

2014001634

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:**1 GREGUŠOVÁ Noémi, rod.**

rod.stav:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Čermel'ská cesta 27/1465, 040 01 Košice**

-je výlučnou vlastníčkou bytu č.23 na 5.poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Kalinovská 7 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3638, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 11212, kat. úz. Furča, obec Košice-Dargovských Hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „byt č. 23“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 1231/100 000.

(ďalej len „kupujúci 1“)

2. ONDREJKOVIČ Maroš rod. Ondrejko, občan SR

rodinný stav:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Myslavská 863/122, 040 16 Košice**

-je výlučným vlastníkom bytu č.08 na 2.poschodí vo vchode č.7 bytového domu Kalinovská 7 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3638, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, kat. úz. Furča, obec Košice-Dargovských Hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „byt č. 08“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 1230/100 000.

(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej len „kupujúci 1 a 2“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2, tiež „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom
- „CKN“ č. 3638, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m^{1 1 2}** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12592, kat. úz. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice 111., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len *pozemky*)
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.1. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Gregušová Noémi rod. Gregušová	1231/100 000	0,56 €	byt č. 23	2017011637
2	Ondrejkovič Maroš rod. Ondrejkovič	1230/100 000	0,56 €	byt č. 08	2017021637

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúci 1	Gregušová Noémi rod. Gregušová	-do svojho výlučného vlastníctva
Kupujúci 2	Ondrejkovič Maroš rod. Ondrejkovič	-do svojho výlučného vlastníctva

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa Čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (BPMK) spoločne rovnakým dielom, správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku,

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ^{1 2 3 4 5}

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

3. AUG 2017

V Košiciach dňa 19.06.2017

ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Gregušová Noémí (kupujúci 1)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Furča

Súpisné číslo bytového domu: 867

Bytový dom: Kalinovská 7

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ č. 3638, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12592 kat. úz. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III.

- por.č.I** Byt č. 23 na 5. poschodí vo vchode č.7, bytového domu Kalinovská 7
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1231/100 000, t.j. podiel 4,28 m² z parcely 3638 o výmere 348m²
- por.č.L** Byt č. 08 na 2. poschodí vo vchode č.7, bytového domu Kalinovská 7
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1230/100 000 , t.j. podiel 4,28 m² z parcely 3638 o výmere 348m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € Celková kúpna cena pre oboch kupujúcich je : 0,56€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

