

Kópia tohto geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každá v podiele 14 k celku nehnuteľnosť uvedenú v Článku I.. bode 1. tejto zmluvy.
4. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 857 zo dňa 19.6.2017.

## **II. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľností vo výške 2 580 € (slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat EUR) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 12.6.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 2 580 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
  - MUDr. Danica Telepková 1 290 €
  - Mgr. Mária Kötelešová 1 290 €

VS 2017011964

VS 2017021964

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

## **III. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnené nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva

neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66.00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu na účet predávajúceho

- MUDr. Danica Telepková 33 € č.

VS 417011964

- Mgr. Mária Kötelešová 33 € č.

VS 417021964

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Preadávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Preadávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

#### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19. SEP. 2017

Košice, dňa.....

Košice, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MUDr. Danica Telepková  
Mgr. Mária Kötelešová

| VÝKAZ VÝMER                             |     |    |        |    |              |              |                 |    |                  |    |               |        |      |                |                                                                               |     |
|-----------------------------------------|-----|----|--------|----|--------------|--------------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Doterajší stav                          |     |    |        |    |              | Zmeny        |                 |    |                  |    | Nový stav     |        |      |                |                                                                               |     |
| Číslo                                   |     |    | Výmera |    | Druh pozemku | Diel         | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku   | Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)                               |     |
| parcely                                 |     |    |        |    |              |              |                 |    |                  |    |               | ha     | m2   |                |                                                                               | kód |
| Vločky                                  | LV  | PK | KN     | ha | m2           |              |                 |    |                  |    |               | ha     | m2   |                |                                                                               |     |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |     |    |        |    |              |              |                 |    |                  |    |               |        |      |                |                                                                               |     |
|                                         | 678 |    | 182/1  | 3  | 4888         | tr. tr. por. |                 |    |                  |    | 182/1         | 3      | 4673 | tr. tr. por. 7 | doterajší                                                                     |     |
|                                         |     |    |        |    |              |              |                 |    |                  |    | 182/46        |        | 215  | tr. tr. por. 7 | Telepková Danica r. Ďurkovičová, MUDr., Lomonosovova 2264/10, Košice; a spol. |     |
|                                         |     |    |        | 3  | 4888         |              |                 |    |                  |    |               | 3      | 4888 |                |                                                                               |     |

**Poznámka:** Pri zápise tohto geometrického plánu do KN je potrebné postupovať podľa Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

#### Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ:

GSP, s r.o.

Kurská 12

040 22 KOŠICE

IČO : 50 064 258

lacok53@gmail.com

|                                                         |               |             |                 |             |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|
| Kraj                                                    | Košický       | Okres       | Košice - okolie | Obec        | Košická Belá  |
| Kat územie                                              | Košické Hámre | Číslo plánu | 1792/2016       | Mapový list | Gelnica 0-2/4 |
| GEOMETRICKÝ P L A Ň na oddelenie parcely C KN č. 182/46 |               |             |                 |             |               |

Vyhotovil

Autorizačne overil

Ľadne overil Ľng. Martina Olexová

Dňa:

22.06.2016

Meno:

Ing. Ladislav Kubiš 22.06.2016 % „

Dňa:

Náležitostami

„ou^odpaveu M\*>ijym

Meno:

Dňa:

27. JÚN

i radne overené popíjaj) Dianuna >R SR

^5

Nové hranice boli v prírode označené:

drev. kolíkmi

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

644

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

