

Zmluva o zriadení vecného bremena
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Košice zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2, Peter Bačo,

Bydlisko: Hlinková 625/17, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, evidovaných na liste vlastníctva č. 10527 a to, meštianskeho domu Kováčska 4, súp.č. 168 vrátane podchodu, nachádzajúcich sa na parcele registra KN-C č. 816/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m^{1 1 2} a pozemku, parcely 816/8 (dvor) - zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² v k. ú. Stredné Mesto.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenej na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, evidovanej na liste vlastníctva č. 11753, a to stavby, kotolne, súp. č. 3415 na parcele registra KN-C č. 816/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² vrátane pozemku, v k. ú. Stredné Mesto.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech zmluvnej strany č. 2, oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, cez nehnuteľnosti, spevnený podchod domu Kováčska 4,

pozemok, parcela č. 816/1 a dvor, pozemok, parcela č.816/8, ktoré sú vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1, povinného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného ako aj povinného ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a pri zmene vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 € (slovom: jedno euro) na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sumu 1 € (slovom: jedno euro) uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení správneho poplatku vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena, ktorý uhradí oprávnený z vecného bremena do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta vedený v

.....

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

19. SEP 2017

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

13. 09. 2017

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Peter Bačo