

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017001969**

(podľa § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
na základe poverenia
Mgr. Miriam Lévyová - vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

a) pozemkov zapísaných na LV č.12485, obec KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE, okres
Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat'

- parcela KN - E č. 8523/2 - orná pôda vo výmere 29 m²
- parcela KN - E č. 8617/502 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 404 m²
- parcela KN - E č. 8734 - orná pôda vo výmere 932 m²
- parcela KN - E č. 8853 - orná pôda vo výmere 228 m²
- parcela KN - C č. 1684 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 176 m²

- b) pozemku zapísaného na LV č.12176, obec KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat'
- parcela KN - C č. 897/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 292 m²
- c) pozemku zapísaného na LV č.1, obec KOŠICE - VYŠNÉ OPÁTSKE, okres Košice IV, katastrálne územie Nižná Úvrat'
- parcela KN - C č. 1683/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 961 m²
- (ďalej len „zaťažené pozemky “)
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2014002174 zo dňa 09.10.2014.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
- uloženie a údržbu inžinierskych sietí - káblového NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby „ **Košice - Vyšné Opátske, ul. Nižná Úvrat', Žatevná, Jačmenná - úprava NN siete** “ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 320/2015 ač.321/2015, špecifikovanými v čl. IV ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrických plánov č.320/2015 ač.321/2015 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby a opráv inžinierskych sietí.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch :
 - č. 320/2015 zo dňa 25.11.2015, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 02.12.2015 pod č. 1123/2015,
 - č. 321/2015 zo dňa 27.11.2015, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č.68 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 03.12.2015 pod č. 1131/2015.
2. Geometrické plány č.320/2015 a č. 321/2015 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II ods.1 tejto zmluvy

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 114/2017 zo dňa 06.06.2017, vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **5 200,00 EUR** (slovom: päťtisíc dvesto EUR).
Jednorazová náhrada sa poskytuje z výmeru zodpovedajúceho rozsahu vecného bremena a výmeru ochranného pásma elektrického vedenia.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 5 200,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017001969
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

Článok VIII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.l) písm. a) tohto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

13. SEP 2017

V Košiciach, dňa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

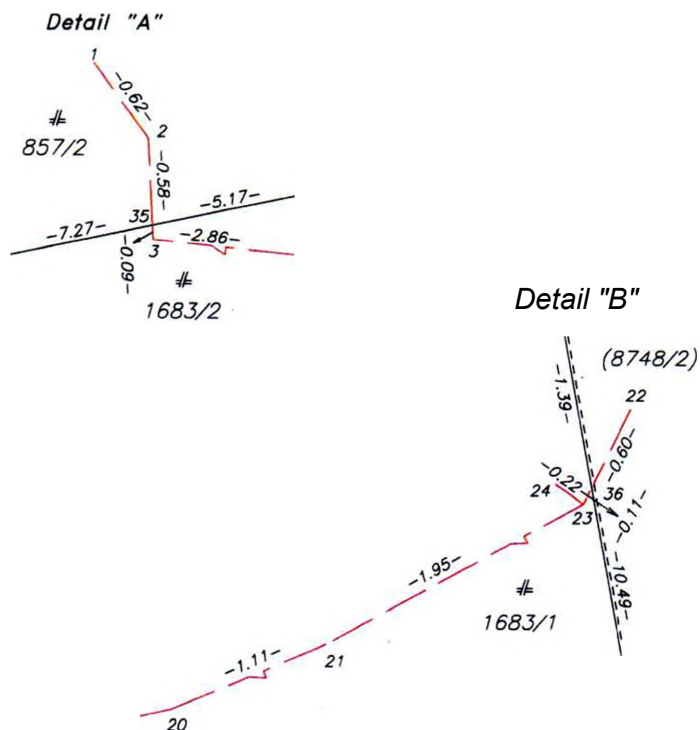
14. SEP. 2017

V Košiciach, dňa

.....

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

.....
Mgr. Miriám Lévyová
vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov
na základe poverenia



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GROS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934 DIČ: 2021952603 IČ DPH: SK2021952603	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Vyšné Opátske
	Kat. územie Nižná Úvrať	Číslo plánu 321/2015	Mapový list č. Košice 4-9/3,4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 8748/2 a C KN č. 857/2, 1683/1, 1683/2, 1684.			

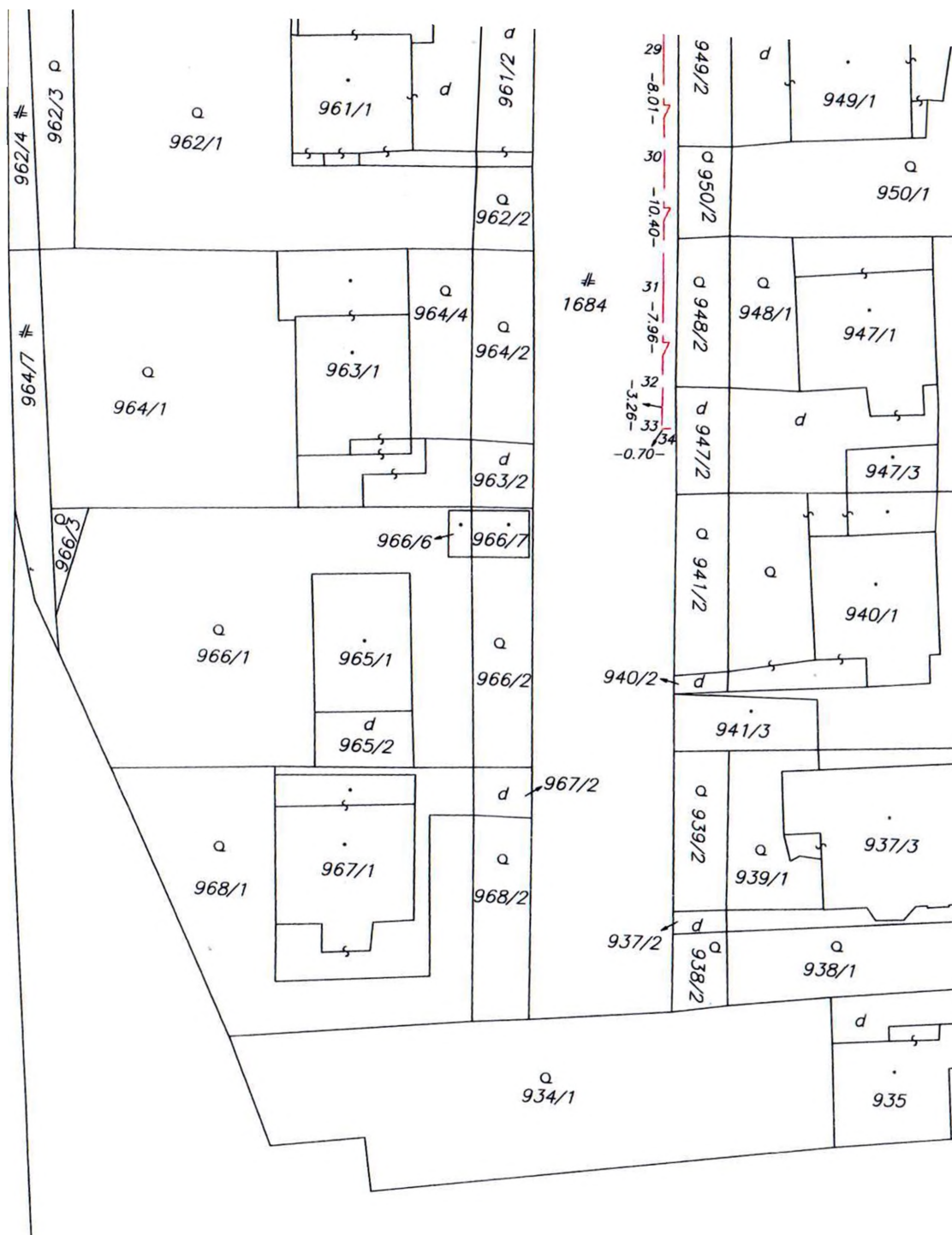
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.11.2015	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 27.11.2015	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 3-1-015	Meno: Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami		Ún. overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 643					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

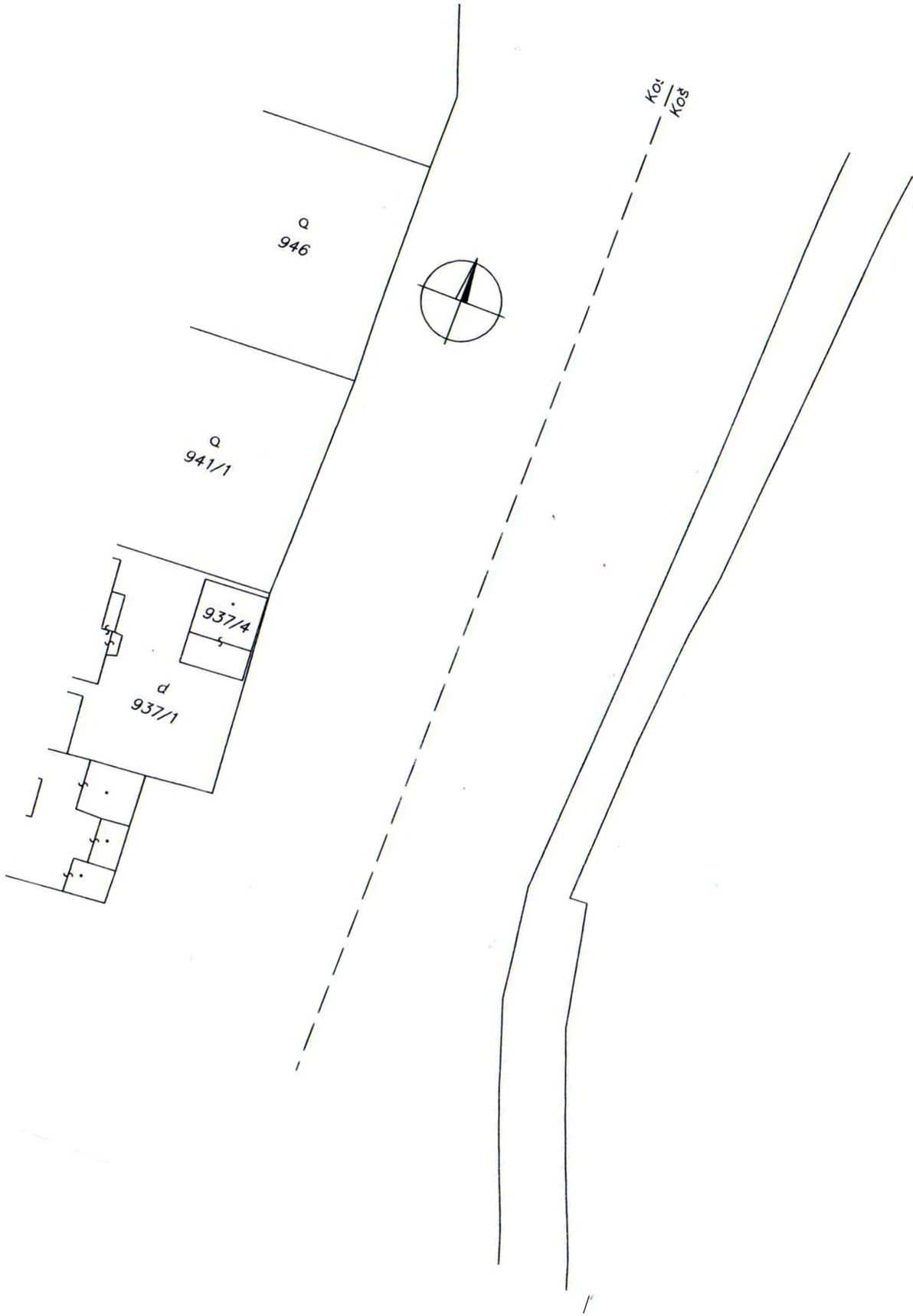
VÝKAZ VÝMER

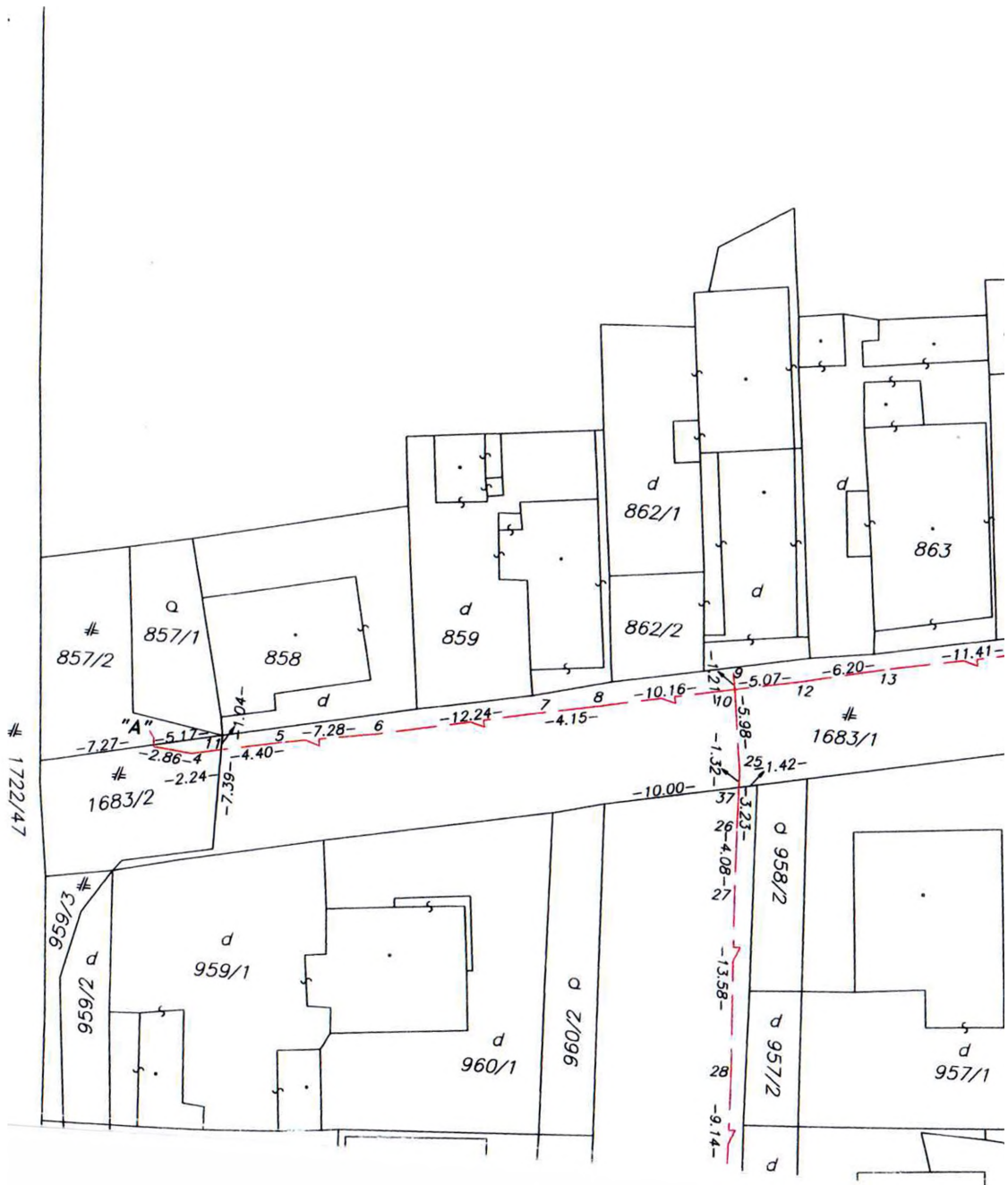
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	12560		8748/2			47	záhrada					(8748/2		47	záhrada)		Doterajší
	4621			857/2		111	zast.pl.					857/2		111	zast.pl.		detto
	1			1683/1		961	zast.pl.					1683/1		961	zast.pl.		detto
	12717			1683/2		114	zast.pl.					1683/2		114	zast.pl.		detto
	12485			1684		1176	zast.pl.					1684		1176	zast.pl.		detto
	4621			857/2		111	zast.pl.					857/2		111	zast.pl.		Doterajší
	1			1683/1		961	zast.pl.					1683/1		961	zast.pl.		detto
	12717			1683/2		114	zast.pl.					1683/2		114	zast.pl.		detto
	12485			1684		1176	zast.pl.					1684		1176	zast.pl.		detto
	---			1685		2531	zast.pl.					1685		2531	zast.pl.		detto

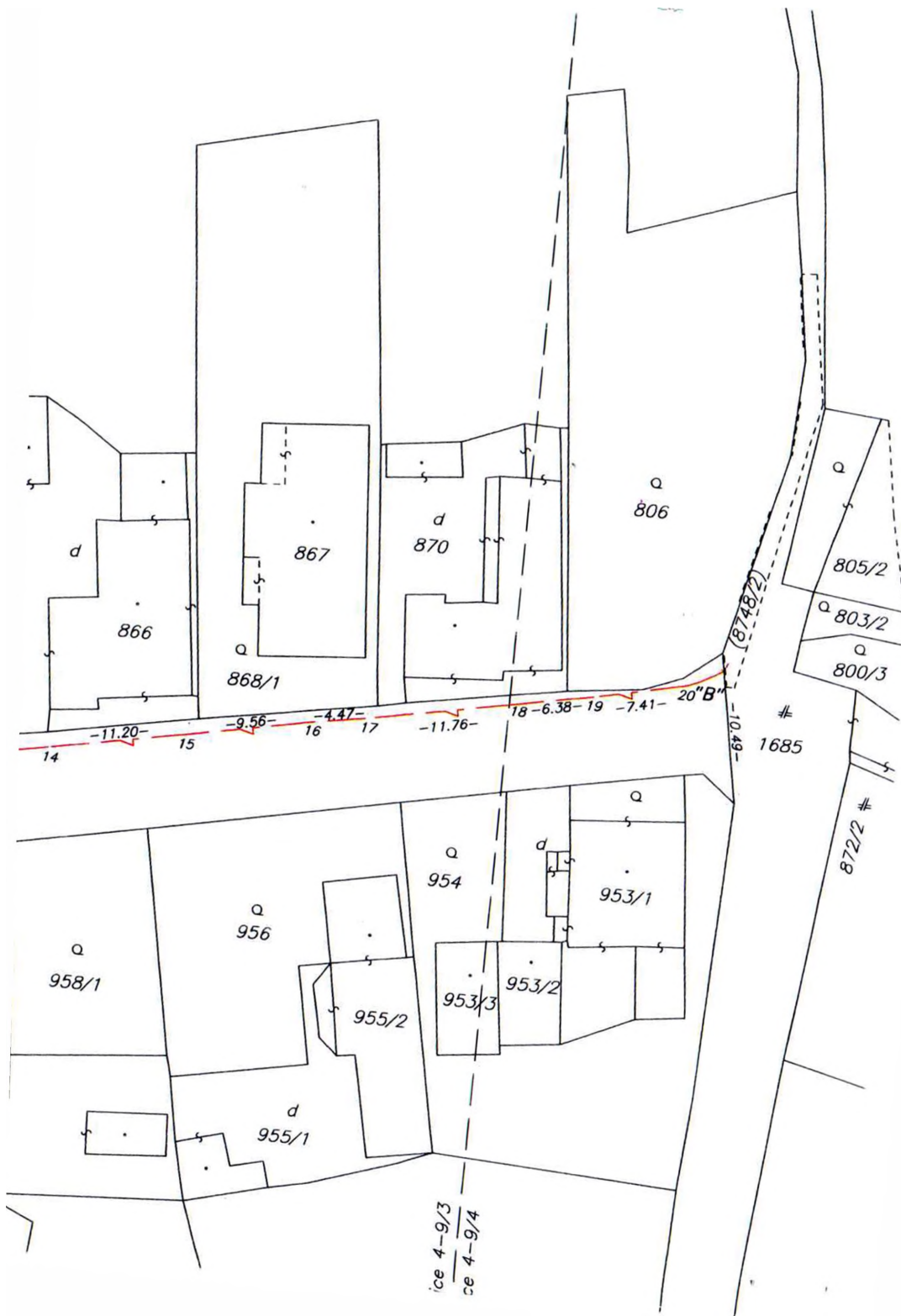
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 8748/2 a C KN č. 857/2, 1683/1, 1683/2, 1684 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

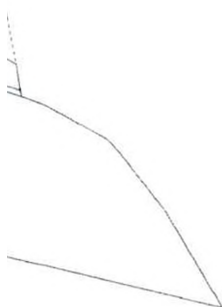












parcels č.	diel č.	vymera
(8748/2)	1	47
1683/1	2	235
1683/2	3	10
857/2	4	4
862/2	5	1
870	6	2
806	7	5
1684	8	122
947/2	9	1

Geometrický plán je postavený na priame úhony, keď údaje dostupného stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovorteľ	Kraj	Košický	Oblasť	Košice IV	Obec	Košice - MČ Východ Ľupčák
	Kat. územie	Nížná Úľava	Číslo platnosti	321/2015	Mapový list č.	Košice 4-5/3,4
Príloha ku GP č. 36589934/321/2015						
Vyhovorteľ		Autorizačné overenie		Úradné overenie		
Dátum	Meno	Dátum	Meno	Dátum	Meno	
27.11.2015	Ing. Lucia Sejnava	27.11.2015	Ing. Lucia Sejnava			
Nové hranice poz. a prirada označené		Všeobecným a presným spôsobom		Úradne overené podľa § 9 zákona, nariadenia SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Základom podrobného mapovníka (meračský náčrt) č. 543		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súhlasím so všetkými údajmi a s tým, že všetky údaje sú v súlade s údajmi katastra nehnuteľností						

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ 		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Vyšné Opátske
		Kat. územie Nižná Úvrať	Číslo plánu 320/2015	Mapový list č. Veľká Ida 4-0/1,2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. (viď výkaz výmer) a C KN č. (viď výkaz výmer)				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne Meno ta MIKOVÁ
Dňa: 25.11.2015	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 26.11.2015	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 2-12-2015 Číslo: 1123/2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 642				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	12331			909/1		2432	zast.pl.						909/1		2432	zast.pl. 18	detto
	---			1685		2531	zast.pl.						1685		2531	zast.pl. 22	detto
	---			1687		1498	ost.pl.						1687		1498	ost.pl. 37	detto
	---			1688		2489	zast.pl.						1688		2489	zast.pl. 22	detto
	---			1704/5		7037	zast.pl.						1704/5		7037	zast.pl. 22	detto
	12717			1704/6		82	zast.pl.						1704/6		82	zast.pl. 22	detto
	12717			1704/7		102	zast.pl.						1704/7		102	zast.pl. 22	detto

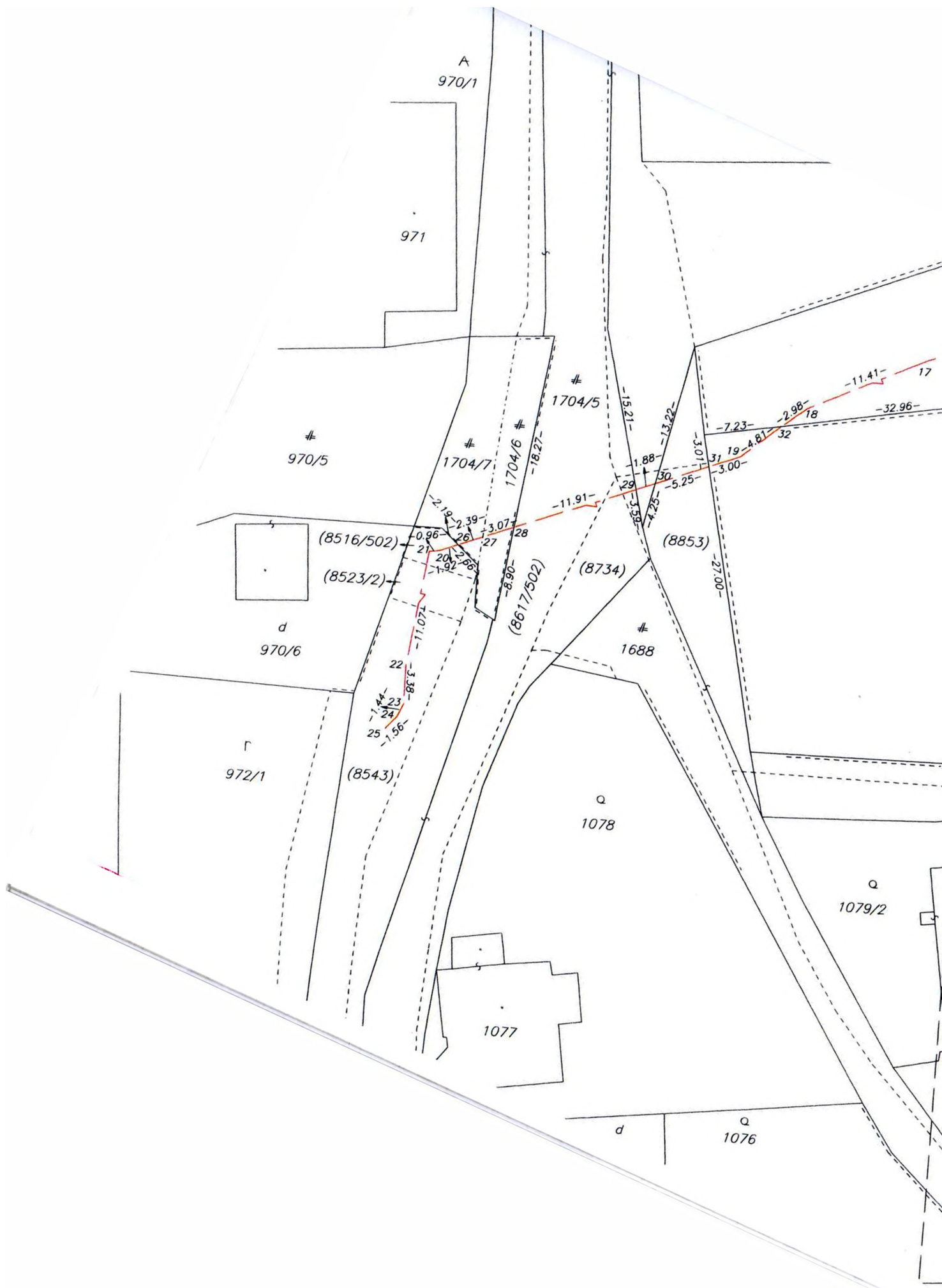
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 8516/502, 8523/2, 8543, 8617/502, 8734, 8846/501, 8847/1, 8848, 8853 a C KN č. 897/1, 909/1, 1704/6, 1704/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

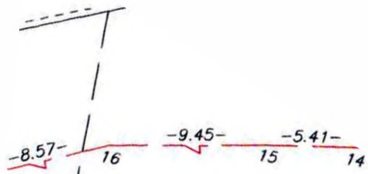
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

t.e. 6.77 - 1997





Veľká Ida 4-0/1
Veľká Ida 4-0/2

d
909/1

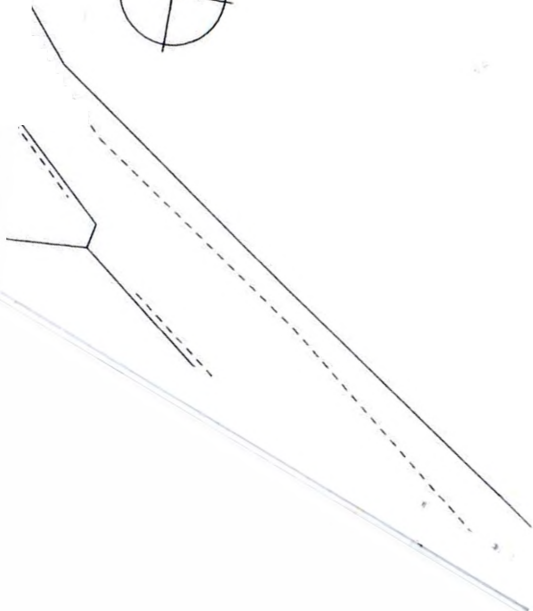
909/2

1686

1079/4

1079/6

d
1079/1





Parcela č.	Vel. č.	gmina
897/1	1	3
899	2	1
(894/1)	3	2
(894/201)	4	54
(894/2)	5	1
(894/7)	6	186
909/1	7	1
909/1	8	15
909/1	9	16
(9134)	10	4
(8617/202)	11	18
1704/8	12	6
1704/7	13	5
(8516/502)	14	8
(8523/2)	15	8
(8543)	16	26

Štandardizovaný list z katastra nehnuteľností, ktorý obsahuje údaje o parcelách, ktoré sú súčasťou katastra nehnuteľností a ktoré sú súčasťou katastra nehnuteľností.

Parcela č.	Vel. č.	gmina
897/1	1	3
899	2	1
(894/1)	3	2
(894/201)	4	54
(894/2)	5	1
(894/7)	6	186
909/1	7	1
909/1	8	15
909/1	9	16
(9134)	10	4
(8617/202)	11	18
1704/8	12	6
1704/7	13	5
(8516/502)	14	8
(8523/2)	15	8
(8543)	16	26

Príloha ku GP č. 36589934-320/2015

Parcela č.	Vel. č.	gmina
897/1	1	3
899	2	1
(894/1)	3	2
(894/201)	4	54
(894/2)	5	1
(894/7)	6	186
909/1	7	1
909/1	8	15
909/1	9	16
(9134)	10	4
(8617/202)	11	18
1704/8	12	6
1704/7	13	5
(8516/502)	14	8
(8523/2)	15	8
(8543)	16	26

Štandardizovaný list z katastra nehnuteľností, ktorý obsahuje údaje o parcelách, ktoré sú súčasťou katastra nehnuteľností a ktoré sú súčasťou katastra nehnuteľností.

Parcela č.	Vel. č.	gmina
897/1	1	3
899	2	1
(894/1)	3	2
(894/201)	4	54
(894/2)	5	1
(894/7)	6	186
909/1	7	1
909/1	8	15
909/1	9	16
(9134)	10	4
(8617/202)	11	18
1704/8	12	6
1704/7	13	5
(8516/502)	14	8
(8523/2)	15	8
(8543)	16	26