

2017001855

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. NZM/98/574 zo dňa 07.09.1998

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
Bankové spojenie:
SWIFT kód:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Rekviem- pohrebné, cintorínske a kremačné služby, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Karol Kačmáry, konateľ
Marián Bezák, konateľ
Gabriel Kačmáry, konateľ
Sídlo: Rastislavova č. 83, 040 01 Košice
IČO: 31 695 965
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. NZM/98/574 zo dňa 07.09.1998 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2002, dodatku č. 2 zo dňa 28.09.2006, dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2007 a dodatku č. 4 zo dňa 16.11.2009 v nasledovnom znení:

Článok II.

1/ v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 1 písm. a) časti **areál Verejného** cintorína sa text „parc. č. 433/1 - cintorín o výmere 299 841 m²“ nahrádza textom „parc. č. 433/1 - cintorín o výmere 299 298 m²“ a text „302 722 m²“ sa nahrádza textom „302 179 m²“.

2/ v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 1 písm. a) časti budova dopĺňa o text:
- prevádzková budova č.s.1607, technické zhodnotenie
- prevádzková budova č.s.1607, Č.0.83/B

v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 1 písm. a) časti stavby v areáli dopĺňa o text:
- rozšírenie XVIII sektoru - komunikácie a terénne úpravy

v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 1 písm. a) sa dopĺňa časť hnuiteľný majetok:
- interiérové vybavenie smútočnej siene na Verejnom cintoríne

3/ článok II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 1 písm. b) časti budova dopĺňa o text:
- prevádzková budova, technické zhodnotenie

4/ v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 2 písm. a) časti pozemky mení text
nasledovne:
- parcela č. 433/1 hodnota 7,949.354,88 €
Celková hodnota prenajatých parciel sa mení na 8.025.874,24 €

5/ v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 2 písm. a) časti budova dopĺňa o text:
- prevádzková budova č.s.1607, technické zhodnotenie 6.185,62 €
- prevádzková budova č.s.1607, č.o. 83/B 283.489,79 €
Celková hodnota budovy sa mení na 341.379,96 €

v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 2 písm. a) časti stavby v areáli dopĺňa o text:
- rozšírenie XVIII sektoru - komunikácie a terénne úpravy 60.953,06 €
Celková hodnota stavieb sa mení na 280.366.05 €

v článku II. PREDMET A ÚČEL sa v ods. 2 písm. a) sa dopĺňa časť hnuiteľný majetok:
- interiérové vybavenie smútočnej siene na Verejnom cintoríne 6.750,56 €
Celková hodnota hnuiteľného majetku je 6.750,56 €

6/ v článku II PREDMET A ÚČEL sa v ods. 2 písm. b) časti budova dopĺňa o text:
- prevádzková budova, technické zhodnotenie 15.274,84 €
Celková hodnota budovy v areáli sa mení na 641.053,76 €

7/v článku V. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa za bod 26. dopĺňajú body 27. až 34.
v nasledovnom znení:

„27. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu opravy a zmeny uvedené v prílohe č. 1 dodatku č. 5 tejto zmluvy v hodnote najmenej 15.000,- € s DPH ročne na vlastné náklady bez možnosti ich započítania oproti nájomnému.“

„28. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na opravy a zmeny predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 1 dodatku č. 5 tejto zmluvy.“

„29. Nájomca nemá nárok na protihodnotu toho, o čo sa v dôsledku opráv a zmien predmetu nájmu uvedených v prílohe č. 1 dodatku č. 5 tejto zmluvy zvýšila hodnota predmetu nájmu.“

„30. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na vykonanie opráv a zmien na predmete nájmu podľa prílohy č. 1 dodatku č. 5 tejto zmluvy.“

„31. Nájomca je povinný dôveryhodne preukázať vykonané opravy a zmeny predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 1 dodatku č. 5 tejto zmluvy, a to najmä predložením objednávok, zmlúv a dodávateľských faktúr spolu so súpisom vykonaných prác.“

„32. Povinnosť podľa bodu 31. tohto článku je nájomca povinný splniť najneskôr do 15.12. kalendárneho roka, v ktorom došlo k realizácii opráv a zmien uvedených v prílohe č. 1. dodatku č. 5 tejto zmluvy.“

„33. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu 27. tejto zmluvy je nájomca povinný na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nevykonaných opráv a zmien uvedených v prílohe č. 1. dodatku č. 5 tejto zmluvy“

„34. Zodpovednosť nájomcu nie je daná, ak porušenie povinnosti podľa bodu 27. tejto zmluvy nezavinil (napríklad neposkytnutie súčinnosti a podobne).“

8/ v článku V. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa nový odsek 35/ ktorý znie:

„35. Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájomného vzťahu odovzdať Mestu Košice evidenciu hrobových miest v zmysle § 17, ods. 4, zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorou dôjde k zabezpečeniu kontinuity nájmu hrobových miest a k úprave vzájomných práv a povinností tak, aby nebola narušená prevádzka pohrebiska. Mesto Košice na základe poskytnutej evidencie umožní nájomcom hrobových miest ich užívanie do doby skončenia zmluvy o nájme hrobového miesta.

Článok III.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. NZM/98/574 zo dňa 07.09.1998 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2002, dodatku č. 2 zo dňa 28.09.2006, dodatku č. 3 zo dňa 20.12.2007 a dodatku č. 4 zo dňa 16.11.2009, týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú v nezmenenom znení.
2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. NZM/98/574.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1 - Prehľad opráv a zmien, ktorá je zároveň neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. NZM/98/574 zo dňa 07.09.1998.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa (www.kosice.sk).
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si text Dodatku č. 5 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že tento neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Za prenajímateľa, dňa: 25. AUG. 2017

Za nájomcu, dňa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

**Mgr. Karol Kačmáry, MBA,
Marián Bezák, Gabriel Kačmáry**

Príloha k dodatku č. 5 k nájomnej zmluve č. NZM/98/574

Prehľad plánovaných opráv a zmien

- 1/ Oprava asfaltového koberca komunikácií verejného cintorína
- 2/ Rekonštrukcia schodov na verejnom cintoríne
- 3/ Rekonštrukcia budovy krematória
- 4/ Oprava centrálného kříža na verejnom cintoríne
- 5/ Rekonštrukcia vodovodného rozvodu v cintoríne
- 6/ Výmena kotlov ústredného kúrenia
- 7/ Oprava striech
- 8/ Orezy a výrezy stromov, výsadba