

Kúpna zmluva č. 2017001654
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Košická aréna - občianske združenie
štatutárny orgán: Ing. Pavol Miškov, prezident OZ KA
JUDr. Oľga Černá, I. viceprezident OZ KA
sídlo: Nerudova 12, 040 01 Košice
IČO: 35 556 501
DIČ: 2021839941
IČ DPH: SK2021839941
bankové spojenie:
IBAN:
BIC: SUBASKBX

zapísaná v registri vedenom Ministerstvom vnútra SR, spis č. VVS/1-900/90-22505

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN parc. č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3409 m² v k. ú. Skladná, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11357 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorý je vo vlastníctve predávajúceho, do vlastníctva kupujúceho.
2. Geometrickým plánom č. 22/16, vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 21.12.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 29.12.2016 pod č. GI-1372/2016, vznikol oddelením z pozemku registra C KN parc. č. 3215, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3409 m² v k.ú. Skladná nový pozemok registra C KN parc. č. 3215/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 93 m² v k.ú. Skladná, ktorý je predmetom prevodu.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3215/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 93 m² v k. ú. Skladná, ktorý je dotknutý stavbou „Modernizácia električkovej trate - MET, časť UČS08 - ul. Moldavská, úsek trate Krajský súd - kruhový objazd Moldavská“.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 787 zo dňa 24. apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 8 183,07 € (slovom: osemtisícstoosemdesiat tri eur a sedem centov) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2017 zo dňa 25.02.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.⁴
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom

úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001452 zo dňa 21.07.2015.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8. AUG. 2017

Košice, dňa

Košice, dňa 28.7.2014

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Pavol Miškov, prezident OZ KA

JUDr. Oľga Černá, I. viceprezident OZ KA

VÝKAZ VÝMER

str.1

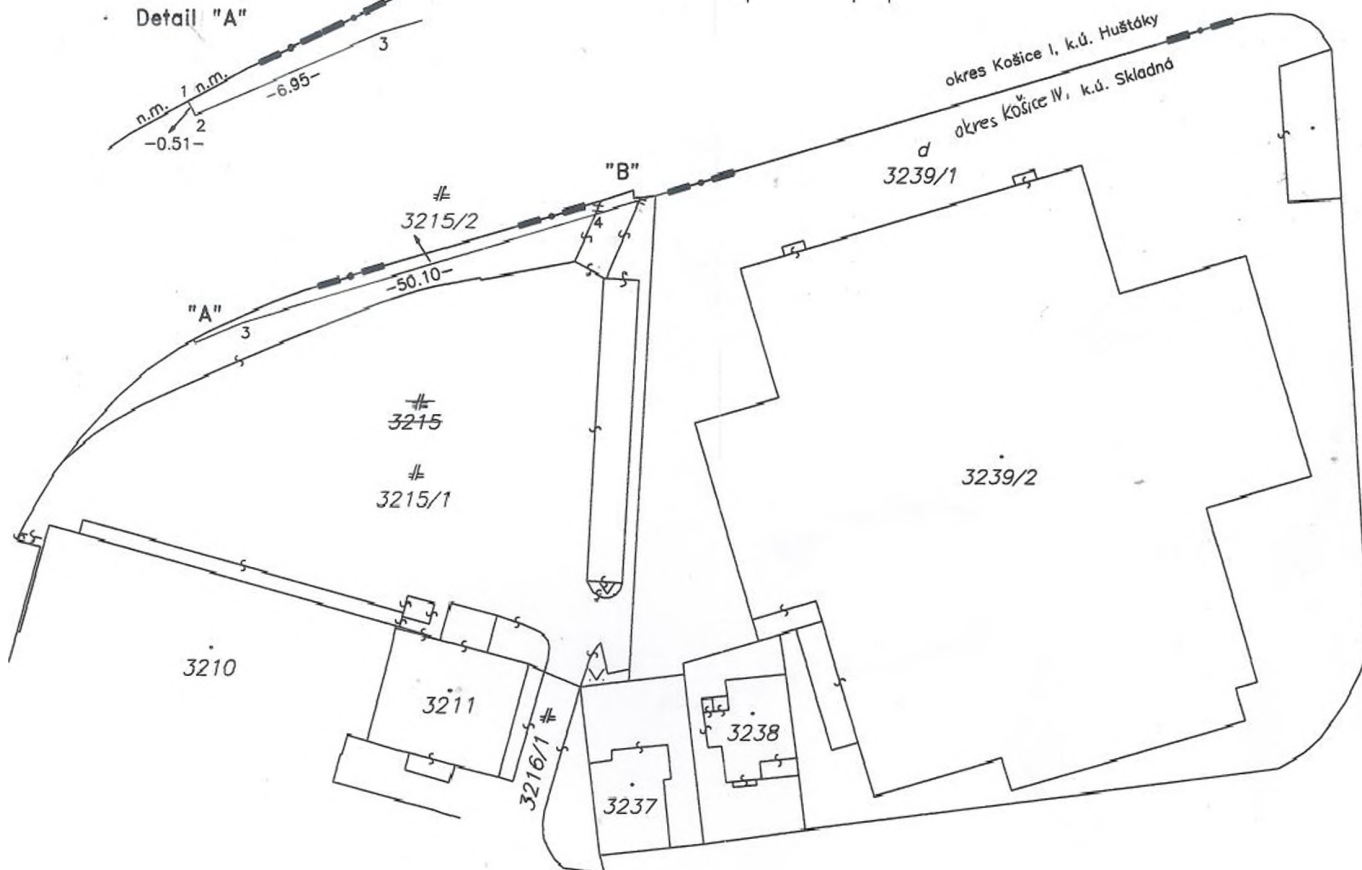
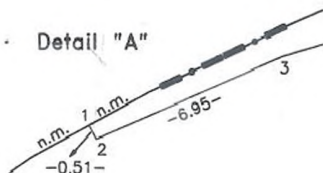
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
y	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
									</						

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Detail "B"



Detail "A"



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice euro-geo@euro-geo.com IČO: 36 214 515		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice – m.č. Juh</i>
		Kat. územie <i>Skladná</i>	Číslo plánu <i>22/16</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 5-0/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3215/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>21.12.2016</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>21.12.2016</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými klincami</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: <i>29.12.2016</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>378</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Oľga Černá**, dátum narodenia bytom Košice - Západ, Muškátová 494/28, ktorého(ej) totožnosť som zisti l(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 547873/2017.

Košice dňa 12.7.2017

.....
Mgr. Miriama Ferková
notársky koncipient
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavol MIŠKOV**, dátum narodenia _____, bytom **Košice - Staré Mesto, Hlavná 96/55**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 595136/2017.

Košice dňa 28.7.2017

.....
JUDr. Ing. Andrea Kašperová
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)