

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2017002050

(podľa ust. § 151n a ílasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

a

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod na základe poverenia zo dňa 5.6.2015 Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia zo dňa 6.4.2016
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie	
IBAN :	
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

a

3. Labaš s.r.o.

Štatutárny orgán:	Miroslav Labaš - konateľ
Sídlo:	Textilná 1. 040 12 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
DIČ:	2020044796
IČDPH:	SK2020044796

(ďalej len „investor“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.965,
obec KOŠICE - MYSLAVA, okres Košice II, katastrálne územie Myslava:

- C KN č. 1631/38 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m²
 - C KN č. 2214/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m²
- (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).
2. Spoločnosť Labaš s.r.o. je investorom preložky stĺpu NN vedenia pre stavbu „MARKET FRESH, Košice - Myslava, SO 10. 1 Preložka stĺpu NN vedenia“ realizovanej na zaťažených pozemkoch..

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného uvedené v ČI. I. ods. 1 ako zaťažené pozemky pre stavbu „MARKET FRESH, Košice - Myslava, SO 10. 1 Preložka stĺpu NN vedenia“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov uvedených v ČI. I. ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. 2 ods. 1. a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 310/2016 bližšie špecifikovaným v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEOTOP Košice, s.r.o. Južná trieda 82, 040 17 Košice, č. 310/2016 zo dňa 19.9.2016, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 28.9.2016 pod č. 917/2016, na zriadenie vecného bremena na parcelách registra C KN č. 1631/38 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 53 m², 2214/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 m². Geometrický plán č. 310/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok V Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

Článok VI Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. IV zmluvy je určená dohodou vo výške **100 EUR** (slovom: jednasto EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 100 EUR uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami povinnému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017002050.....
Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 2 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VIII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa sust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti sust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Táto zmluva sa uzatvára na základe **Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzene vo výkone vlastníckych práv č. 2015002169 zo dňa 23.11.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
- 3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa **-3. QKT. 2017**

MUDr. Richard Raši, PhD MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa **12. SEP 2017**

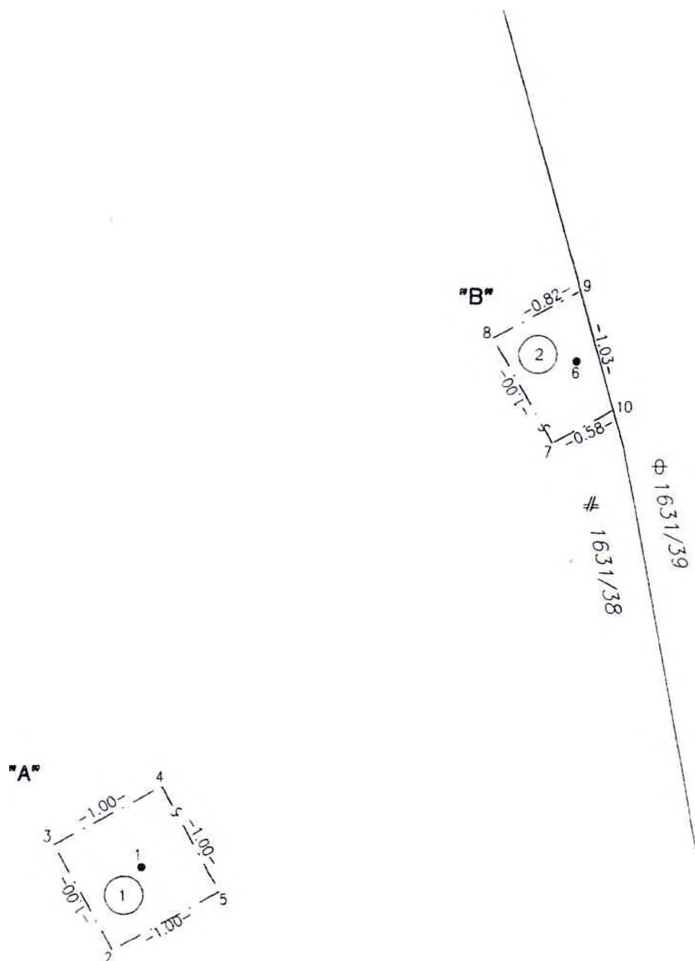
.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévyová
Vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

ZA INVESTORA

V Košiciach, dňa 22. 9. 2017

Miroslav Labaš
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTOP Košice, s.r.o. Južná Triesda 82 04017 Košice geotop@geotopke.sk IČO: 36590711		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Myslava
Kat. územie Myslava		Číslo plánu 310/2016	Mapový list č. Veľká Ida 6-0/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN			zriadenie vecného bremena pre uloženie podporných bodov elektrického vedenia na p.č. 1631/38 a 2214/12	
Vyhoviteľ Dňa: 19.9.2016 Meno: A. Zimániová		Autorizačne overil Dňa: 19.9.2016 Meno: Ing. Ján Kavulič		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVA Dňa: 09.10.2016 IČO: 1-914/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, stĺpmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2661				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN										
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
965		1631/38		53	zast.pl.	2			1631/38	1	1631/38		53	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
965		2214/12		6	zast.pl.	1			2214/12	1	2214/12		6	zast.pl. 22	detto

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia podperných bodov elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na parcelách registra C č.1631/38 a p.č.2214/12 v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice.