

Kúpna zmluva č. 2014001844
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: GLOBAL GROUP a.s.

štatutárny orgán Marek Marynčák - predseda predstavenstva
sídlo Lazaretská 7, 811 08 Bratislava
bankové spojenie
IBAN
IČO 35770121
DIČ 2020275125
IČ DPH SK2020275125
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C 1871/43 o výmere 32 m² v k.ú Huštáky, vo vlastníctve akciovej spoločnosti Global Group a.s., do vlastníctva mesta Košice.
2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený v čl. I, bodu 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu:

1 € sDPH
(slovom jedno euro)

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1€ uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I., bod 1, až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne nehnuteľný majetok uvedený v článku I. bod 1.1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebných objektov podľa Štatútu mesta Košice.
5. Dňom povolenia vkladu sa ruší Nájomná zmluva č. 2014001815 zo dňa 27. 8. 2014.

6. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Košiciach, dňa

8.8.2017

25. AUG. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Marek Marynčák
predseda predstavenstva

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

 primátor