

2017001973

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru
č. 2017001384 zo dňa 30.6.2017**

uzavretej podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prevodca: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: **Mgr. Elena Valanská**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Strakova 1, 040 01 Košice

ako fyzická osoba - podnikateľ:

obchodné meno: Elena Valanská

Miesto podnikania: Strakova 1, 040 01 Košice

IČO: 40 793 940

(ďalej len „nadobúdateľ“)

K zmluve č. 2017001384 zo dňa 30.6.2017 uzatvorenej medzi prevodcom a nadobúdateľom uzatvárajú zmluvné strany na základe dohody Dodatok č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa nasledovné:

I.

Predmet dodatku

1/ Článok IX zmluvy sa dopĺňa o nové body 4, 5 a 6.

Bod 4, 5 a 6 znejú:

- (4) Bytový dom, v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza je zapísaný do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod č. VS 1210/0. Prevodca splnil podmienku prednostnej ponuky štátu v zmysle § 13 zák. č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Objekt (jeho prevádzaná časť) sa bude využívať na doterajšie účely a pri zmene účelu užívania je potrebné vyžiadať si stanovisko príslušného stavebného úradu.
- (5) Prevodca upozorňuje nadobúdateľa, že na prevádzaný nebytový priestor a spoluvlastnícky podiel domu sa vzťahujú všetky právne predpisy o ochrane kultúrnych pamiatok, ktoré je nadobúdateľ povinný dodržiavať.

- (6) V bytovom dome, uvedenom v ČI. I tejto zmluvy sa na úrovni povrchu zeme nachádza spevnený podchod vedúci cez pozemok parcelné číslo 534. Podchod zabezpečuje prechod z pozemku, parcelné číslo 2538 na pozemky parcelné čísla 533/2, 533/3 a 533/4 v oboch smeroch. Nadobúdateľ berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom pozemku, ktorý je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, teda i prevodcu sa na pozemku, parcelné číslo 534 vo vyznačenom rozsahu podchodu zriaďuje vecné bremeno na jeho voľný prechod.

2/ V Článku IX zmluvy sa číslovanie doterajšieho bodu 5 posúva a označuje sa ako bod 7.

II.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné ustanovenia Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 2017001384 zo dňa 30.6.2017 ostávajú nezmenené.
- 2/Týmito zmenami nebol dotknutý rozsah predmetu prevodu schválený Uznesením MZ v Košiciach č. 868 zo dňa 19.6.2017.
- 3/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 4/ Tento dodatok je vyhotovený v 5 - ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prevodca, jeden rovnopis nadobúdateľ a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu dodatok podpisujú.
- 6/ Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 2017001384 zo dňa 30.6.2017.

V Košiciach dňa.....22. SEP 2017

V Košiciach dňa 08. 09. 2017

za prevodcu

za nadobúdateľa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Mgr. Elena Valanská.