

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len *predávajúci*)**KUPUJÚCI:****MAŠLEJOVÁ Ľuboslava**

občan SR

trvalé bytom **Hemerkova 35/1311, 040 23 Košice**(ďalej len *„kupujúci-a“*)

*je výlučnou vlastníčkou bytu č. 41 na 9 poschodí vo vchode č. 35 bytového domu Hemerkova 35 (ulica), súpisné číslo 1311, postaveného na pozemku na p.č. CKN 2892, zapísanom na liste vlastníctva č. 2385, kat. územie Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II., (ďalej len „byt č. 41“) a je vlastníčkou podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 1830/100 000,*

(ďalej spoločne tiež *„zmluvné strany“*)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**ČLÁNOK I.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela registra „CKN“ č. 2892, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 458m<sup>2</sup>** zapísanom na liste vlastníctva č. LV 2674 katastrálne územie **Grunt, obec Košice-sídlisko KVP, okres Košice II.** (ďalej len *„pozemok“*), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

| por.č | kupujúci            | veľkosť SP   | kúpna cena | SP prislúcha k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |
|-------|---------------------|--------------|------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Mašlejová Ľuboslava | 1830/100 000 | 1,08 €     | k bytu č.41          | 2017001633                           |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

4. Predávajúci prevádza na kupujúcu príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúca uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Kupujúca zaplatila Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcu na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcej uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúca nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúca je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinná oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcej. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

#### **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:  
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 19.06.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

- 3. AUG. 2017

ZA KUPUJÚCU:

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

Mašlejová Ľuboslava - kupujúca

Vyhotovil: Ing. Míkitová  
Kontroloval: JUDr. Saxová  
Ing. Hornungová  
Jozef Sirotnák

Kat. územie: Grunt, Okres Košice II., obec: Košice-sídliisko KVP

Súpisné číslo bytového domu: 1311

Bytový dom: Hemerkova 35

**Zastavaný pozemok:**

parcelsa registra C KN: číslo 2892 o výmere 458 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 2674

**Byt č. 41** na 9. poschodí vo vchode č.35, bytového domu Hemerkova 35

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1830/100 000**, čo predstavuje t.j. **podiel kupujúcej =8,38 m<sup>2</sup>** z parcely 2892 o výmere 458 m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 €

Celková kúpna cena pozemku: **1,08 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY!

