

Kópia tohto geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky, novovytvorené parcely registra C-KN č. 3417/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² a č. 3417/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 179 m² v k. ú. Južné Mesto do výlučného vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 858 zo dňa 19.6.2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností vo výške 13 020 € (slovom: trinásťtisícdvadsať EUR) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 12.6.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - kúpna cena bez DPH 10 850 €
 - DPH (20%) 2 170 €
 - kúpna cena celkom 13 020 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017001761
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny

zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 417001761
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania

predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa - 3. AUG. 2017.

Košice, dňa 24.7.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Daniel Zmij

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ GEOTEREN, s.r.o. Moyzesova 32, 040 01 Košice tel.: 0903 627 909 IČO: 44339968 hudakigor@ke.telecom.sk		Kraj Košický Okres Košice IV. Kat. územie Južné mesto Číslo plánu 12/2014		Obec Košice-mestská časť Juh Mapový list č. V.Ida 5-0/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Bobusaková	
Dňa: 12.10.2014	Meno: Ing. Igor Hudák	Dňa: 13.10.2014	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: 23 -10- 2014	Číslo: 864/2014
Účel hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o evidencii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4661					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Parcely				Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
Vložky	vlastník	PK	KN - E	KN - C	ha								m2	ha			m2
Stav právny																	
	14713		4449/2		412	zastav. plocha	1	3417/3	7			(4449/2	323		zastav. plocha)	doterajší	
	11650			576/2	579	zastav. plocha	2	3417/4	82			576/2	482		zastav. plocha	Mesto Košice	
							3	3417/4	97						18		
							1			4449/2	7	3417/3	7		zastav. plocha	detto	
							2			4449/2	82	3417/4	179		zastav. plocha	detto	
							3			576/2	97				22		
Spolu :					991				186		186		991				
Stav podľa registra C KN																	
				3417/1	883	zastav. plocha						3417/1	768		zastav. plocha	doterajší	
												3417/3	7		zastav. plocha	ako v právnom stave	
												3417/4	179		zastav. plocha	detto	
												3417/5	38		zastav. plocha	doterajší	
				551/3	52	zastav. plocha						551/3	40		zastav. plocha	detto	
	11650			576/2	579	zastav. plocha						576/2	482		zastav. plocha	detto	
															18		
Spolu :					1514								1514				

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18

- Pozemok na ktorom je dvor

22

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1007

