

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.

(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

č. zmluvy oprávneného 11881302/2017

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená :	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO:	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného: na pozemkoch registra E KN v kat. území Nové Ľahanovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 2752
 - č. 2808/501 orná pôda o výmere 1 378 m²,
 - č. 2809/501 orná pôda o výmere 2 053 m²,
 pre stavbu „Skladový areál INMEDIA spol s r.o., Košice Ľahanovce, Ázijská trieda - prípojka VN, NN“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

ČI. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

ČI. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 21/2016 vyhotovenom GEOS Košice s.r.o. dňa 08.02.2016, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 16.02.2016 pod č. 112/2016 na zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra E KN v kat. území. Nové Ľahanovce:

-č. 2808/501 orná pôda o výmere 1 m²,

-č. 2809/501 orná pôda o výmere 2 m².

Geometrický plán č. 21/2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

ČI. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Článku I ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I ods. 1.

ČI. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 122/2017 vypracovaného Ing. Pavlom Maťufkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **135,- EUR** (slovom : stotridsaťpäť euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 135,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. **dCú.8@t.f.Q...**

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I ods.1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

ČI. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia. ²
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

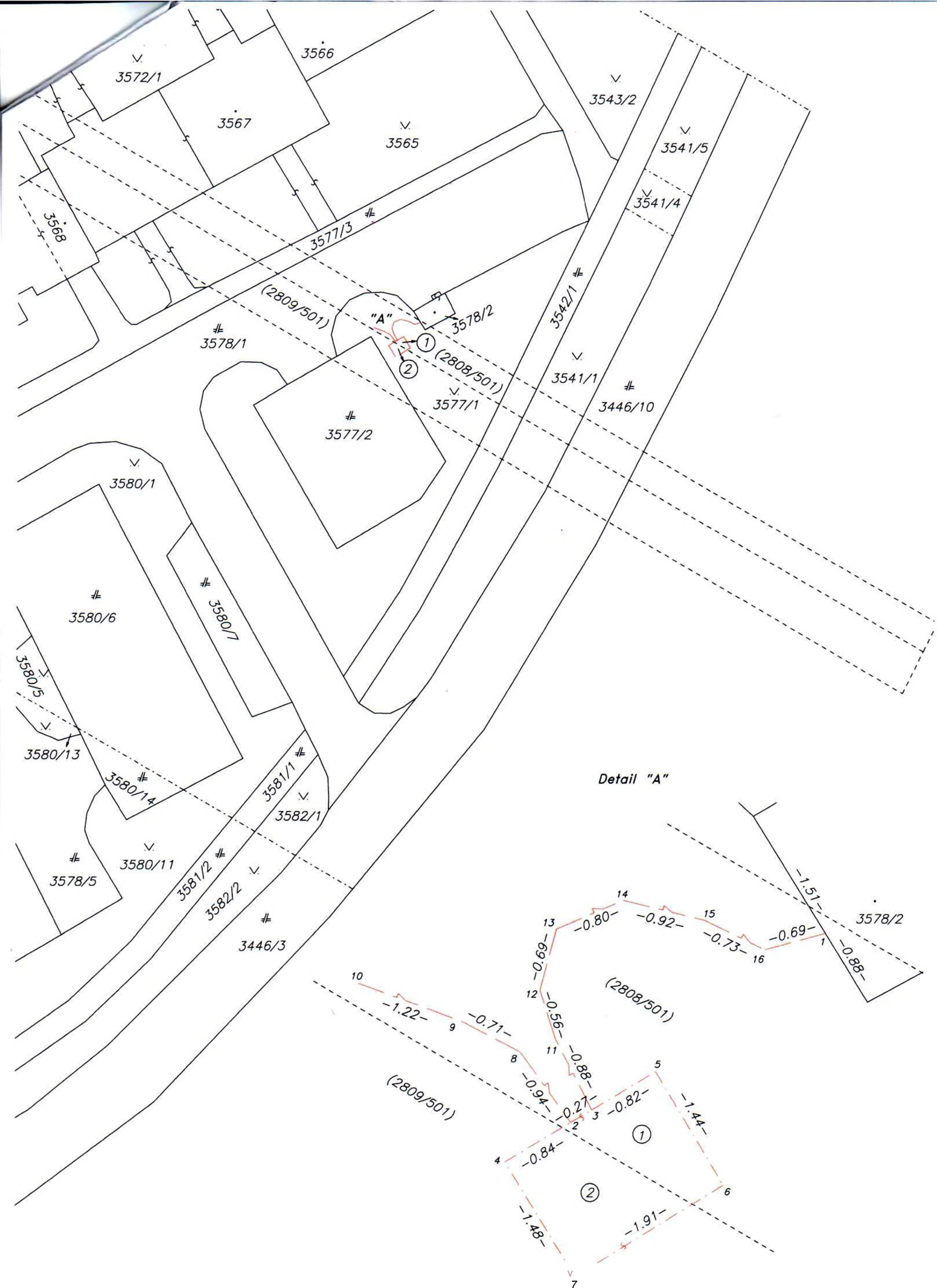
21 AUG 2017
V Košiciach dňa

21 JÚL 2017
V Košiciach dňa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

.....
Mgr. Mária Lévyová,
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
na základe poverenia



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	2752		2808/501			1378	orná p.	1			2808/501	1	(2808/501		1378	orná p.)	Doterajší
	2752		2809/501			2053	orná p.	2			2809/501	2	(2809/501		2053	orná p.)	detto
	---			3577/1		594	ost.pl.						3577/1		594	ost.pl. 29	Doterajší

Stav právny

Vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách registra E KN č. 2808/501, 2809/501 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj Košícký	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Sídliisko Ťahanovce
		Kat. územie Nové Ťahanovce	Číslo plánu 21/2016	Mapový list č Košice 4–8/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN č. 2808/501, 2809/501.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.2.2016	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 8	Meno: Lucia Sejnová	Meno: Ing. Maria MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť:	Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 466				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				