

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §11 ods. 8 a ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
 Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
 IČO: 00 151 866
 v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2016-000623-044 zo dňa 06.04.2016
 DIČ: 2020571520
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

Názov: **Mesto Košice**
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 uvedeného v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy za nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 uvedený v čl. II. ods. 3. až 7. tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Špecifikácia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1
a zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zapísaného na liste vlastníctva č. 12590, katastrálne územie Terasa, obec KOŠICE- ZÁPAD, okres Košice II, a to:
 - stavby - šatňa so súpisným číslom 2059 postavenej na parcele registra "C" č. 4695/12, pozemku parcela registra "C" č. 4695/1 - ostatné plochy o výmere 19844 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4695/3 - ostatné plochy o výmere 1029 m², pozemku parcela registra "C" č. 4695/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 80 m²,
 - pozemku parcela registra "C" č. 4695/14 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 77 m², v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 1“).
2. Príslušenstvom pozemku parcela registra "C" č. 4695/1 - ostatné plochy o výmere 19844 m², uvedeného v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sú spevnené plochy, ktoré sú špecifikované v Znaleckom posudku č. 29/2016 zo dňa 07.03.2016, vyhotovenom znalcom Ing. Blažejom Nagyidaiom, (ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 1“).
(*nehnutel'ný majetok č. 1 a ostatný zamieňaný majetok č. 1 ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 1“*)
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Furča, obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:
 - pozemku parcela registra "C" č. 1604/18 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4656 m², v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 2“).
4. Príslušenstvom pozemku parcela registra "C" č. 1604/18 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4656 m², uvedeného v ods. 3. tohto článku tejto zmluvy sú zlúčené stavby, a to SO 01 komunikácie a plochy, SO 02 cestná kanalizácia, SO 03 elektrická prípojka, SO 04 prístrešok, ktoré sú špecifikované v Znaleckom posudku č. 81/2017 zo dňa 15.5.2017, vyhotovenom znalcom Ing. Jozefom Murínom, (ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 2“).
5. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva č. 13401, katastrálne územie Furča, obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV, okres Košice III, a to:
 - časti pozemku parcela registra "E" č. 9802/501 - orná pôda o výmere 203 m², a to novovytvoreného pozemku parcela registra "C" č. 1604/406 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 172 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 1/2017 zo dňa 02.02.2017, vypracovaným spoločnosťou GEOTEREN, s.r.o., overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 07.02.2017, pod č. GI-102/2017,

- pozemku parcela registra "E" č. 9805/501 - orná pôda o výmere 334 m² a pozemku parcela registra "E" č. 9806/501 - orná pôda o výmere 929 m², a to novovytvoreného pozemku parcela registra "C" č. 1604/408 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1263 m², vytvoreného na základe geometrického plánu č. 1/2017 zo dňa 02.02.2017, vypracovaným spoločnosťou GEOTEREN, s.r.o., overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 07.02.2017, pod č. GI-102/2017,
v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 3“).
6. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, zapísaného na liste vlastníctva č. 2609, katastrálne územie Grunt, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, okres Košice II, a to:
stavby - budova so súpisným číslom 3149 postavenej sa na parcele registra "C" č. 3474/3,
pozemku parcela registra "C" č. 3474/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m²,
pozemku parcela registra "C" č. 3474/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², v *spoluvlastníckom podiele 1/1* (ďalej ako „nehnutel'ný majetok č. 4“).
7. Príslušenstvom stavby so súpisným č. 3149 uvedenej v ods. 6. tohto článku tejto zmluvy je oplatenie pozemku a spevnená plocha, ktoré je špecifikované v Znaleckom posudku č. 71/2016 zo dňa 13.10.2016, vyhotovenom znalcom Ing. Paulínou Černochovou, (ďalej ako „ostatný zamieňaný majetok č. 3“).
(*nehnutel'ný majetok č. 2, ostatný zamieňaný majetok č. 2, ostatný zamieňaný majetok č. 3, nehnuteľný majetok č. 3 a nehnuteľný majetok č. 4 ďalej spolu ako „nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2“*).

Článok III.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 29/2016 zo dňa 07.03.2016, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Nagyidaiom, a Znaleckého posudku č. 146/2016 zo dňa 09.08.2016, vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Nagyidaiom, a to v celkovej výške

1 412 449,36 € (slovom: jeden milión štyristodvanásťtisíc štyristoštyridsaťdeväť eur a tridsaťšesť centov), z toho stavby v celkovej výške 28 544,41 € (slovom dvadsaťosemtisíc päťstoštyridsaťštyri eur a štyridsaťjeden centov) a pozemky v celkovej výške 1 383 904,95 € (slovom jeden milión tristoosemdesiatritisíc deväťstoštyri eur a deväťdesiatpäť centov).

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.71/2016 zo dňa 13.10.2016, vyhotoveného znalcom Ing. Paulínou Černochovou, a Znaleckého posudku č. 81/2017 zo dňa 15.05.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Murínom, a to v celkovej výške 1 119 427,- € (slovom: jeden milión stodevätnásťtisíc štyristodvadsaťsedem eur), z toho stavby v celkovej výške 426 490,30 € (slovom štyristodvadsaťšesťtisíc štyristodeväťdesiat eur a tridsať centov) a pozemky v celkovej výške 692 936,70 € (slovom šesťstodeväťdesiatdvatisíc deväťstotridsaťšesť eur a sedemdesiat centov).
3. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 293 022,36 € (slovom dvestodeväťdesiatritisíc dvadsaťdva eur a tridsaťšesť centov) v prospech zamieňajúceho č. 1.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy je zamieňajúci č. 2 povinný uhradiť zamieňajúcemu č. 1 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účel zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že nehnuteľný majetok č. 2 a 3 a ostatný zamieňaný majetok č. 2 bude užívať pre potreby vykonávania obhliadok vozidiel dopravným inšpektorátom OR PZ Košice a krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Košiciach, nehnuteľný majetok č. 4 a ostatný zamieňaný majetok č. 3 bude užívať pre potreby OO PZ Košice - KVP.
2. Zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, že nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 bude užívať za účelom výstavby Národného tenisového centra (stavby celomestského významu) a podpory rozvoja športu v meste Košice v súlade so schválenou Koncepciou rozvoja športu na roky 2015- 2020.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny viaznu nasledovné ťarchy:

- vecné bremeno práva uloženia vodovodného a plynového vedenia na parc.č. 4695/3, 4694/10, 4694/20 a 4694/21 v prospech FM, spol. s.r.o. Košice ako vlastníka budovy súp.č. 1615 na pozemku parc.č.4695/2; V-3015/2003 z 13.11.2003 -2427/03.
- 3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, okrem ťarchy uvedenej v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy a zapísanej na príslušnom liste vlastníctva vedenom pre nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1, neviaznu ďalšie ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnostiam zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu zamieňajúci č. 1 v zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet zámeny bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1 Prevod zamieňaných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 700 zo dňa 27.02.2017.
2. Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich (11) vyhotoveniach splatnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa posl. vety § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle zamieňajúceho č. 2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa 01.08.2017

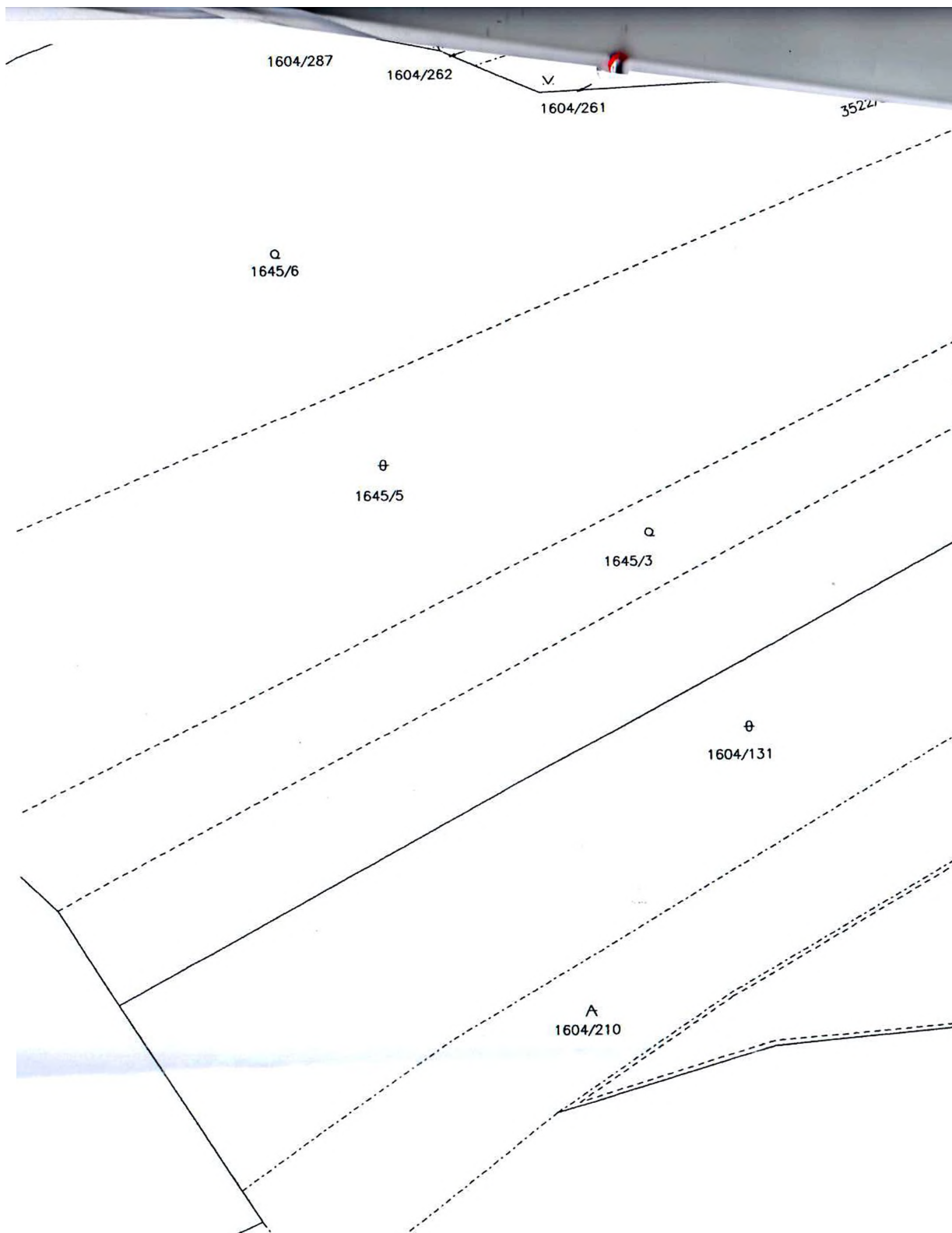
V Košiciach, dňa 10. JÚL 2017

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing Ondrej Varačka
generálny tajomník služobného úradu
Ministerstva vnútra SR

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor Mesta Košice







Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
					1604/12	3757	zastav. plocha		Stav podľa registra C KN								
													1604/12	1642		zastav. plocha 18	doterajší
													1604/406	172		zastav. plocha 18	ako v právnom stave
													1604/407	31		zastav. plocha 18	detto
													1604/408	1263		zastav. plocha 18	detto
													1604/409	649		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :						3757									3757		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C										ha	m2		
	13401		9802/501			203	orná pôda	1 2	1604/406 1604/407	172 31	Stav priivny		(9802/501			zaniká)	
	13401		9805/501			334	orná pôda	3	1604/408	334			(9805/501			zaniká)	
	13401		9806/501			929	orná pôda	4	1604/408	929			(9806/501			zaniká)	
								1			9802/501	172	1604/406		172	zastav, plocha 18	Mesto Košice
								2			9802/501	31	1604/407		31	zastav, plocha 18	detto
								3 4			9805/501 9806/501	334 929	1604/408		1263	zastav, plocha 18	detto
Spolu						1466				1466					1466		

Geometricky. pias <rvdkladom na právne úkon>. ved' jdaje doterajš. Ao stavu výkazu vmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOTEREN, s.r.o. Moyzesova 32, 040 01 Košice tel.: 0903 627 909 IČO: 44339968 hudakigor@ke.telecom.sk		Kraj Košický	Okres Košice III.	Obec Košice-mestská časť Dargovských hrdinov
		Kat. územie Furča	Číslo plánu 1/2017	Mapový list č. Košice4-8/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. A. GYURIOVÁ
Dňa: 2.2.2017	Meno: Ing. Igor Hudák	Dňa: 2.2.2017	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: - 7 -02- 2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolikni		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-102/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2243				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou pozemkov - parcela C KN č. 4695/1 ostatné plochy o výmere 19 844 m², parcela C KN č. 4695/3 ostatné plochy o výmere 1029 m², parcela C KN č. 4695/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela C KN č. 4695/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² a stavby - šatňa so súp. č. 2059, situovanej na pozemku parcela C KN č. 4695/12, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 12590 vcelosti, vrátane príslušenstva (bez evidencie v katastri nehnuteľností) podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 29/2016 zo 7. 3. 2016 Ing. Blažejka Nagyidaia, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, za pozemok parc. C KN č. 1604/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 656 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 1 v celosti, novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1604/406 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², oddelený geometrickým plánom č. 1/2017 z 2. 2. 2017, úradne overeným dňa 7. 2. 2017 pod č. G1-102/2017, od pozemku parcela E KN 9802/501 orná pôda o výmere 203 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 13401 vcelosti, novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1604/408 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 263 m², vytvorený geometrickým plánom č. 1/2017 z 2. 2. 2017, úradne overeným dňa 7. 2. 2017 pod č. G1-102/2017, z pozemkov parcela E KN 9805/501 orná pôda o výmere 334 m² a parcela E KN 9806/501 orná pôda o výmere 929 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 13401 vcelosti, vrátane príslušenstva (bez evidencie v katastri nehnuteľností) podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 81/2017 z 15. 5. 2017 Ing. Jozefa Murína, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemky - parcela C KN č. 3474/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 685 m², parcela C KN č. 3474/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m² a stavbu - administratívna budova so súp. č. 3149, situovanú na pozemku parcela C KN č. 3474/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 2609 v celosti, vrátane príslušenstva (bez evidencie v katastri nehnuteľností) podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 71/2016 z 13. 10. 2016 Ing. Pavlíny Černochovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, so sídlom mestského úradu: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135.

V Bratislave dňa 17. 08. 2017
K spisu číslo: MF/15540/2017-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho