

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 2016000609 zo dňa 13.04.2016
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNÉ STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

statutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : Tibor Szekeres

adresa : Bajzova 4, 040 01 Košice
dátum narodenia :
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s Čl. VIII. bod 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy z dôvodu odkúpenia prístupovej komunikácie realizovanej nájomcom za 1,- € do majetku mesta Košice na časti predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. III. PREDMET NÁJMU body 1, 2. a 3. sa menia a ich nové znenie je:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť parc. C KN č. 2014/39 (odčlenená od pôvodnej parc. č. 2014/1) o výmere **351 m¹²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527, k. ú. Stredné Mesto ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 336 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 9 322,56 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. V. NÁJOMNÉ body 1., 3. a 4. sa menia a ich nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. Tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2016000609 bolo stanovené od 25.04.2017 vo výške **6 078 EUR/rok** (slovom šesťtisícšesťdesiatosem) za celý predmet nájmu v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 395 zo dňa 14. marca 2016.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné štvrťročne vo výške 1 519,50 EUR a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa v VS 2016000609. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Nájomné od 01.04.2017 do 24.04.2017 vo výške 728,31 EUR, alikvotnú časť nájomného za II. štvrťrok 2017 vo výške 1 118,75 EUR a nájomné za III. štvrťrok vo výške 1 519,50 EUR uhradí nájomca do 10 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2016000609 zo dňa 13.04.2016 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2016000609 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2016000609 zo dňa 13.04.2016. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach

26.SEP 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor

Tibor Szekeres

