

Zámenná zmluva č. 2014001627

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

HPK engineering a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Šulek, predseda predstavenstva
Sídlo: Némcovej 30, 042 18 Košice
IČO: 00 002 313
DIČ: 2020480748
IČ DPH: SK2020480748
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 178/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2677/7, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 416 m² v k. ú. Severné Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11620.
2. HPK engineering a.s. je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2651/5, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 912 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na L V č. 4450. ³
3. Geometrickým plánom č. 17/16. vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 23.12.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 10.01.2017 pod č. G1 -1380/16 bola z pozemku registra C KN parc. č. 2677/7, zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve mesta Košice, oddelená časť s výmerou 134 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2677/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 134 m² v k.ú. Severné Mesto, a z pozemku registra C KN parc. č. 2651/5, zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve HPK engineering a.s., oddelená časť s výmerou 31 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2651/32, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto, ktoré sú predmetom zámeny.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 2677/7, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2677/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m² v k.ú. Severné Mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spoločnosť HPK engineering a.s. výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 2651/5, zastavané plochy a nádvoria, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2651/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto.

HPK engineering a.s. zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 2651/5, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2651/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na mesto Košice výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 2677/7, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2677/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m² v k.ú. Severné Mesto.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. 2651/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 31 m² v k.ú. Severné Mesto a HPK engineering a.s. sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. *2677/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m² v k.ú. Severné Mesto.
6. Zámenanehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 862 zo dňa 19. júna 2017 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok dotknutý stavbou „Modernizácie električkových tratí v meste Košice v úseku UČS 12 ul. Zimná a B. Nemcovej, úsek trate od križovatky TIP-TOP - obratisko Botanická záhrada (mimo)“, čím dôjde k usporiadaniu majetkovoprávneho vzťahu vyplývajúceho z uzatvorenej budúcej zmluvy.
7. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s už uzatvorenou zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015002304 zo dňa 04.12.2015, ktorá umožňovala budúcemu predávajúcemu navrhnúť usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemku dotknutého stavbou „MET“ aj formou zámeny a ktorej platnosť sa končí dňom účinnosti tejto zámennej zmluvy.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2017 vyhotoveného Ing. Beátou Serbinovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:
- 1.1 hodnota nehnuteľnosti mesta Košice je vo výške 8 740,82 € (jednotková hodnota pozemku vo výške 65,23 €/m²)
- 1.2 hodnota nehnuteľnosti HPK engineering a.s. je vo výške 2 022,13 € (jednotková hodnota pozemku vo výške 65,23 €/m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 6 718,69 € v prospech mesta Košice, ktoré HPK engineering a.s. uhradí do 10

dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS 2017001627

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania.⁶
6. Mesto Košice upozorňuje HPK engineering a.s. na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňanej nehnuteľnosti. HPK engineering a.s. sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015002304 zo dňa 04.12.2015.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží HPK engineering a.s., 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3. AUG 2017

Košice, dňa

Košice, dňa

01.AUG. 2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

HPK engineering a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Štefanom Šulekom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

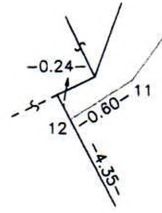
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Štefan ŠULEK, dátum narodenia bytom Košice-Juh, Kukučínova 3105/28, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 603525/2017.

Košice dňa 1.8.2017

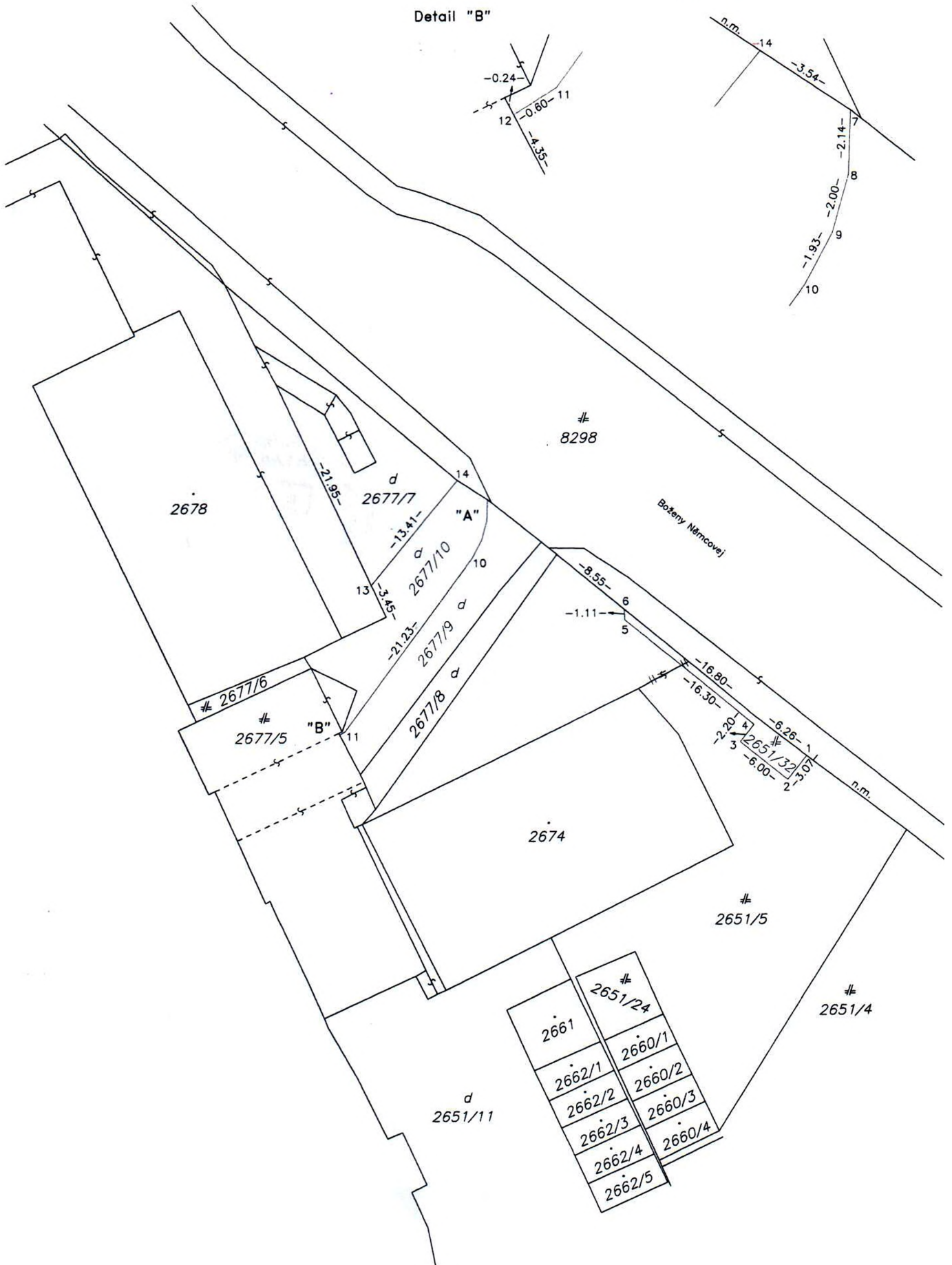
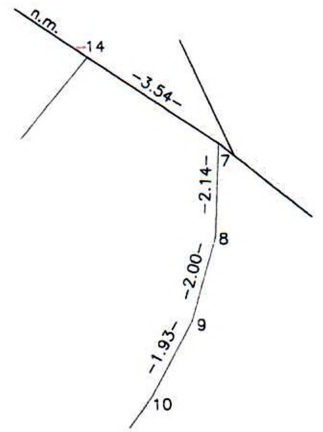
.....
JUDr. Jana FIÁSKY
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Detail "B"



Detail "A"



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4450		2651/5		912	zast.pl.						2651/5	881	zast.pl. 22		Doterajší
											2651/32	31	zast.pl. 22		Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
11620		2677/7		416	zast.pl.						2677/7	166	zast.pl. 18		Doterajší
											2677/9	116	zast.pl. 18		detto
											2677/10	134	zast.pl. 18		HPK engineering a.s. B. Němcovej 30, Košice
Spolu:				1328									1328		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločnosť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice euro-geo@euro-geo.com IČO: 36 214 515		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 17/16	Obec Košice – m.č. Sever Mapový list č. Košice 5–9/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2651/32, 2677/10				
Vyhoviteľ Dňa: 23.12.2016 Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová		Autorizačne overil Dňa: 23.12.2016 Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ Dňa: 10-01-2017 Úradne overené podľa § 9 zákona N. SR č. 215/1995
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom a železnými klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6299				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				