

2. Geometrickým plánom č. 3/2012 vyhotoveným Vladimírom Vantom - GEO-KS, Bohdanovce 298 dňa 16.07.2012 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 03.08.2012 pod č. 762/12 bol od pozemku registra C KN parc. č. 1910/18, ostatné plochy odčlenený diel č. 1 s výmerou 152 m² a od pozemku registra C KN parc. č. 1918/2, zastavané plochy a nádvoría odčlenený diel 2 s výmerou 73 m² a vytvorený nový pozemok registra C KN parc. č. 1910/24, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m² v k.ú. Južné Mesto, ktorý je predmetom prevodu.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť pozemku registra C KN parc. č. 1910/18, ostatné plochy a časť pozemku registra C KN parc. č. 1918/2, zastavané plochy a nádvoría ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1910/24, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 225 m² v k.ú. Južné Mesto.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 950 zo dňa 18. septembra 2017 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v cit. uznesení).

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 950 € (slovom: trinásťtisícdeväťstopäťdesiat eur), z toho:
cena bez DPH 11 625 €
DPH vo výške 20 % 2 325 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2017002096
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
VS 417002096
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
8. Kupujúci berú na vedomie, že pri výstavbe kolmých parkovacích stojísk je potrebné dodržať nasledovné podmienky stanovené referátom Útvaru hlavného architekta mesta Košice:

- povrchovú úpravu parkoviska zrealizovať z tvárnic ekoraster
 - v priestore medzi parkoviskom a existujúcim ihriskom navrhnuť výsadbu okrasných drevín formou živého plotu
 - v zmysle STN 73 6110/Z1 navrhnuť výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 parkovacie státa
- parkovisko budú môcť využívať tam bývajúci obyvatelia mimo pracovných hodín zamestnancov spoločnosti.
9. Kupujúci sa zaväzujú predložiť projektovú dokumentáciu výstavby parkovacích státí na posúdenie referátu ÚHA mesta Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 16-10-2017

Košice, dňa 12.10.2017

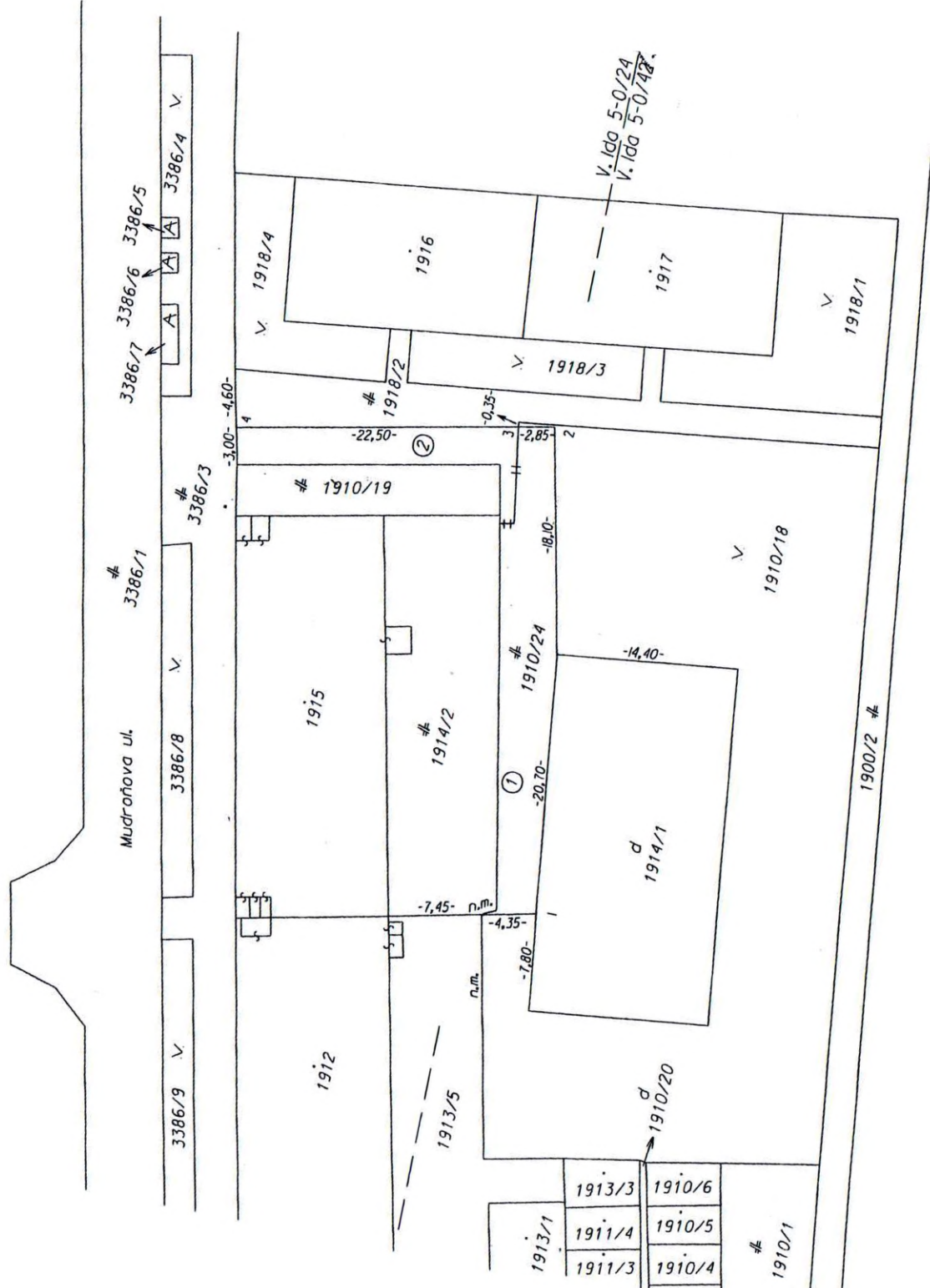
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

PhDr. Patrik Géci

JUDr. Monika Géciová, PhD.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
PK vločky	parcely											ha	m ²			pozemku
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	m ²				parcely	ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
14465		1910/18		12 22	ost. pl.	1	1910/24	1 52				1910/18		10 70	ost. pl. 29	doterajší
11650		1918/2		2 40	zast. pl.	2	1910/24	73				1918/2		1 67	zast. pl. 22	doterajší
						1				1910/18	1 52					
						2				1918/2	73	1910/24		2 25	zast. pl. 22	podľa zmluvy
SPOLU:				14 62				2 25		2 25				14 62		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň
a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

KÓPIA

Kópia je totožná
s prívodom geometrického plánu
č. 44 307 837
Dňa: 24. 4. 2017 3/12
Overil:

Obj. k1- 3787/2017

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovoviteľ:		Kraj	Okres	Obec
Vladimír Vanta - GEO-KS		Košický	Košice IV	Košice MČ - Juh
Bohdanovce 298		Kat.	Číslo	Mapový
tel: 0905 929 769		územie	plánu	list č.
IČO: 44 307 837		Južné mesto	3/2012	V. Ida 5-0/24 V. Ida 5-0/42
		na		
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		oddelenie p.č. 1910/24		
Vyhovoviteľ:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 16. 7. 2012		Meno: Vladimír Vanta		Meno: Ján Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené		Dňa: 16. 7. 2012		Dňa: 3. 7. 2012
kov. klinec, dr. kolíkmi		Meno: Erik Cirbus		Meno: 762/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR č. 215/1995
4222 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské				
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				