

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len *predávajúci*)**KUPUJÚCI:****KOŠÍKOVÁ Margita**

občan SR

trvalé bytom **Gagarinovo námestie 2/1461, 040 12 Košice**(ďalej len „*kupujúci*“)

je výlučnou *vlastníčkou bytu č. 25 na 2. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu Gagarinovo námestie 1,2,3(ulica), postaveného na parcele registra CKN 2713, 2714, 2715 súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772, katastrálne územie Jazero, obec Košice - nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byť č. 25“)*

je *vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 1660/100 000,*

(ďalej spoločne tiež *zmluvné strany*“ a spoločne „*byť č.25*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielov na pozemkoch - parciel registra „CKN“ č. 2713, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 253m²**, „CKN“ č. 2714, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 257m²**, „CKN“ č. 2715, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 260m²** zapísaných na liste vlastníctva č.LV 13961 kat. úz. Jazero, obec Košice- Nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len *pozemok*“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich

kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

Por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Košiková Margita	1660/100 000	1,66 €	byť č. 25	2017001635

4. Predávajúci prevádza na kupujúcu príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu podľa čl. I ods. 3 do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Kupujúci zaplatil Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA ^{1 2 3}

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

3.AUG 2017

V Košiciach dňa 12.06.2017
ZA KUPUJÚCU:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Košíková Margita - kupujúci

Vyhotovil: Ing.Mikitová
Kontroloval: JUDr.Saxovi
Ing.Homungová
Jozef Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Jazero

Súpisné číslo bytového domu: 1461

Bytový dom: **Gagarinovo námestie 1,2,3****Zastavaný pozemok:**parcely registra „CKN“ č. **2713**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **253m²**„CKN“ č. **2714**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **257m²**„CKN“ č. **2715**, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **260m²** zapísané na LV č.13961Byt č. **25** na 2. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu Gagarinovo námestie 1,2,3Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti je **1660/100 000** , t.j. podiel **12,78 m²** z parcely 2713,2714,2715 o výmere spolu 770 m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €Celková kúpna cena pozemku: **1,66 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

