

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy povinného z vecného bremena

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 10/2017/IZ

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:****Mesto Košice**

štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

00 691 135

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:**Košický samosprávny kraj**

štatutárny orgán:

JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

2021624924

IČO:

35 541 016

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. Investor:**Cresco Hotels, s.r.o.**

štatutárny orgán:

Mgr. Ján Kmáč, prokurista

sídlo:

Poštová 3, 811 06 Bratislava

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

SK2022490140

IČO:

43 837 964

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49068/B

(ďalej len „investor“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcela č. 2606/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44069 m², v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 10527, vedenom Okresným úradom Košice (ďalej len „pozemok“) a chodníka nachádzajúcom sa na pozemku.
2. Investor zrealizoval na pozemku drobnú stavbu, a to plynovú prípojku podľa projektovej dokumentácie: „Plynová prípojka a plynová inštalácia pre kotolňu SPŠ dopravná, Hlavná

113, Košice“ (ďalej len „plynová prípojka“). Z dôvodu, že ide o inžiniersku stavbu, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

3. Plynovou prípojkou je zabezpečovaná dodávka plynu pre stavbu súpisné číslo 67 na pozemku registra C KN parcela č. 678 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísanú v liste vlastníctva č. 3154, vedenom Okresným úradom Košice (ďalej len „stavba“) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a je v správe Strednej priemyselnej školy dopravnej, Hlavná 113, Košice.

ČI. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavby súp. č. 67 na pozemku registra C KN parcela č. 678 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I ako oprávneného z vecného bremena. Vecnému bremenu zodpovedajú povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie plynovej prípojky, vrátane jej ochranného a bezpečnostného pásma o celkovej výmere 30 m² tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 22/2017 na zriadenie vecného bremena na parcele C KN č. 2606/1 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveným SK GEO, s.r.o., overeným Okresným úradom Košice dňa 02.03.2017 pod č. G1 - 191/2017,
 - b) strpieť prechod a prejazd osôb a technických zariadení, dopravných prostriedkov na pozemku na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a opráv plynovej prípojky, vrátane údržby jej ochranného a bezpečnostného pásma,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

ČI. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vymedzeného v čl. II tejto zmluvy vo výške 1 100, 00 € (slovom jedentisícsto eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 59/2017 zo dňa 22.03.2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej v sume 1 100, 00 € je povinný zaplatiť investor povinnému z vecného bremena na jeho účet VS: 2017001983 do 15.....dní od účinnosti zmluvy.
3. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov ⁴
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj všetky náklady súvisiace s jeho zriadením, je povinný zaplatiť investor, pretože vyvolal realizáciu plynovej prípojky v súvislosti s plánovanou realizáciou inej stavby, ktorej je investorom a stavebníkom: „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrnska ul., Štefánikova ul., Košice“. Povinný z vecného bremena nemá

z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice investor do 15 dní od zaplattenia odplaty za vecné bremeno.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že investor uhradí povinnému z vecného bremena náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130, 00 € (slovom jednotridsať eur) na jeho účet spoločne so zaplattením odplaty za vecné bremeno podľa čl. III bodu 2.
5. V prípade, že investor nesplní povinnosti uvedené v tejto zmluve, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z odplaty za vecné bremeno.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch nad mieru primeranú pomerom a okolnostiam.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať, ohrozovať bezpečnosť chodcov, ani znečisťovať a poškodzovať chodník na pozemku.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena alebo oprávneného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou všetkých zmluvných strán formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 22/2017 na zriadenie vecného bremena na parcele C KN č. 2606/1 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveným SK GEO, s.r.o., overeným Okresným úradom Košice dňa 02.03.2017 pod č. G1 - 191/2017.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena, jeden investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

25. SEP 2017

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa **22. 8. 2017**

Povinný z vecného bremena :
Mesto Košice

Oprávnený z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

V Bratislave dňa

Investor:
Cresco Hotels, s.r.o.

Mgr. Ján Kmáč
prokurista

r ~ V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
10527		2606/1	4	4069	zast. pl.	1	Stav právny je	otožný s	registrovaný	C	KN				doterajší
			4	4069			Výčíslenie rozsa	1u ve	zného bre	in a					
			4	4069					2606/1	30	2606/1	4	4069	zast. pl 22 202	
										30 1		4	4069		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, využívania, kontroly, údržby a vykonávania opráv inžinierskej siete (plynovod) na parcele C KN č. 2606/1 v prospech **SPP, a.s., Moldavská cesta 12, Košice** v rozsahu dielu 1 podľa GP č. **44 715 323 - 22/2017**

Legenda:
Spôsob využitia pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:
202 - Pamiatková rezervácia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO: 44 715323	Kraj	Košický	Okres	Košice 1	Obec	Košice M.Č. Staré Mesto
	Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	22/2017	Mapový list	Košice 5-9/24

GEOMETRICKÝ PLAŇ

na zriadenie vecného bremena na parcele C KN č. 2606/1

Vyhotovil	Autorizačne overil	Hradne overil o Ing. Silvia Spisakova Meno:
Dňa: Meno: 22.02.2017 IPeter BAJUS	Dňa: iMeno: 22.02.201 Ing. Peter BAJUS	M>:-2-03-2fl;^P
Nové hranice boli v prírode označené: nestabilizované	Náležitost'ami v^d^^edjtfk^^iipm	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR £.115/199\$ Z.z. o geodézii a kartografii r→J L→j
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2106		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

