

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 15ln zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Oprávnený: **Mesto Košice**
 So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00691135
 DIČ:2021186904
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor
 (ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „**oprávnený**“)

a

Povinný 1: **TITUS - KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.**
 So sídlom Popradská 64/F, 040 11 Košice
 IČO: 36 839 213
 DIČ: 2022454181
 Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd.: Sro,
 vo vložke č.:20461/V
 Štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Andráš, konateľ
 (ako povinný z vecného bremena, ďalej len „**povinný 1**“)

Povinný 2: **Meno a priezvisko: Ing. Igor Žák**
 Rodné priezvisko:
 Narodený:
 Rodné číslo:
 Bytom: Hemerkova 1310/29, 040 23 Košice - Sídliisko KVP
 (ako povinný z vecného bremena, ďalej len „**povinný 2**“)

Povinná 3: **Meno a priezvisko: Ing. Petra Sopirjaková**
 Rodné priezvisko:
 Narodená:
 Rodné číslo:
 Bytom: Húskova 17, Košice - Sídliisko KVP 040 23
 (ako povinná z vecného bremena, ďalej len „**povinná 3**“)

Povinná 4: **Meno a priezvisko: Michaela Simočková**
 Rodné priezvisko:
 Narodený:
 Rodné číslo:
 Bytom: Húskova 59, Košice - Sídliisko KVP 040 23
 (ako povinná z vecného bremena, ďalej len „**povinná 4**“)

Povinní 5: **Meno a priezvisko: Maroš Pupala**
 Rodné priezvisko:
 Narodený:
 Rodné číslo:

Bytom: Považská 1111/3, Košice - Západ 040 11

a

Meno a priezvisko: Slavomíra Slaninová

Rodné priezvisko:

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Jozefa Czauczika 1490/1, Levoča 054 01

(ako povinní z vecného bremena, ďalej len „povinní 5“)

Povinní 6:

Meno a priezvisko: Bc. Patrik Magyar

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Wuppertálska 1407/11, Košice - Sídliisko KVP 040 23

a

Meno a priezvisko: Ing. Dana Vasiliková

Rodné priezvisko:

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Wuppertálska 1406/19, Košice - Sídliisko KVP 040 23

(ako povinní z vecného bremena, ďalej len „povinní 6“)

Povinný 7:

Meno a priezvisko: Miroslav Girman

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Klimkovičova 29, Košice - Sídliisko KVP 040 23

(ako povinný z vecného bremena, ďalej len „povinný 7“)

Povinní 8:

Meno a priezvisko: Michal Šmidt

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Dénešova 6, Košice 040 23

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Martina Šmidtová

Rodné priezvisko:

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom: Zimná 14, Košice 040 01

(ako povinní z vecného bremena, ďalej len „povinní 8“)

Povinný 9:

Meno a priezvisko: Vladimír Majcher

Rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom: Wuppertálska 1382/51, Košice 040 23

(ako povinný z vecného bremena, ďalej len „**povinný 9**“)

(„povinný 1 až povinný 9 ďalej tiež spolu ako „**povinní**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1. Stavebným povolením č. A/2014/12 945 - 9/II/FIL zo dňa 02.06.2014 a následným dodatočným povolením zmeny stavby pod č. A/2016/04 482 - 4/II/FIL zo dňa 20.01.2016 vydaným Mestom Košice bola povolená stavba stavebného objektu SO 13 Verejné osvetlenie. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 13.10.2016 č. A/2016/19 428 - 5/II/FIL, právoplatným dňa 04.11.2016, bola táto stavba stavebného objektu SO 13 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Myslava, lokalita „OBYTNÝ AREÁL TITUS - KLIMKOVIČOVA II. ETAPA“ a je tvorený oceľovými stožiarmi v počte kusov 4 s výškou 8,1 m, osadených vo vzdialenosti približne 29 m na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch (chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách) za obrubníkmi na hraniciach pozemkov (ďalej len **VO** alebo **Verejné osvetlenie**)
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve povinného 1. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi povinným 1 a oprávneným nadobudne oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinných osôb s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme a v danej lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zaťažených pozemkoch.
4. **Povinný 1** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísaných na L V č. 3867, a to :
 - parc. č. 690/29 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 124 m²,
 - parc. č. 690/40 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 18 m²,
 - parc. č. 690/41 druh pozemku: ostatné plochy, výmera 74 m²,
 - parc. č. 690/42 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 547 m²,
 - parc. č. 691/59 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 10 m²,
 - parc. č. 691/60 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 8 m²,
 - parc. č. 691/61 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 6 m²,
 - parc. č. 691/62 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 5 m²,
 - parc. č. 691/63 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m²,
 - parc. č. 691/45 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²,

- parc. č. 691/46 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²,
parc. č. 691/47 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²,
parc. č. 691/48 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²,
parc. č. 691/49 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²,
parc. č. 691/53 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 16 m²,
parc. č. 691/54 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²,
5. **Povinný 2** je-výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3923, a to :
parc. č. 690/27 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²
6. **Povinná 3** je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3916, a to :
- parc. č. 690/28 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²
7. **Povinná 4** je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3922, a to :
parc. č. 691/55 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²
8. **Povinní 5** sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2k celku pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3924, a to :
parc. č. 691/56 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²
9. **Povinní 6** sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2k celku pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3919, a to :
- parc. č. 691/57 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 13 m²
10. **Povinný 7** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3915, a to :
- parc. č. 691/50 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²
- parc. č. 691/51 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²
11. **Povinní 8** sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3912, a to :
parc. č. 691/52 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 11 m²
12. **Povinný 9** je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísanom na LV č. 3925, a to :
- parc. č. 691/58 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²

(nehnutelnosti všetkých povinných ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“)

II. Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Všetci povinní touto zmluvou zriaďujú k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice.
2. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaťažuje vlastníkov zaťažených nehnuteľností a jemu zodpovedajúce práva z vecného bremena sú takto spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností ako povinnú osobu.
3. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú v plnom rozsahu tieto práva trpieť
4. Ak v budúcnosti dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru zaťažených nehnuteľností bez časového obmedzenia.
6. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

III. Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podáva ktorákoľvek zmluvná strana na strane povinného. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí zmluvná strana na strane povinného.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t.j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, pričom oprávnený obdrží 2 rovnopisy, a po jednom rovnopise obdrží každý z jej ostatných účastníkov a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

-3. OKI 2017

Oprávnený z vecného bremena
Mesto Košice

MUDR. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor Mesta Košice

Povinní z vecného bremena:

Povinný 1:

.....
Mgr. Lukáš Andráš
konateľ
TITUS - KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.

Povinný 2:

Ing. Igor Žák

Povinná 3:

.....
Ing. Petra Sopirjaková

Povinná 4:

Michaela Simočková

Povinní 5:

.....
Maroš Pupala

Povinní 6:

Bc. Patrik Magyar

.....
Slavomíra Slaninová

.....
Ing. Dana Vasiliková

Povinný 7:

.....
Miroslav Girman

Povinný 8:

.....
Michal Šmidt

.....
Ing. Martina Šmidtová

Povinný 9:

.....
Vladimír Majcher



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Girman**, dátum narodenia bytom **Košice-Sídlisko KVP, Klimkovičova 3106/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 393158/2017.

Košice dňa 23.5.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Šmidt**, dátum narodenia bytom **Košice - Sídlisko KVP, Dénešova 1145/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 556092/2017.

Košice dňa 14.7.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martina Šmidtová**, dátum narodenia _____ bytom **Košice-Staré Mesto, Zimná 1148/14**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 556094/2017**.

Košice dňa 14.7.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Žák**, dátum narodenia _____ bytom **Košice-Sídliisko KVP, Hemerkova 1310/29**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 580780/2017**.

Košice dňa 24.7.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Maroš Pupala**, dátum narodenia bytom **Košice-Západ, Považská 1111/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 586213/2017**.

Košice dňa 25.7.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Slavomíra Slaninová**, dátum narodenia bytom **Levoča, Jozefa Czauczika 1490/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 586214/2017**.

Košice dňa 25.7.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Petra Sopirjaková**, dátum narodenia _____, bytom **Košice-Sídlisko KVP, Húskova 1284/17**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 588739/2017**.

Košice dňa 26.7.2017

Mgr. Adriána Kumičáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Michaela Simočková**, dátum narodenia _____ bytom **Košice-Sídlisko KVP, Húskova 1291/59**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 647448/2017**.

Košice dňa 17.8.2017

Mgr. Adriána Kumičáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bc. Patrik Magyar**, dátum narodenia bytom **Košice-Sídlisko KVP, Wuppertálska 1407/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 651005/2017**.

Košice dňa 18.8.2017

Mgr. Adriána Kumičáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Dana Vasiliková**, dátum narodenia bytom **Košice-Sídlisko KVP, Wuppertálska 1406/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 651006/2017**.

Košice dňa 18.8.2017

.....
Mgr. Adriána Kumičáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Vladimír Majcher**, dátum narodenia bytom **Košice - Sídliisko KVP, Wuppertálska 1382/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 690414/2017.

Košice dňa 5.9.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Lukáš Andráš**, dátum narodenia bytom **Košice-Staré Mesto, Alžbetina 649/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 690415/2017**.

Košice dňa 5.9.2017

Mgr. Adriána Kumičaková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)