

Nájomná zmluva č. 2017001961

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným

štátutárny orgán : JUDr. Vojtech Hintoš, konateľ
Ing. Miroslav Zatlukal, prokurista
sídlo : Dunajská 10, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 184 454
DIČ : 2020044983
IČ DPH : SK2020044983
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, vo vlastníctve mesta Košice zapísané na **LV č. 10527 v k. ú Stredné mesto a LV č. 11620 v k. ú. Letná:**
- časť parc. C KN č. 2578/1 k. ú. Stredné mesto, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² (Štefánikova ul.),
časť parc. C KN č. 8324 k. ú. Letná, zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m² (Komenského ul.),
spolu o výmere 16 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 424,96 EUR za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom ich majetkovoprávneho vysporiadania pod existujúcimi novinovými stánkami na Štefánikovej a Komenského ul., ktoré sú vo vlastníctve nájomcu .

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **912,- EUR ročne** (slovom deväťstodvanásť Eur) **za 16 m²** (t. zn. 57,- EUR/m²/rok), na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.08.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **polročne vo výške 456,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenajímateľa v
VS 2017001961 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za II. polrok 2017 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu za dobu 2 rokov za bezdôvodné obohatenie vo výške 1 824,- EUR a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa v
VS 2017001961..... V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, odstrániť prípojky IS) a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
7. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 6. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený stánok odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v bode 6. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stánku inému subjektu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- €.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

19. SEP. 2017

V Košiciach

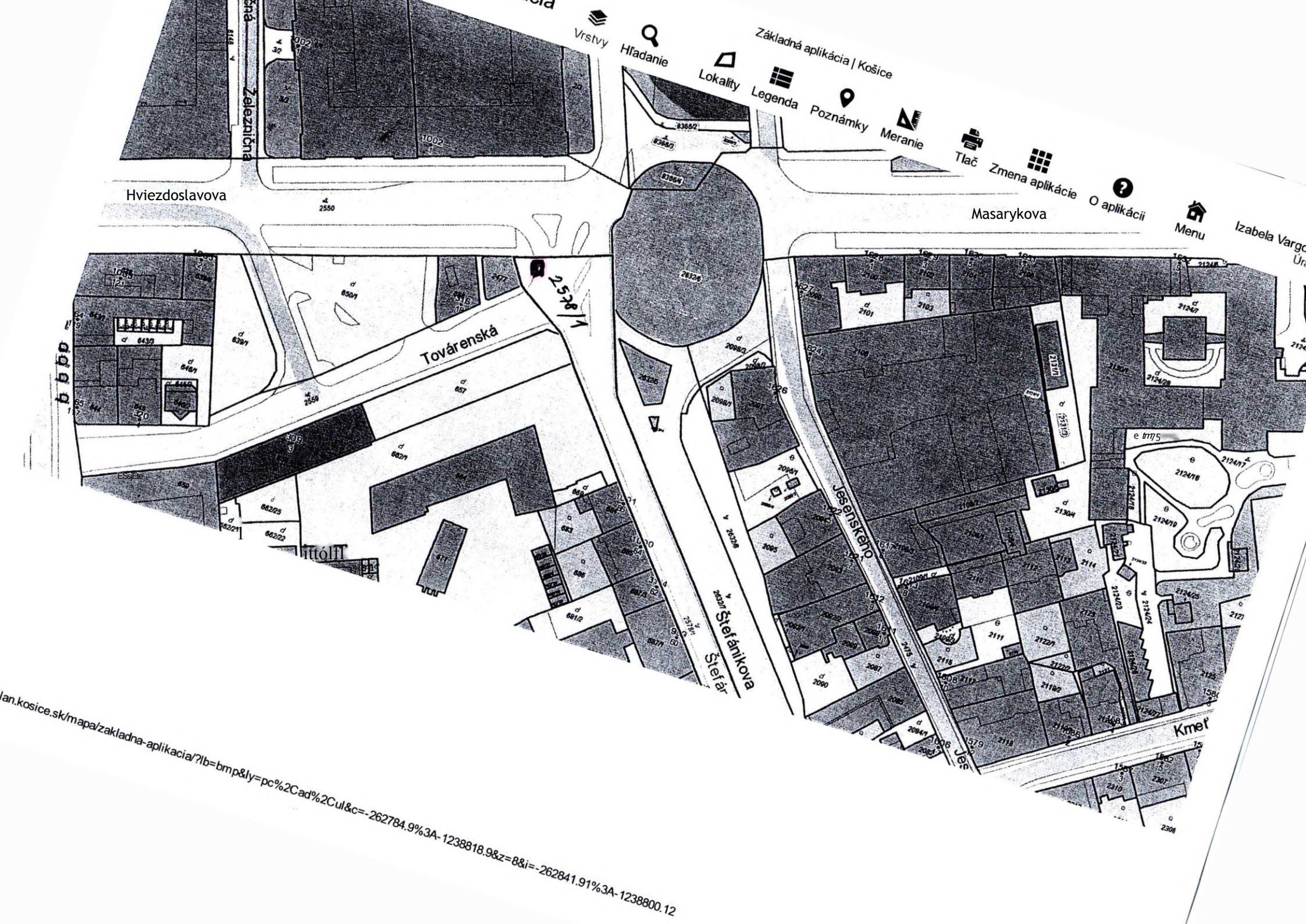
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Vojtech Hintoš
konateľ

Ing. Miroslav Zatlukal
prokurista



Základná aplikácia

KOŠICE



Vrstvy



Hľadanie



Lokality



Legenda



Poznámky



Meranie



Tlač



Zmena aplikácie



O aplikácii



Menu

Izabela Vargová



Úrad

