

Kúpna zmluva č. 2017002054
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Emanuel Olšavský,

narodený:

rodné číslo:

bytom: Košice, Trnková 390/9

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 4334, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 269 m², parc. č. 4338, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 58 m², 4339/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5023 m² a 4694/2, ostatné plochy s výmerou 652 m² v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 432 (ďalej len nehnuteľnosti), ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci, do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky registra C KN parc. č. 4334, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 269 m², parc. č. 4338, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 58 m², 4339/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5023 m² a 4694/2, ostatné plochy s výmerou 652 m² v k. ú. Terasa. Na pozemku registra C KN parc. č. 4334, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 269 m² je postavená odovzdávací stanica 1137 súp. č. 2198, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Ostatné pozemky sa nachádzajú pod cestou, chodníkom a prícestnou zeleňou v lokalite Popradskej ulice.

3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 934 zo dňa 18. septembra 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 69 308,57 € (slovom: šesťdesiatdeväťtisícristoosem eur a päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4. OKT 2017

Košice, dňa.....

Košice, dňa 3. 10. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

JUDr. Emanuel Oľšavský

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 4288
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: JUDr. Emanuel Olšavský
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Trnková 390/9
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 03.10.2017

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!