav.pl.						3346/263	510		zastav.pl. 15	doterajší
841	na	3346/263			(dom s.č. 230)						3346/320	139		zastav.pl. 18	Grondzi Milan Jazvečia 36, Košice
											3346/321	47		zastav.pl. 15 10	detto
		3346/99	4	1499	ostat.pl.						3346/99	4	1422	ostat.pl. 37	doterajší
											3346/322	48		zastav.pl. 18	ako v stave právnom
											3346/323	29		zastav.pl. 15	de
Spolu				4 2195								4 219			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova so súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy rokliny, výmole a iné plochy

kód druhu stavby:

- 10 - Rodinný dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Drozda Roman Húskova 73 04023 Košice IČO: 35422548		Kraj <i>Košický</i>		Okres <i>Košice I</i>		Obec <i>Košice - Ťahanovce</i>	
		Katastr. územie <i>Ťahanovce</i>		Číslo plánu <i>54/2012</i>		Mapový list č. <i>Košice 5-7/24, 4-7/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie parciel č. 3346/320,322; zameranie stavby na p.č. 3456/321,323, a určenie vlastnických práv			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>	
Dňa: <i>05.09.2012</i>	Meno: <i>Roman Drozda</i>	Dňa: <i>06.09.2012</i>	Meno: <i>Ing. J. Farkaš</i>	Dňa: <i>17-09-2012</i>	Číslo: <i>930/12</i>		
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1478 E</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							