

ZMLUVA O PREVÁDZKE A ÚDRŽBE ČASTI MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

100:00691135

DIČ: 2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - primátor mesta

(ďalej len „objednávateľ“)

Prevádzkovateľ: Tibor Szekereš

bytom Bajzova 4, 040 01 Košice,

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto zmluvu o prevádzke a údržbe časti miestnej komunikácie (ďalej len „zmluva“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Na účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) dotknutým pozemkom pozemok v kat. úz. Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, parc. KN-C č. 2014/45 o výmere 287 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc. KN-C č. 2014/39 (podľa grafickej prílohy).
 - b) prístupovou komunikáciou časť miestnej komunikácie zrealizovaná prevádzkovateľom na dotknutom pozemku.
2. Prevádzkovateľ prevádza (resp. previedol) do vlastníctva objednávateľa prístupovú komunikáciu na základe osobitnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa vykonávať správu a údržbu prístupovej komunikácie.
2. Prevádzkovateľ je povinný najmä:
 - a) chrániť prístupovú komunikáciu a udržiavať ju v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jej opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržby, najmä letnú a zimnú údržbu vrátane priebežného odstraňovania závad zjazdnosti prístupovej komunikácie (napr. výtlky),
 - c) odstraňovať následky náhodných havárií v súlade s osobitnými právnymi predpismi,

- d) umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu využívania prístupovej komunikácie podľa zváženia objednávateľa,
 - e) postupovať pri plnení predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä cestný zákon, stavebný zákon, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a pod.),
 - f) zjednať nápravu v lehote určenej objednávateľom, ak dôjde k porušeniu povinností zo strany prevádzkovateľa.
3. Prevádzkovateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 4. Prevádzkovateľ je povinný umožniť všeobecné užívanie prístupovej komunikácie v súlade s cestným zákonom.
 5. Prevádzkovateľ nie je oprávnený prenajímať prístupovú komunikáciu ani jej časť; zvlášťne užívanie prístupovej komunikácie podľa cestného zákona podlieha predchádzajúcemu povoleniu príslušným cestným správnym orgánom.
 6. Prevádzkovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prístupovej komunikácii spôsobené vlastným konaním alebo škody na susediacich nehnuteľnostiach.
 7. Prevádzkovateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je oprávnený vykonávať také činnosti na prístupovej komunikácii, ktoré majú povahu investičnej výstavby. Prevádzkovateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa najmä nie je oprávnený vykonať také zmeny na prístupovej komunikácii, ktoré si vyžadujú oznámenie stavebnému úradu.

III. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky činnosti podľa tejto zmluvy bude prevádzkovateľ vykonávať bezodplatne.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak prevádzkovateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností prevádzkovateľa.
2. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. II ods. 2 písm. f) je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania so splnením povinnom počas doby 30 dní omeškania a počnúc 31. dňom omeškania je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.
3. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute.
4. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto zmluve nezbavuje prevádzkovateľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.

2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-governmente alebo osobne.
4. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-governmente, deň alebo čas doručenia do tejto elektronickej schránky bez ohľadu na to, či sa prijímajúca zmluvná strana oboznámila s obsahom oznámenia,
 - d) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
5. Prevádzkovateľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si prevádzkovateľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, prevádzkovateľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
6. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany bez jej písomného súhlasu.
7. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strany bez jej písomného súhlasu.
8. Prevádzkovateľ - fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje prevádzkovateľ - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod. a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Prevádzkovateľ-fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku odvolať v prípadoch predpokladaných právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.

VI. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Na ukončenie zmluvy výpoveďou sa použije všeobecný právny predpis (§ 582 Občianskeho zákonníka).
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia povinnosti prevádzkovateľa po márnom uplynutí lehoty, ktorú určil objednávateľ prevádzkovateľovi na zjednanie nápravy. Lehota podľa predchádzajúcej vety nemôže byť kratšia ako 15 dní. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia prevádzkovateľovi.
5. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prevádzkovateľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, ich obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

25. AUG 2017

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

PREVÁDZKOVATEĽ:

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Tibor Szekereš

2014/4

d
2014/39

PARKOVISKO

2014/19

2014/10

V.
2014/49

2014/46

V.
2014/50

2014/47

KOMUNIKACIA

2014/45

d
2014/48

d
2014/29

d
2014/28

d
2014/6

1984/1

-6.85-

-10.30-

-2.85-

-19.70-

-2.95-

-1.45-

-4.10-

-4.10-

-4.70-

-1.45-

-12.95-

-1.10-

-24.75-

-14.45-

-24.75-

-1.50-

-1.05-

-1.20-

-1.50-

-0.75-

-3.75-

-4.85-

n.m.