

Kúpna zmluva č.....(č. kupujúceho: 11871303012016)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY**PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI**Východoslovenská distribučná, a.s.**

Konajúca prostredníctvom

Meno a priezvisko : Ing. Jaroslav Hrušč

riaditeľ divízie Sieťový obchod

Mgr. Miriam Léwayová

vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Sídlo

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO

36599361

DIČ

2022082997

IČ DPH

SK2022082997

bankové spojenie

IBAN

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN - C parc. č.833/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m², evidovaného v LV č. 10527, katastrálne územie Stredné Mesto, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 852 zo dňa 19. júna 2017, ako predaj pozemku zastavaného stavbou trafostanice TS 0220-0510, Košice Hlavná Čierna orol vo vlastníctve kupujúceho.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 950 € (slovom Päťtisícdeväťstopäťdesiat eur), z toho :
 - DPH (20 %) 991,67 €
 - kúpna cena bez DPH 4 958,33 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 5950 € v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2017001785

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí ani v lehote 30 dní od splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 417001785
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci najneskôr do 10 dní po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Mesto Košice

21. AUG. 2017
V Košiciach, dňa

Kupujúci:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 21. JÚL 2017.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov