

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: ISTROFINAL a. s.
 IČO: 36396761
 DIČ: 2020105571
 IČ DPH: SK 2020105571
 Sídlo: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10403/L

Bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):
 Zastúpená predsedom
 predstavenstva: Ing. Slavomír Bodis
 (ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 osobitný účet mesta Košice:
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN): I
 (ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „Katastrálny zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci je v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register KN
14135	305/337	134	Zastavané plochy a nádvoria	CKN
14135	305/338	60	Zastavané plochy a nádvoria	CKN
14135	305/339	37	Ostatné plochy	CKN
14135	1547/454	39	Zastavané plochy a nádvoria	CKN

4581	1547/453	25	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
4581	1547/483	26	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
4581	8147/2	94	Orná pôda	EKN
14162	4475/39	227	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
14162	4475/41	106	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
14164	1547/455	101	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
14164	4475/50	187	Zastavané plochy a nádvoría	CKN
zapísanom v katastri nehnuteľností na uvedených listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „Katastrálny odbor“). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „Nehnuteľnosť“				

- 2.2 Na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa nachádza stavba SO 01.1 Úprava miestnej komunikácie križovatka Slanecká - Napájadlá - Čingovská vybudovaná v rámci stavby Obchodné centrum Kaufland Košice, Nad Jazerom, pričom súčasťou stavebného objektu sú nasledujúce časti:

SO 01.1 Komunikácie, dopravné značenie

SO 01.2 Cestná svetelná signalizácia

SO 01.3 Úprava verejného osvetlenia ul. Slanecká

SO 01.4 Cestná kanalizácia ul. Slanecká.

(ďalej spolu len „Stavba križovatky“). Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavby križovatky. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo Stavby križovatky sa neeviduje v katastri nehnuteľností.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Zmluvou svoje podiely na Nehnuteľnosti uvedené v článku 4 vrátane ich súčastí a príslušenstva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje podiely Predávajúceho na Nehnuteľnosti vrátane ich súčastí a príslušenstva a Stavbu križovatky do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „Kúpna cena“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.
- 3.2 So zreteľom na ust. § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice prevod vlastníctva Nehnuteľnosti a Stavby križovatky v prospech Kupujúceho nepodlieha schváleniu uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena Nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške 35 € za 1 m².
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Nehnuteľnosť bude nasledovná:

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmera v m ²	Podiel	Cena bez DPH	Cena s DPH
14135	305/337	134	1/1	3 908,33 €	4 690 €
14135	305/338	60	1/1	1 750 €	2 100 €
14135	305/339	37	1/1	1 079,17 €	1 295 €
14135	1547/454	39	1/1	1 137,50 €	1 365 €
4581	1547/453	25	227/300	551,74 €	662,08 €
4581	1547/483	26	227/300	573,81 €	688,57 €
4581	8147/2	94	227/300	2 074,53 €	2 489,43 €

14162	4475/39	227	1/1	6 620,83 €	7 945 €
14162	4475/41	106	1/1	3 091,67 €	3 710 €
14164	1547/455	101	1/1	2 945,83 €	3 535 €
14164	4475/50	187	1/1	5 454,17 €	6 545 €
Spolu:				29 187,57 €	35 025,08 €

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena za Stavbu križovatky bude 1 €.
- 4.4 Kupujúci prehlasuje, že za účelom zaplataenia Kúpnej ceny Nehnuteľnosti Kupujúci poukázal finančné prostriedky na svoj osobitný bankový účet uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.5 Kúpnu cenu podľa bodov 4.2 a 4.3 Kupujúci uhradí Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti môže podať na Katastrálnom odbore samostatne Kupujúci alebo Predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na
- podanie Návrhu na vklad,
 - zastupovanie Predávajúceho v konaní o Návrhu na vklad,
 - dopĺňanie a/alebo vykonanie zmeny Návrhu na vklad a jeho príloh a/alebo späť vzatie Návrhu na vklad,
 - odstránenie nedostatkov Zmluvy a/alebo zjavných chýb v písaní a počítaní v Zmluve, ktoré bránia vykonaniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vykonanie všetkých právnych ako aj faktických úkonov potrebných na zápis práv Kupujúceho do katastra nehnuteľností a
 - vydanie výpisu z Listu vlastníctva s označením, že na Liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený pri úkonoch uvedených v bode 5.2 splnomocniť tretiu osobu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.5 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že
- je vlastníkom Nehnuteľnosti a Stavby križovatky, Nehnuteľnosť a Stavbu križovatky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi, jeho právo nakladať s Nehnuteľnosťou alebo Stavbou križovatky nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Nehnuteľnosti alebo k Stavbe križovatky,
 - Nehnuteľnosť ani Stavba križovatky nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami, zabezpečovacími záväzkami, ťarchami alebo inými právami tretích osôb (vrátane práva užívať Nehnuteľnosť alebo Stavbu križovatky), zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti alebo Stavby križovatky Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov a tiež okrem:

LV 14135	> Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.CKN č. 305/285, 305/311, 305/318, 305/319 a právo vybudovania a trvalého umiestnenia prístupovej a príjazdovej komunikácie (právo stavby) v prospech vlastníka parc.CKN č. 305/284 (LV 14084). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú in rem. V-4380/2011 v.z.978/2011 > Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 12472, 14038. V 6912/11 v.z. 1655/11 > V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom parc. číslo 305/337, 305/338, 305/339 a 305/340 vo vyznačenom rozsahu podľa G P č. 36583600-170/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemkoch, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch prekrážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3491/2009 zo dňa 23.06.2009 - 847/2009, 1117/2014 > Oprávnený z vecného bremena k parc.č.305/324,4484/15 -LV-12472, parc. č.4484/14-LV 14038, parc. č. 305/280,4484/21, -LV 14065,parc.č.4484/22 - LV č. 14071, parc.č. 305/331,4484/29, -LV 14116,k.ú.Jazero, V-12942/2014 zo dňa 09.02.2015- 288/15 > Oprávnený z vecného bremena k parc.č.305/324,4484/15 -LV-12472,parcela registra ,E,č.8147/501 -LV-13850, parc.č.4484/14,parc.č.4484/16-LV14038,parc.č.305/280,4484/21, -LV 14065,parc.č.4484/22 - LV č. 14071, parc.č. 305/331,4484/27,4484/28,4484/29, -LV 14116,k.ú.Jazero, V-12944/2014 zo dňa 09.02.2015-293/15 > Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 12472, parc.č.305/176 kat. územie Jazero, V-3082/15zo dňa 27.3.2015 - 707/15. > Oprávnený z vecného bremena zapísaného v LV 11570 podľa V 10702/15 zo dňa 01.12.2015 v.z. 2572/15 > Povinný z vecného bremena in rem spočívajúce v práve uloženia a užívania prípojky VN pre oprávnenú nehnuteľnosť stavbu trafostanice na pozemku parc. C KN č. 305/363 cez pozemok parc. C KN č. 305/354 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 239/2015 ako i právo prístupu a príjazdu k týmto prípojkám a rozvodom za účelom ich údržby a opráv v prospech: vlastníka stavby trafostanica TS 9133 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 305/363. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-5252/2016 z 8.6.2016 -1205/16 > Povinný z vecného bremena IN REM spočívajúceho v práve uloženia a užívania VN prípojky, vrátane jej údržby, opráv, preloženia, alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k VN prípojke za účelom jej údržby, opráv, preloženia, alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia v rozsahu geometrického plánu č. 220/2016 úradne overeného OÚ Košice, katastrálnym odborom dňa 31.01.2017 pod č. G1-1321/2016 k pozemku registra 'C' parc. č. 305/354 v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností parc. č. 305/2, 305/285, 305/311, 305/318, 305/356, 305/358, 305/359, 305/360, 305/361 a stavba so súp. č. 3257 na parc. č. 305/356, V-6631/2017 zo dňa 07.07.2017 v.z. 1307/17
LV 4581	> V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemku par.číslo E KN 8147/2 a k pozemku C KN 1547/453 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-169/2008 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemku b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku prekrážajúce sústave tepelných zariadení, Z- 3490/2009 zo dňa 23.06.2009 - 843/2009
LV 14162	> Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na dobu neurčitú na pozemok CKN parc.č. 4475/42, a pozemok CKN parc.č. 4475/43 v prospech súčasného vlastníka McDonald' s Slovakia spol. s r.o., IČO: 31 392 229 ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. CKN č. 305/284, č. 305/309, č. 305/310, č. 305/312, č. 305/313, č. 305/314, č. 305/315, č. 305/316, č. 305/317 a stavby - McDonald' s Košice - Nad Jozerom, s.č. 2782 postavené na pozemku parc. CKN č. 305/309, k.ú. Jazero na LV 14084 - zodpovedajúce právu prechodu, prejazdu v plnom rozsahu cez celé Povinné pozemky, právu umiestnenia existujúcej komunikácie ul. Napájadlá na celých Povinných pozemkoch a právu vybudovania a trvalého umiestnenia akejkoľvek ďalšej budúcej prístupovej a príjazdovej komunikácie

	(právo stavby) na celých Povinných pozemkoch. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-11243/2012 zo dňa 19.12.2012 v.z.2521/12 (par.č. 4475/42 je časťou parcely č.4475/41, par.č. 4475/43 je časťou parcely č. 4475/39 v rozsahu GP č. 170/2015. R-2244/16 vz 1546/16) > Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na dobu neurčitú na pozemok CKN parc.č.4475/47 v prospech súčasného vlastníka McDonald s Slovakia spol. s r.o., IČO: 31 392 229 ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. CKN č. 305/284, č. 305/309, č. 305/310, č. 305/312, č. 305/313, č. 305/314, č. 305/315, č. 305/316, č. 305/317 a stavby - McDonald s Košice - Nad Jozerom, s.č. 2782 postavenej na pozemku parc. CKN č. 305/309, k.ú. Jazero na LV 14084 - zodpovedajúce právu prechodu, prejazdu v plnom rozsahu cez celé Povinné pozemky, právu umiestnenia existujúcej komunikácie ul. Napájadlá na celých Povinných pozemkoch a právu vybudovania a trvalého umiestnenia akejkoľvek ďalšej budúcej prístupovej a príjazdovej komunikácie (právo stavby) na celých Povinných pozemkoch. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-11243/2012 zo dňa 19.12.2012 v.z.2521/12 (par.č.4475/47 je časťou parcely č. 4475/39 v rozsahu G P č. 170/2015. R-2244/16 vz 1546/16) Rozhodnutie V-12944/2014 zo dňa 09.02.2015 vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parcelné číslo 305/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16167 m2, registra C KN parcelné číslo 305/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m2 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k oprávneným pozemkom cez celé povinné pozemky. Oprávnený ako vlastník oprávnených pozemkov bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený v plnom rozsahu kedykoľvek v rozsahu vecného bremena vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami v plnom rozsahu na celé povinné pozemky a povinní sa zaväzujú toto právo každého oprávneného strpieť a oprávnených vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nerušiť, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : Pozemok CKN parc.č. 4475/47 o výmere 27m2, v prospech: ISTROFINAL, a.s., IČO: 36396761, Mydlárska 7A, 010 01 Žilina, SR a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35790164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena V-12944/2014 zo dňa 09.02.2015 -293/15 (par.č. 4475/47 je časťou parcely č.4475/39, v rozsahu GP č. 170/2015. R-2244/16 vz 1546/16) > Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam:- pozemok registra CKN parc.č. 4475/42, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m2, pozemok registra CKN parc.č. 4475/43, zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m2, pozemok registra CKN parc.č. 4475/47 zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m2, - spočívajúce a) v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky alebo cez akékoľvek podklady vybudované na ktoromkoľvek zo zaťažených pozemkov a požívanie všetkých zaťažených pozemkov ako prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc.číslo 4482/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m2 v oboch smeroch b) v práve vybudovania potrebných pozemných komunikácií alebo iných ciest, komunikácií alebo objektov alebo obslužných alebo iných potrebných súčastí prístupovej cesty v oboch smeroch(umožňujúcej vstup ku pozemku ako aj výstup z pozemku) alebo spevnenie podkladu ktoréhokoľvek zo zaťažených pozemkov za účelom nerušeného používania všetkých zaťažených pozemkov ako aj prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc.č. 4482/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m2 v oboch smeroch v prospech: predávajúceho ako aj akýchkoľvek ďalších osôb ako aj vlastníkov alebo spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 4484/22, zast. pl. a nádvoria o výmere 448 m2 na základe kúpnej so zriadením vecného bremena medzi účastníkmi: Ing. Ján Spišák r. Spišák (nar. , Košice, Trieda SNP 73 ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena, ISTROFINAL, a.s., IČO36396761, Mydlárska 8478/7A. 010 01 Žilina, SR ako kupujúci a povinný z vecného bremena. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-7110/15 zo dňa 7.8.2015- 1741/15 (par.č. 4475/42 je časťou parcely č.4475/41, par.č. 4475/43, parc.č. 4475/47, je časťou parcely č. 4475/39 v rozsahu GP č. 170/2015. R-2244/16 vz 1546/16)
LV 14164	> Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na dobu neurčitú na pozemok CKN parc.č. 4475/49 v prospech súčasného vlastníka McDonald s Slovakia spol. s r.o., IČO: 31 392 229 ako aj každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. CKN č. 305/284, č. 305/309, č. 305/310, č. 305/312, č. 305/313, č. 305/314, č. 305/315, č. 305/316, č. 305/317 a stavby - McDonald s Košice - Nad Jozerom, s.č. 2782 postavenej na pozemku parc. CKN č. 305/309, k.ú. Jazero na LV 14084 - zodpovedajúce právu prechodu, prejazdu v plnom rozsahu cez celé Povinné pozemky, právu umiestnenia existujúcej komunikácie ul. Napájadlá na celých Povinných pozemkoch a právu

vybudovania a trvalého umiestnenia akejkoľvek ďalšej budúcej prístupovej a príjazdovej komunikácie (právo stavby) na celých Povinných pozemkoch. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-11243/2012 zo dňa 19.12.2012 v.z.2521/12 (par.č. 4475/49 je časťou parcely č. 4475/50 v rozsahu GP č. 170/2015. R-2244/16vz 1546/16)

- > Rozhodnutie V-12944/2014 zo dňa 09.02.2015 vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parcelné číslo 305/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16167 m², registra C KN parcelné číslo 305/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m² spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu k oprávneným pozemkom cez celé povinné pozemky. Oprávnený ako vlastník oprávnených pozemkov bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený v plnom rozsahu kedykoľvek v rozsahu vecného bremena vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami v plnom rozsahu na celé povinné pozemky a povinní sa zaväzujú toto právo každého oprávneného strpieť a oprávnených vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nerušiť, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : Pozemok CKN parc.č. parc.č.4475/49 ovýmere 2 m², v prospech: ISTROFINAL, a.s., IČO: 36396761, Mydlárska 7A, 010 01 Žilina, SR a Kaufland Slovenská republika, v.o.s., IČO: 35790164, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR, podľa Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena V-12944/2014 zo dňa 09.02.2015 - 293/15 (par.č. 4475/49 je časťou parcely č. 4475/50 v rozsahu GP č. 170/2015. R-2244/16 vz 1546/16) Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam:- pozemok registra CKN parc.č. 4475/49, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m² - spočívajúce a) v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky alebo cez akékoľvek podklady vybudované na ktoromkoľvek zo zaťažených pozemkov a požívanie všetkých zaťažených pozemkov ako prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc.číslo 4482/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m² v oboch smeroch b) v práve vybudovania potrebných pozemných komunikácií alebo iných ciest, komunikácií alebo objektov alebo obslužných alebo iných potrebných súčastí prístupovej cesty v oboch smeroch(umožňujúcej vstup ku pozemku ako aj výstup z pozemku) alebo spevnenie podkladu ktoréhokoľvek zo zaťažených pozemkov za účelom nerušeného používania všetkých zaťažených pozemkov ako aj prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc.č. 4482/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m² v oboch smeroch v prospech: predávajúceho ako aj akýchkoľvek ďalších osôb ako aj vlastníkov alebo spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc.č. 4484/22, zast. pl. a nádvoria o výmere 448 m² na základe kúpnej so zriadením vecného bremena medzi účastníkmi: Ing. Ján Spišák r. Spišák Košice, Trieda SNP 73 ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena, ISTROFINAL, a.s., IČO36396761, Mydlárska 8478/ 7A. 010 01 Žilina, SR ako kupujúci a povinný zvecného bremena. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 7110/15 zo dňa 7.8.2015 -1741/15 (par.č. 4475/49 je časťou parcely č.4475/50 v rozsahu GP č. 170/2015. R- 2244/16 vz 1546/16)

- c) na Nehnuteľnosť alebo Stavbu križovatky nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcemu viazaný na Nehnuteľnosť alebo Stavbu križovatky, na Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebíha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť alebo Stavba križovatky,
- d) nie je mu známy akýkoľvek dôvod, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti alebo k Stavbe križovatky. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Nehnuteľnosti alebo k Stavbe križovatky, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu výslovne uvedených v tejto Zmluve,
- e) neuzatvoril žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti alebo k Stavbe križovatky platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebíha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,
- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti alebo k Stavbe križovatky ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený počnúc dňom uzatvorenia Zmluvy Nehnuteľnosť a Stavbu križovatky užívať a uskutočňovať na Nehnuteľnosti a na Stavbe križovatky akékoľvek úpravy a/alebo zmeny, ktoré považuje za potrebné za účelom prípravy plánovanej výstavby „Rozšírenie Slaneckej cesty 11/552 v Košiciach“ (ďalej len „**Stavba**“), a to i pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci podpisom Zmluvy poskytuje súhlas vlastníka Nehnuteľnosti na prípadné územné a/alebo stavebné a/alebo iné konanie dotýkajúce sa Nehnuteľnosti, ktorý môže byť po uzatvorení Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už na základe osobitného právneho predpisu a/alebo zo strany štátnych orgánov a/alebo tretích osôb.
- 6.3 Vzhľadom na to, že Stavba križovatky sa neeviduje v katastri nehnuteľností, Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k Stavbe križovatky sa prevádza z Predávajúceho na Kupujúceho v ten istý deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho (čl. V). Tento deň sa považuje za deň protokolárneho odovzdania Stavby križovatky Kupujúcemu.
- 6.4 Predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania predmetnej Stavby a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na Nehnuteľnosť a výmeru záberu (ďalej ako „**Dodatočný záber**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade Zmluvné strany uzatvoria ďalšiu kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako túto Zmluvu podľa skutočného záberu Stavby, na základe ktorej Predávajúci prevedie na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber. Táto dohoda strán slúži pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby ako doklad k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber, resp. ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto výslovne udeľuje právo umiestniť Stavbu aj na pozemkoch tvoriacich Dodatočný záber.
- 6.5 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej Zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej Zmluvnej strany.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Predávajúceho na Zmluve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Predávajúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.

7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmlúv, nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 2 rovnopisy Zmluvy a pre účely príslušných konaní Katastrálny odbor dostane 2 rovnopisy Zmluvy.

V Košiciach dňa: - 4. OKT. 2017

Za Kupujúceho Mesto Košice:

MUDr. Richard Raši, primátor mesta

Za Predávajúceho ISTROFINAL a. s.:

Ing. Slavomír Bodis, predseda predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Slavomír Bodis**, dátum narodenia
bytom **Horný Hričov** 216, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť
podpisu poradové číslo O 728273/2017.

Žilina dňa 19.9.2017

.....
Angelika Kollárová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ľubicou Jonekovou
so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)