

2014001984

DOHODA O MÉDIÁCH

VO VECI MAJETKOVOPRÁVNÉHO USPORIADANIA POZEMKOV V K.Ú. NOVÉ ŤAHANOVCE

uzatvorená v súlade s ust. §15 ods. 1 zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov
(v ďalšom texte len ako „Zákon o mediácii“) m e d z i

OSOBAMI ZÚČASTNENÝMI NA MEDIÁCII

MESTO Košice

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

IČO:00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH : SK2021186904

Konajúca prostredníctvom:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

(v texte len ako „Mesto Košice“)

Rímskokatolícka cirkev

farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Sofijská 1, 040 23 Košice

IČO : 17084172

DIČ:2021361364

Konajúca prostredníctvom:

Mgr. Patrik Vojtek, farár - viceciekan

(v texte len ako „Rímskokatolícka
cirkev, farnosť Košice - Sídliisko
Ťahanovce“)

ako výsledok mediácie vedenej mediátorkou

JUDr. Renátou Dolanskou

zapísanou v registri mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 93, IČO : 35557281, miesto podnikania : Kováčska 69, 040 01 Košice a v zozname mediátorov mediačného centra registrovaného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 56 s názvom: A L T E R N A T Í V A Mediačné centrum mimosúdneho riešenia sporov, IČO: 50003818001, adresa kancelárie Kováčska 69, 04001 Košice, pod č. 1

**Adresa kancelárie mediátora: ALTERNATÍVA Mediačné centrum mimosúdneho riešenia sporov,
Kováčska 69, 040 01 Košice, Slovenská republika**

Preambula

mediácia, podľa Zákona o mediácii, je mimosúdna činnosť, pri ktorej osoby zúčastnené na mediácii omocou mediátora riešia spor, ktorý vznikol z ich zmluvného vzťahu alebo iného právneho vzťahu. Mediátor, podľa Zákona o mediácii, je fyzická osoba zapísaná v registri mediátorov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej Republiky, na ktorej sa osoby zúčastnené na mediácii dohodli a ktorá s osobami zúčastnenými na mediácii uzavrela dohodu o začatí mediácie.

ALTERNATÍVA Mediačné centrum mimosúdneho riešenia sporov (*v ďalšom texte aj ako „Mediačné centrum“*) pôsobí ako poskytovateľ mediačných služieb, ktorý je registrovaný v registri mediačných centier vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod ev. č. 56. Mediačné centrum poskytuje mediačné služby fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom mediátorov zapísaných v registri mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorí sú zároveň zapísaní v zozname mediátorov Mediačného centra.

Osoby zúčastnené na mediácii, uvedené v záhlaví tejto dohody (*v ďalšom texte aj ako „Účastníci mediácie“*), prejavili záujem o mediačné služby zabezpečované Mediačným centrom, v rámci ktorých požiadali o vykonanie mediácie v právnej veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce, prostredníctvom mediátora zapísaného v zozname mediátorov Mediačného centra.

Podnet na začatie mediácie bol Mediačnému centru doručený zo strany MESTA Košice ako navrhovateľa mediácie, na základe Uznesenia z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa 12. septembra 2016, čísb 493, vo forme Objednávky na poskytnutie mediačných služieb, čísb 010307160669 zo dňa 3.11.2016 zaslanej Mediačnému centru so sprievodným listom č. A/2016/00002 zo dňa 3.11.2016. Mediátorka označenej v záhlaví tejto dohody (*v ďalšom texte len ako „Konajúca mediátorka“*) bol podnet na riešenie sporu mediáciou v označenej právnej veci pridelený Mediačným centrom v súlade so Zákom o mediácii a internými predpismi Mediačného centra. Konajúca mediátorka s vedením mediácie medzi Mestom Košice a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce v právnej veci o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce súhlasila.

V záujme zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce mimosúdne, formou mediácie, uzatvorili Účastníci mediácie a Konajúca mediátorka dňa 9. decembra 2016 Dohodu o začatí mediácie čísb 93/4/2016, v zmysle ktorej predmetom mediácie je: Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce (*v ďalšom texte aj ako „Dohoda o začatí mediácie“*). Mediácia v označenej právnej veci začala dňa 9. decembra 2016 uzavretím Dohody o začatí mediácie a jej zápisom do Knihy mediácii č. 2/2016 vedenej Konajúcou mediátorkou pod čísbm zápisu 4/2016.

Podstata sporu medzi Osobami zúčastnenými na mediácii spočíva v tom, že pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, vlastnícky patriace Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce, sú v užívaní Mesta Košice, pričom sú zastavané rôznymi verejnými stavbami, cestami, chodníkmi, parkoviskami resp. sa na nich nachádza verejná zeleň, v dôsledku čoho ich vlastník, t.j. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce, nemôže užívať.

jhlädom na status Účastníkov mediácie a charakter predmetnej právnej veci bola mediácia so ihlasom Účastníkov mediácie a Konajúcej mediátorky vedená za účasti prizvaných osôb z radov Dslancov Mestského zastupiteľstva v Košiciach, ktorí o účasť na mediácii prejavili záujem ako aj za časti zástupcov Mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce.

Mediáciou dospeli Účastníci mediácie za účasti prizvaných osôb ku konsenzu, na základe ktorého pristupujú k uzatvoreniu tejto Dohody o mediácii, ktorou sa urovnávajú vzájomné vzťahy vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ťahanovce.

Táto Dohoda o mediácii vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ťahanovce (*vd'alšom aj ako,, Dohoda o mediácii"*) je pre Osoby zúčastnené na mediácii, v zmysle § 15 ods. 1 Zákona o mediácii, právne záväzná. S poukazom na ustanovenie § 53 Štatútu Mesta Košice a ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pL zn., táto Dohoda o mediácii, podlieha schvaľovaciemu procesu v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach a zverejneniu na webovom sídle Mesta Košice, preto nadobúda účinnosť až po jej schválení v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach a to dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody o mediácii na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky tejto Dohody o mediácii nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností titulom tejto dohody. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Osoby zúčastnené na mediácii spobčne po schválení tejto dohody v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach a jej zverejnení na webovom sídle Mesta Košice.

Pre úplnosť a zrozumiteľnosť sa výslovne uvádza, že **mediácia v predmetnej právnej veci je ukončená**, v súlade s ustanovením § 14 ods. 8 písm. a) Zákona o mediácii, **dňom uzatvorenia, t.j. dňom podpisu tejto Dohody o mediácii Osobami zúčastnenými na mediácii a Konajúcou mediátorkou.**

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor, ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1436** zabzenom pre Okres: Košice I, Obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce, Katastrálne územie: **Nové Ťahanovce** a k o :

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné čísb 3390/37, výmera 313 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

Parcelné čísb 3404/3, výmera 143 m2, druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné čísb 3404/4, výmera 17 m2, druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné čísb 3408/4, výmera 132 m2, druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné čísb 3408/5, výmera 116 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría

Parcelné číslo 3408/6, výmera 176 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3410/11, výmera 464 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3417/44, výmera 378 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3417/45, výmera 2782 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3417/46, výmera 182 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3418/2, výmera 26 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3419/52, výmera 359 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3446/3, výmera 1238 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3447, výmera 128 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3578/4, výmera 1720 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3578/5, výmera 269 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3580/2, výmera 36 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3580/3, výmera 37 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3580/4, výmera 207 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3580/11, výmera 782 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3580/12, výmera 274 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3580/13, výmera 16 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3580/14, výmera 42 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3581/2, výmera 169 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3582/2, výmera 232 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3583/3, výmera 449 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3583/4, výmera 12 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3583/5, výmera 70 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3584/2, výmera 318 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3585/1, výmera 541 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3585/2, výmera 413 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3586, výmera 167 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3588, výmera 629 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3589, výmera 551 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3590/2, výmera 790 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3590/3, výmera 5 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3591/2, výmera 408 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3594/2, výmera 3 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3594/3, výmera 243 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3595/4, výmera 468 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3595/5, výmera 6 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3597, výmera 1450 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3598/2, výmera 283 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3599/2, výmera 131 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3607/2, výmera 586 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3611/2, výmera 330 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3611/3, výmera 4 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3612/6, výmera 1012 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3612/7, výmera 60 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3612/8, výmera 29 m², druh pozemku : ostatné plochy

Parcelné číslo 3613/1, výmera 1507 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3613/3, výmera 84 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3614/2, výmera 256 m², druh pozemku : ostatné plochy

^ ALTERNATÍVA

Parcelné číslo 3614/4, výmera 66 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3614/5, výmera 110 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3615/1, výmera 1135 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3615/2, výmera 1221 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3616/9, výmera 1552 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3617/1, výmera 499 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3617/2, výmera 26 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3618/4, výmera 473 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3618/5, výmera 480 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3623/2, výmera 391 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3624/2, výmera 265 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3624/3, výmera 70 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

Parcelné číslo 3625/4, výmera 42 m2, druh pozemku : ostatné ptochy

Parcelné číslo 3625/5, výmera 43 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría

(ďalej len ako „Predmet zámeny zo strany RKC ")

**

- 1.2.** MESTO KOŠICE je **výlučným vlastníkom nehnuteľností** vedenej v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor, ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 965** založenom pre Okres: Košice II, Obec: Košice - Sídliisko KVP, Katastrálne územie : **Grunt** ako:

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo 3755/1 výmera 44596 m2, druh pozemku: zastavané ptochy a nádvoría

- 1.3.** Geometrickým plánom č. 17/2017 zhotoveným vyhotoviteľom: GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, IČO:48215724, autorizačne overeným Ing. Patrikom Cirbusom dňa 28.06.2017, bola z nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice špecifikovanej v čl I. ods. 1.2. tejto Dohody o mediácii **odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“ KN, parcelné č. 3755/826, výmera: 27765 m2, druh pozemku : zastavané ptochy a nádvoría.**

(ďalej len ako „Predmet zámeny zo strany MKE ")

II. Predmet dohody

Osoby zúčastnené na mediácii sa v rámci mediácie vedenej za účasti Konajúcej mediátorky **dohodli na urovnaní ich sporu vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce** nasledovným spôsobom:

1 1. Osoby zúčastnené na mediácii zamieňajú medzi sebou pozemky, ktoré vlastní tak, ako je to bližšie špecifikované v ČL III. tejto Dohody o mediácii

112. *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce sa zároveň podpisom tejto Dohody o mediácii, od okamihu jej účinnosti, vzdáva voči Mestu Košice, nároku na vydanie a zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov, ktoré sú Predmetom zámeny zo strany RKC a to za celé obdobie užívania týchto pozemkov zo strany Mesta Košice a zároveň Mesto Košice sa zaväzuje v prípade vzniku resp. preukázania prípadných právnych väd Predmetu zámeny zo strany MKE, ktorých príčinná súvisbsť dôvodu ich vzniku je časovo viazaná do dňa schválenia tejto dohody zo strany Mestského zastupiteľstva v Košiciach, znášať náklady s tým súvisiace a to až do výšky 100.000,-€, slovom: Jednostotisíc eur.*

2.1.3. *V záujme komplexného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce a zachovania dobrých vzťahov medzi Osobami zúčastnenými na mediácii ako aj s ohľadom na záujmy obyvateľov bytových domov na Sídliisku Ľahanovce v Košiciach, touto dohodou zároveň Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce prevádza na Mesto Košice, pozemky o celkovej výmere 3841 m² v k.ú. Nové Ľahanovce, ktoré sú zastavané bytovými domami a sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce a to tak, ako je to bližšie špecifikované v čl. IV. tejto Dohody o mediácii.*

2.2. **Osoby zúčastnené na mediácii vyhlasujú, že od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o mediácii, považujú svoje vzájomné vzťahy súvisiace s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce za usporiadané v cebm rozsahu.**

III. Zámena pozemkov

3.1. V súlade s čl II. ods. 2.1.1. tejto Dohody o mediácii, **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce prevádza do vlastníctva Mesta Košice, pozemky špecifikované v ČL I ods.**

I.I.tejto Dohody o mediácii ako Predmet zámeny zo strany RKC. Celková výmera Predmetu zámeny zo strany RKC je **27416 m²**. Hodnota Predmetu zámeny zo strany RKC v zmysle Znaleckého posudku číslo 8/2015 zo dňa 5.2.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Beáta Serbínová, Baska 155, 044 20 Košice - Okolie, ev. číslo: 913075, je **1.265.506. 30 Eur**, slovom: Jedenmilióndvestošesťdesiatpäťtisícpäťstošesť eur a tridsať centov. Predmet zámeny zo strany RKC sa prevádza do vlastníctva Mesta Košice aj s ťarchami špecifikovanými v ČL V., ods. 5.2. tejto Dohody o mediácii, zapísanými na liste vlastníctva č. 1436 založenom pre k.ú. Nové Ľahanovce.

3.2. V súlade s čl II. ods. 2.1.1. tejto Dohody o mediácii, **Mesto Košice prevádza do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Košice - Sídliisko Ľahanovce, novovytvorený pozemok špecifikovaný vČL Iods. 1.3.tejto Dohody o mediácii ako Predmet zámeny zo strany MKE.**

Celková výmera Predmetu zámeny zo strany MKE je **27765 m²**. Hodnota Predmetu zámeny zo strany MKE v zmysle Znaleckého posudku č. 112/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Daňko Pavol Adlerova 12, Košice, je **1.265.528.70 Eur**, slovom: jedenmilióndvestošesťdesiatpäťtisícpäťstodvadsaťosem eur a sedemdesiat centov.

Ä. ALTERNATÍVA

. S **ohľadom** na hodnotu zamieňaných pozemkov vyčíslenú v zmysle znaleckých posudkov **špecifikovaných** v či III. ods. 3.1. a 3.2. tejto Dohody o mediácii, sa **medzi Osobami zúčastnenými na mediácii, titulom zámeny pozemkov** v zmysle tejto Dohody o mediácii, **nevykonáva žiadne finančné vyrovnanie.**

IV. Prevod vlastníctva k pozemkom pod bytovým domami

4.1. V súlade s čl II. ods. 2.1.3. tejto Dohody o mediácii, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce za odplatu špecifikovanú v čl IV. ods. 4.2. tejto dohody, p r e v á d z a do vlastníctva Mesta Košice pozemky zastavané bytovými domami nachádzajúcimi sa Sídliisku Ťahanovce v Košiciach na uliciach:

- Budapeštianska ulica č.18, č.14, č.16, č.10, č.12, č.6, č.8, č.2, č.4
- Americká trieda č.3
- Sofijská ulica č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9,

ktoré sú vedené v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor a sú zapísané na **na liste vlastníctva č. 1436** založenom pre Okres : Košice I, Obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce, Katastrálne územie: **Nové Ťahanovce** a k o :

P A R C E L Y registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 3627/2, výmera 15 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3622, výmera 468 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3621, výmera 467 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3620, výmera 467 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3619, výmera 467 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3596/2, výmera 187 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3610, výmera 381 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3609, výmera 382 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3608, výmera 302 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3606/2, výmera 653 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

Parcelné čísb 3605/2, výmera 52 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria

- Vzájomnou dohodou Osôb zúčastnených na mediácii bola za prevod vlastníctva k pozemkom pod **bytovými** domami, špecifikovaným v čl.IV. ods. 4.1. tejto dohody, na Mesto Košice dohodnutá cena 0.01 €/m², čo celkovo predstavuje cenu 38,41 €, slovom : tridsaťosem eur a štyridsaťjeden centov, ktorú je Mesto Košice povinné uhradiť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce.

V. Vyhlásenia Osôb zúčastnených na mediácii

1. Osoby zúčastnené na mediácii vyhlasujú, že :

- 5.1.1. *technický a právny stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle ČL II. ods. 2.1.1. v spojení s ČL III. ods. 3.1. a ods. 3.2. tejto Dohody o mediácii, ako aj pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle ČL II. ods. 2.1.3. v spojení s ČL IV. tejto Dohody o mediácii, je im známy, pričom s výnimkou tiarch citovaných v ČL V. ods. 5.2. na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné vady resp. ťarchy, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť*
- 5.1.2. *sú oboznámené s listom vlastníctva č. 1436 zabýzanom pre k.ú. Nové Ťahanovce, s listom vlastníctva č. 965 založenom pre k.ú. Grunt, Geometrickým plánom č. 17/2017 zhotovenom vyhotoviteľom : GEOLA - KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, Znaleckým posudkom č. 8/2015 vyhotovenom znalcom Ing. Beáta Serbinová, znaleckým posudkom č. 112/2017 vyhotovenom znalcom Ing. Daňko Pavol*
- 5.2. Osoby zúčastnené na mediácii ďalej vyhlasujú, že sú plne uzrozumené s tým, že spolu s nehnuteľnosťami, ktoré sú Predmetom zámeny zo strany RKC a predmetom prevodu v zmysle ČL IV tejto Dohody o mediácii, sa prevádzajú aj ťarchy na nich viaznúce, ktoré sú v čase podpisu tejto dohody zapísané na liste vlastníctva č. 1436 zalobzenom pre k.ú. Nové Ťahanovce v časti "C" nasledovne:

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti:

- a) *strpieť umiestnenie podzemného elektrického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku parc. C-KN č. 3590/2 tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 163/2013, vyhotoveného GEOS Košice, s.r.o.*
- b) *strpieť umiestnenie kioskovej distribučnej trafostanice a jej príslušenstva na novovytvorenom pozemku parc. C-KN č. 3590/3 tak, ako je zakresbné v geometrickom pláne č. 162/2013, vyhotoveného GEOS Košice, s.r.o.*
- c) *strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného na slúžiace pozemky (cez pozemok parc. C-KN č. 3590/2j pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách trafostanice, podzemného elektrického vedenia a ich príslušenstva*
- d) *zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0235/5330/2014 a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, Rozhodnutie o povolení vkbdy Zmluvy o zriadení vecného bremena V-7386/2014 zo dňa 28.11.2014 -1836/2014.*

Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zák. č. 182/1993 § 23k parcele CKN č. 3610

Osoby zúčastnené na mediácii ďalej vyhlasujú, že :

L návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom majetkovoprávného usporiadania v zmysle tejto Dohody podávajú spoločne

*32 správny popbtoK za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce*

3.3. v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva titubm tejto Dohody o mediácii sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení vád

13.4. v prípade, ak príslušný katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa v lehote do jedného mesiaca odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto Dohodu o mediácii zrušiť a súčasne uzatvoriť novú dohodu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.

5.3.5. v prípade, ak by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody o mediácii, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Dohody o mediácii. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného abbo nevykonateľného ustanovenia tejto Dohody o mediácii tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje aj v prípade preklepov a chýb v písaní alebo pri iných zrejmých nesprávnostiach.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii a doplnení niektorých zákonov a v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto dohode je možné robiť len formou písomných dodatkov k tejto Dohode podpísaných oboma Osobami zúčastnenými na mediácii a Konajúcou mediátorkou.

6.2. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

6.3. Táto Dohoda o mediácii nadobúda platnosť dňom jej podpisu Osobami zúčastnenými na mediácii a Konajúcou mediátorkou. Táto Dohoda o mediácii nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky tejto Dohody o mediácii vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodov, nastanú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálny odbor, ktorým sa titulom tejto dohody povoľuje vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Táto Dohoda o mediácii je vyhovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise: 3 vyhotovenia obdrží MESTO Košice, 2 vyhotovenia obdrží Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce, 2 vyhotovenia obdrží Konajúca mediátorka, 1 vyhotovenie obdrží Mediačné centrum a 2 vyhotovenia budú Osobami zúčastnenými na mediácii predložené spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Košice, Katastrálny odbor na účely povolenia vkladu.

Ľsčy zúčastnené na mediácii zhodne vyhlásujú, že si túto Dohodu o mediácii pred jej r*:cr isaním prečítali, prerokovali ju s príslušnými orgánmi v rámci svojich interných postupov, táto jobo-da je uzavretá po jej dôkladnom a vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, arnte, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Osoby zúčastnené na mediácii p o t v r d z u j ú , že súhlasia s obsahom tejto Dohody o mediácii vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vk.ú. Nové Ĥahanovce, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju podpisujú.

2 5. SEP 2017

Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

19. 09. 2017

MESTO KOŠICE

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Košice - Sídliisko Ĥahanovce
Mgr. Patrik Vojtek, farár - vicedekan**

.....*Mediátorka*

JUDr. Renáta Dolanská, zapísaná v registri mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 93, IČO: 35557281, Adresa kancelárie: ALTERNATÍVA Mediálne centrum mimosúdneho riešenia sporov, Kováčska 69, 040 01 Košice, t ý m t o , v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písm. a) bod 7. Zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii a doplnení ďalších zákonov v platnom znení, túto Dohodu o mediácii vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k.ú. Nové Ĥahanovce podpisujem, pričom z á r o v e ň potvrdzujem, že táto dohoda je výsledkom mediácie, ktorú som vykonávala na základe Dohody o začatí mediácie číslo 93/4/2016 zo dňa 9. decembra 2016, ktorá bola v mnou vedenej Knihe mediácii číslo 2/2016 zapísaná dňa 9. decembra 2016 pod číslom zápisu 4/2016. Týmto zároveň potvrdzujem, že mediácia v označenej právnej veci je dnešným dňom ukončená. **25.09.2017**

V Košiciach, dňa.....i

JUDr Renáta Dolanská, mediátorka

.....ALTERNATÍVA Mediálne centrum mimosúdneho riešenia sporov ---

Týmto potvrdzujeme, že JUDr. Renáta Dolanská, zapísaná v registri mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 93, IČO: 35557281, Adresa kancelárie: ALTERNATÍVA Mediálne centrum mimosúdneho riešenia sporov, Kováčska 69, 040 01 Košice, je zapísaná v zozname mediátorov mediálneho centra ALTERNATÍVA Mediálne centrum mimosúdneho riešenia.

25.09.2017

V Košiciach, dňa.....i

ALTERNATÍVA
Mediálne centrum mimosúdneho riešenia sporov

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 143/7751 zo dňa 19. 09. 2017

Dohodu o mediácii vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce
uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Sídliisko Ťahanovce

so sídlom: Sofijská 1, 040 23 Košice

IČO: 17 084 172

zastúpená: Mgr. Patrik Vojtek, farár - vicedekan

MESTO Košice

so sídlom: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

schvaľujem

V Košiciach dňa 19. septembra 2017

 **ThLic. Ján URBAN**
moderátor – riaditeľ ABÚ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Patrik Vojtek**, dátum narodenia [redacted] bytom **Šarišské Michaľany, Ružová 367/12, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 727962/2017**.

Košice dňa 19.9.2017

.....
JUDr. Petra Drozdová
notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Pavlom Doričom, PhD.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

str.1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
965		3755/1	4	4596	zast.pl.						3755/1	1	6436	zast.pl. 25 401	Doterajší	
											3755/826	2	7765	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
											3755/827		395	zast.pl. 22	detto	
Spolu:			4	4596								4	4596			

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
22 Pozemok, no ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta,
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

C 7) x í.W -/i"- aplodky zapl...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoví tel
GEOLA-KE s. r. o.
Národná trieda 42
Košice
ing. zuzana. lacko va@gmail. com
iCO: 48215724

Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-mestská časť Sídliisko KVP
Kat. územie Grunt	Číslo plánu 17/2017	Mapový Košice 6—9/43,44 list č V.tda 6-0/21,22
GEOMETRICKÝ P oddelenie pozemkov p.č.3755/826,3755/827		

Vyhotovil

Autori začne overil

Úradne overil
Meno:

Ing. Silvia Spišáková

Dňa: 11.07.2017
Meno: Ing.Zuzana La oková

Dňa: 11.07.2017
Meno: Ing. Patrik Cirbus

0,,0! 19-07-2017 4-a'

1-748/2017

Nové hranice boli v prírode označené
d rev. kolíkmi

Náležitostami a presnosťou zodpovedá redpisom

Úradne overené 4owš ©P' 215/1995
Z. z. o geodézii ja karSjeqrpfji

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
314

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

v. : P/feip/a'a podpis

Peči^flttTa^p^cj^is





