

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2017001658
u oprávneného z vecného bremena č.: 46001795

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Stredné Mesto (ďalej len „**Pozemky**“) na LV č. 10527, a to:
C KN parc. č. 2559, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2457 m²,
C KN parc. č. 2578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3598 m²,
C KN parc. č. 2632/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3088 m².
2. Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať existujúcu stavbu - horúcovod v rámci stavby „Rezidencia Mlynská Bašta, Továrenská ul., Štefánikova ul., Košice, SO 404.1 Preložka horúcovodu DN350“ (ďalej len „Stavba“).
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na Pozemkoch a oprávnený vecné bremeno prijíma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

oprávnenou kon
vecné bremeno

- a) v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. 15/2017 zo 14.02.2017, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.02.2017 pod č. GI-168/2017, vyhotovenom firmou SK GEO, s. r. o., IČO 44 715 323, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia umiestnenie HV rozvodu na Pozemkoch, jeho prevádzkovanie, opravu, údržbu a rekonštrukciu,
 - b) strpieť peší vstup a vjazd motorovými vozidlami osoby oprávnenej z vecného bremena na celé Pozemky (bez obmedzenia rozsahom stanoveným v GP č. 15/2017) za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov. (ďalej len „**vecné bremeno**“).
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Pozemkov uvedených v Čl. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v Čl. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok III

Osobitné ustanovenia

Na základe dohody zmluvných strán sa oprávnený z vecného bremena, v prípade scudzenia Pozemkov povinným z vecného bremena, zaväzuje uzavrieť s povinným z vecného bremena dohodu o obmedzení rozsahu vecného bremena špecifikovaného v čl. I, ods. 4, písm. b) tejto zmluvy, inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy súvisiacej s vecným bremenom špecifikovaným v čl. I, ods. 4, písm. b) tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada oprávnený na svoje náklady do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 91/2017 vypracovaného Ing. Jánom Moravským a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 3 090,- € (slovom tritisícdeväťdesiat eur).

- . **Jednorázovú náhradu vo výške 3 090,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom . 2017001658.....**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe povinného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
- a) zaťažené pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku 1 ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3. a na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
- a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Článku V ods. 1. tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to až vo výške, presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1. písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016001898, zo dňa 10.10.2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V, ods. 3.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 8. AUG 2017

V Košiciach dňa

25. JUL 2017

V Košiciach dňa.....

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Ing(Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

KÓPIA

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
10527		2559		2457	zast. pl.	1			2559	72	2559		2457	zast. pl. 22 202	doterajší
10527		2578/1		3598	zast. pl.	2			2578/1	136	2578/1		3598	zast. pl. 22 202	doterajší
10527		2632/7		3088	zast. pl.	3			2632/7	2	2632/7		3088	zast. pl. 22 202	doterajší
				9143						210			9143		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, využívania, kontroly, údržby a vykonávania opráv inžinierskej siete (horúcovod) na parcelách C KN č. 2559, C KN č. 2578/1 a C KN č. 2632/7 v prospech TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice v rozsahu dielov 1 až 3 podľa GP č. 44 715 323 - 15/2017

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 202 - Pamiatková rezervácia

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - M.Č. Staré Mesto
Kat. územie Stredné Mesto		Číslo plánu 15/2017	Mapový list Košice 5-9/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách C KN č. 2559, C KN č. 2578/1 a C KN č. 2632/7				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.02.2017	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 14.02.2017	Meno: Ing. Peter BAJUS	Meno: Ing. Silvia Spišáková
Nové hranice boli v prírode označené: nestabilizované		Náležitosti v prenesení vlastníctva predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 315/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2102				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Celková situácia



