

Zámenná zmluva č. 2017001591

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Roman Romanec

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Matušková 4, 040 11 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 1038 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 414 m², č. 1039 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 413 m², č. 1393/409 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 790 m² a stavieb súp. č. 1333 drobná prevádzkareň na parc.č. 1038 a súp. č. 1333 stredisko Doprava na parc.č. 1039 vk.ú. Terasa zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12576.
2. Ing. Roman Romanec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc.č. 885/2 ostatné plochy s výmerou 1785 m² vk.ú. Pereš zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 294.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc.č. 1038 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 414 m², č. 1039 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 413 m², č. 1393/409 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 790 m² a stavby súp. č. 1333 drobná prevádzkareň na parc.č. 1038 a súp. č. 1333 stredisko Doprava na parc.č.

1039 v k.ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Ing. Romana Romanca výmenou za pozemok registra C KN parc.č. 885/2 ostatné plochy s výmerou 1785 m² v k.ú. Pereš.

Ing. Roman Romanec zamieňa pozemok registra C KN parc.č. 885/2 ostatné plochy s výmerou 1785 m² v k.ú. Pereš a prevádza svoje právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc.č. 1038 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 414 m², č. 1039 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 413 m², č. 1393/409 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 790 m² a stavby súp. č. 1333 drobná prevádzkareň na parc.č. 1038 a súp. č. 1333 stredisko Doprava na parc.č. 1039 v k.ú. Terasa.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 885/2 ostatné plochy s výmerou 1785 m² v k.ú. Pereš.
Ing. Roman Romanec sa stane výlučným nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 1038 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 414 m², č. 1039 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 413 m², č. 1393/409 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 790 m² a stavieb súp. č. 1333 drobná prevádzkareň na parc.č. 1038 a súp. č. 1333 stredisko Doprava na parc.č. 1039 v k.ú. Terasa.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1 15 zo dňa 27. apríla 2015.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností budov a pozemkov spolu s výmerou 1 617 m² zo strany mesta Košice je 140 380 €, z toho budovy 13 668,45 € .
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Ing. Romana Romanca s výmerou 1785 m² je 72 274,65 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 68 105,35 € v prospech Mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Ing. Roman Romanec uhradí finančné vyrovnanie do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice:

VS 2017001591

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Roman -Romanec zaväzuje zaplatiť Mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ing. Roman Romanec je povinný zaplatiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ing. Roman Romanec vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že Ing. Roman Romanec poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie Ing. Romana Romanca. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Romana Romanca podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy ako aj ustanovenie odseku 7 tohto článku bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostali naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Ing. Roman Romanec týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Roman Romanec do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma

zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :

VS 417001591

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Roman Romanec neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Roman Romanec doručené oznámenie Mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Ing. Roman Romanec záväzne vyhlasuje, že sa vzdáva akýchkoľvek majetkových a finančných nárokov voči Mestskej časti Košice - Pereš (ďalej len „mestská časť“), ktoré súvisia s užívaním pozemkov vo vlastníctve Ing. Romana Romanca. Ing. Roman Romanec sa zároveň zaväzuje do 30 dní od účinnosti zmluvy zobrať späť všetky žalobné návrhy smerujúce voči mestskej časti bez uplatnenia náhrady trov konania. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Ing. Roman Romanec povinný zaplatiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške sumy, ktorú bude na základe právoplatného súdneho rozhodnutia mestská časť povinná zaplatiť Ing. Romanovi Romancovi.
8. Ing. Roman Romanec berie na vedomie, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú k nehnuteľnosti na Michalovskej č. 49 objekt na parc.č. 1038 v k.ú. Terasa uzatvorené zmluvy :
 - Nájomná zmluva č. NAJ 022/2015 na dobu neurčitú na priestory na prízemí objektu s výmerou 170,20 m² s nájomcom Gabrielom Klemom -LUKY za účelom prevádzky stolárskej dielne, s ročným nájomným 2 553 €.
 - Nájomná zmluva č. NAJ 002/2004 zo dňa 13.04.2004 na dobu neurčitú na priestory na prízemí s výmerou 178 m² s nájomcom Ing. Jozefom Tomčom za účelom, prevádzkovania skladu ponožkového a pančuchového tovaru, s ročným nájomným 2 534,95 € vrátane dodatkov k nájomnej zmluve č. 1,2,3,4,5.Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje Ing. Roman Romanec do právneho postavenia prenajímateľa.
 - Zmluva č. SLU 002/_2014 zo dňa 19. 02. 2014 Zmluva o refakturácii nákladov na dodávku studenej vody uzatvorené s vlastníkom susedného objektu na Michalovskej 50 Košice, ktorý nemá samostatnú prípojku. Zmluvný partner: Martin Kačmarik. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
9. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore sa uskutoční protokolárne fyzické odovzdanie a prevzatie všetkého Zamieňaného majetku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Ing. Roman Romanec, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 27. JÚL 2017

V Košiciach, dňa. 17. 05. 2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

/Ing. Roman Romanec

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2259
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Roman Romanec
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Matušková 390/4
Totožnosť preukázaná _____
V Košiciach 17.05.2017

podpis/ osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!