

Kúpna zmluva č. 2017002053
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: MM Invest Košice, s.r.o.

štátutárny orgán : Ing. Martin Makara, konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 36 582 239
DIČ : 2021856738
IČDPH : SK2021856738
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektu: chodníka, cyklochodníka a príľahlej zelene, zrealizovaných v rámci stavby obytného súboru PARK ANIČKA vo vlastníctve obchodnej spoločnosti MM Invest Košice, s.r.o. do vlastníctva mesta Košice.
- 1.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C na ktorých sa nachádzajú nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1.
 - parc. č. 5458/207 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - parc. č. 5458/259 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - parc. č. 5458/293 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - parc. č. 5458/258 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 36 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - parc. č. 5458/256 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 244 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - parc. č. 5458/307 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 14769, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,

- ## II. KÚPNA CENA

- 9,69 €**

z toho: -DPH (20%) 1,62 €
- kúpna cena bez DPH 8,07 €

- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- ### III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebných objektov podľa Štatútu mesta Košice.
5. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Košiciach, dňa 21. 9. 2017

-3.0KT. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Makara
konateľ

Richard Raši, PhD., MPH
primátor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odobzdávajúci: MM Invest Košice s.r.o.
Kováčska 19
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „**Chodník, cyklochodník a príľahlá zeleň - OS PARK ANIČKA**“ zrealizované v rámci stavby Obytný súbor „PARK ANIČKA“ nachádzajúcich sa v MČ Staré Mesto (parcely registra „C“) v katastrálnom území Severné Mesto podľa priloženej situácie na podklade katastrálnej mapy, geometrický plán č. 71/2016 zo dňa 05.08.2016, autorizačne overeného dňa 18.08.2016 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 05.09.2016 pod číslom GI-857/2016. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. A/2016/17591-9 zo dňa 30.09.2016.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 1 080,0 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „**Chodník, cyklochodník a príľahlá zeleň - OS PARK ANIČKA**“ zrealizovanej v rámci dopravných stavieb za kúpnu cenu 1€ vo vlastníctve spoločnosti MM Invest Košice s.r.o., Kováčska 19, 040 01 Košice do vlastníctva mesta Košice.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: 23.08.2017

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

BEZ ZÁVAD.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

V Košiciach.

Za odovzdávajúceho:

Ing. Martin Makara, konateľ spoločnosti MM Invest Košice s.r.o.,

Za preberajúceho:

Ing. Iveta Ziarková

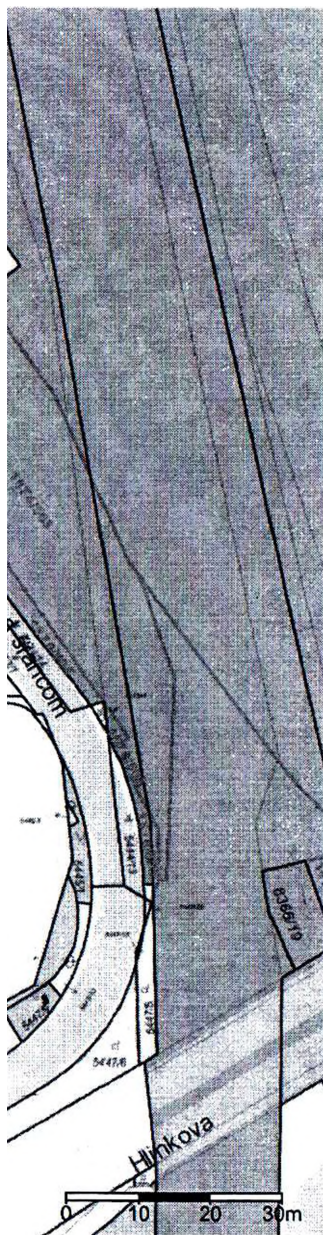
Ing. Erika Dimitrová

referát dopravy MMK

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský - vedúci referátu dopravy

Dátum: 03.03.2017 09:01
Mierka: 1:1000



Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrická trať
- Letisková dráha

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy