

**Zmluva o zriadení vecného bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 201/2001/453

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

KOSIŤ a.s.

Štatutárny orgán: Ľubomír Šoltýs - predseda predstavenstva
Sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 205 214
DIČ: 2020061461
IČ DPH: SK2020061461

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1169/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

a) pozemku zapísaného na LV č. 1704 , obec KOŠICE - NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero :

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------|
| • parcela C KN č. 2946 | - ostatné plochy | vovýmere | 538 m ² |
| • parcela C KN č. 2927 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 1702 m ² |
| • parcela C KN č. 2929 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 879 m ² |
| • parcela C KN č. 2925/4 | - ostatné plochy | | 57 m ² |
| • parcela C KN č. 2925/2 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 62 m ² |
| • parcela C KN č. 2928 | - ostatné plochy | vo výmere | 84 m ² |
| • parcela C KN č. 3396/1 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 6717 m ² |
| • parcela C KN č. 2898 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 1453 m ² |
| • parcela C KN č. 1592/28 | - ostatné plochy | vo výmere | 3757 m ² |
| • parcela C KN č. 1592/26 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 4407 m ² |
| • parcela C KN č. 1592/76 | - zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 793 m ² |
| • parcela C KN č. 1552/253 | - ostatné plochy | vo výmere | 6478 m ² |
| • parcela C KN č. 1552/2 | - ostatné plochy | vo výmere | 4516 m ² |

b) pozemku zapísaného na LV č. 1704, obec KOŠICE - KRÁSNA, okres Košice IV, katastrálne územie Krásna :

- parcela C KN č. 7969/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m²
- parcela C KN č. 7969/4 - ostatné plochy vo výmere 448 m²

c) pozemku zapísaného na LV č. 3547, obec KOŠICE - NAD JAZEROM, okres Košice IV, katastrálne územie Jazero:

- parcela C KN č. 1934/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10145 m²

d) pozemku zapísaného na LV č. 3547, obec KOŠICE - KRÁSNA, okres Košice IV, katastrálne územie Krásna :

- parcela E KN č. 137/1 - ostatné plochy vo výmere 13 333 m²
(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - horúcovodu v súvislosti so stavbou: „Výmena parného potrubia za horúcovodné a oprava splaškovej kanalizácie - 2.etapa“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 19/2016 a geometrickým plánom č. 50/2015 bližšie špecifikovaných v čl. III ods.1 a ods.2 tejto zmluvy

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažných pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 19/2016 a č. 50/2015.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena na zaťažných pozemkoch špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. a) a c) tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 19/2016 zo dňa 14.04.2016, vyhotovenom vyhotoviteľom Geo-comp. SK s.r.o., overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 03.05.2016 pod č. G1-392/2016, na zriadenie vecného bremena ochranného pásma položenia horúcovodu v rozsahu:

- pozemky zapísané na LV č. 1704, obec KOŠICE - NAD JAZEROM, okres Košice IV, k. ú. Jazero:
 - parcela C KN č. 2946 - ostatné plochy vo výmere 32 m²
 - parcela C KN č. 2927 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m²

parcela C KN č. 2929	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	178 m ²
parcela C KN č. 2925/4	- ostatné plochy	vo výmere	6 m ²
parcela C KN č. 2925/2	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	2 m ²
parcela C KN č. 2928	- ostatné plochy	vo výmere	15 m ²
parcela C KN č. 3396/1	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	20 m ²
parcela C KN č. 2898	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	109 m ²
parcela C KN č. 1592/28	- ostatné plochy	vo výmere	20 m ²
parcela C KN č. 1592/26	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	18 m ²
parcela C KN č. 1592/76	- zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	13 m ²
parcela C KN č. 1552/253	- ostatné plochy	vo výmere	25 m ²
parcela C KN č. 1552/2	- ostatné plochy	vo výmere	25 m ²

pozemku zapísaného na L V č. 3547, obec KOŠICE - NAD JAZEROM, okres Košice IV, k. ú. Jazero:

- parcela C KN č. 1934/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m²
pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

2. Rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. b) ad) tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 50/2015 zo dňa 06.11.2015, vyhotovenom vyhotoviteľom Geo-comp. SK s.r.o. overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 08.12.2015 pod č. 1053/2015, na zriadenie vecného bremena ochranného pásma polozenia horúcovodu v rozsahu:

pozemky zapísané na LV č. 1704, obec KOŠICE - KRÁSNA, okres Košice IV, k. ú. Krásna:

- parcela C KN č. 7969/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- parcela C KN č. 7969/4 - ostatné plochy vo výmere 86 m²

pozemku zapísaného na LV č. 3547, obec KOŠICE - KRÁSNA, okres Košice IV, k. ú. Krásna:

- parcela E KN č. 137/1 - ostatné plochy vo výmere 420 m²
pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.

3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
4. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 77/2017 zo dňa 26.04.2017, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 13 146,62 EUR (slovom „trinásťtisíc stoštyridsaťšesť EUR šesťdesiatdva CENTOV“) a z náhrady nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 77/2017 vo výške 300,- EUR (slovom „Tristo EUR“).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 13 446,62 EUR (slovom: trinásť tisíc štyristo štyridsať šesť EUR šesťdesiat dva CENTOV) uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017001759
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. III. ods.1 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody. ²
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,

- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2014000600 zo dňa 17.3.2014 vrátane dodatku, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a dva rovnopisy oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 11 AUG 2017

V Košiciach, dňa 09.08.2017

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Lubomír Šoltýs
predseda predstavenstva