

Kúpna zmluva č. 2017001592

uzatvorená podľa § 88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Domov Terasa, s.r.o

zastúpená: : MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ
a Ing. Róbert Probstner, konateľ
Sídlo : Považská 40/A, 040 11 Košice,
IČO : 47 207 957
IČ DPH : SK2023790604
Bankové spojenie
IBAN
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka <číslo : 32596/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra C KN parc.č. 1949/38 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 264 m², č. 1949/39 ostatné plochy s výmerou 267 m², č. 1949/40 ostatné plochy s výmerou 284 m², č. 1949/41 ostatné plochy s výmerou 351 m², č. 1949/42 ostatné plochy s výmerou 532 m² a časť parciel č. 1949/1 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 2309 m² a č. 1949/37 ostatné plochy s pôvodnou výmerou 295 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 118/2016 zo dňa 22.10.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 3.11.2016 pod č. Gl- 1094/2016 bola od parcely C KN parc.č. 1949/1, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 481 m², od parcely C KN parc.č. 1949/37 ostatné plochy oddelená časť s výmerou 241 m² a spolu s parcelami C KN parc.č. 1949/38 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 264 m², 1949/39 ostatné plochy s výmerou 267 m², 1949/40 ostatné plochy s výmerou 284 m², 1949/41 ostatné plochy s výmerou 351 m², 1949/42 ostatné plochy s výmerou 532 m² bola vytvorená novovytvorená parcela C KN č. 1949/62 ostatné plochy spolu s výmerou 2420 m² v k.ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 1949/62 ostatné plochy s výmerou 2420 m² v k.ú. Terasa.

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 639 dňa 12. decembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 110 110 € (Jedenstodesaťtisícstodesať EUR) z toho :
 - DPH (20 %) 18 351,676
 - kúpna cena bez DPH 91 758,33 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 110 110 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 2017001592
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 417001592
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 27. JÚL 2017.....

Košice, dňa

Predávajúci:

~~Kupujúci:~~

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Domov Terasa, s.r.o.
zastúpená konateľmi
MUDr. Štefanom Cul'bam
Ing. Róbertom Probstnerom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
12576		1949/1		2309	zastav.pl.						1949/1		869	zastav.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
12576		1949/31		1145	ostat.pl.						1949/31		838	ostat.pl. 29	detto
12576		1949/37		295	ostat.pl.						1949/37		54	ostat.pl. 29	detto
12576		1949/38		264	zastav.pl.						1949/38			zaniká	
12576		1949/39		267	ostat.pl.						1949/39			zaniká	
12576		1949/40		284	ostat.pl.						1949/40			zaniká	
12576		1949/41		351	ostat.pl.						1949/41			zaniká	
12576		1949/42		532	ostat.pl.						1949/42			zaniká	
12576		1949/46		387	ostat.pl.						1949/46		296	ostat.pl. 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
											1949/62		2420	ostat.pl. 37	detto
											1949/63		258	zastav.pl. 22	detto
											1949/64		67	zastav.pl. 22	detto
											1949/65		1032	zastav.pl. 22	detto
Spolu				5834									5834		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: geokreativ@geokreativ.sk IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i> Katastr. územie <i>Terasa</i>	Okres <i>Košice II</i> Číslo plánu <i>118/2016</i>	Obec <i>Košice - Západ</i> Mapový list č. <i>Košice 5-9/34, V. Ida 5-0/12</i>
Vyhoviteľ Dňa: <i>22.10.2016</i> Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>24.10.2016</i> Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>		Úradne overil Meno: <i>ing. maria minková</i> Dňa: <i>- 3.11.2016</i> Číslo: <i>G1-1099/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrubníkmi, kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3970</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

"Detail A"





