

2014001586

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií
v Slovenskej republike

Zastúpený :	Ing. Peter Pokorný, riaditeľ PhDr. Emil Machyna, predseda predstavenstva
Sídlo:	Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	ČSA 25, 974 01 Banská Bystrica
Kontakt:	0907805911
Bankové spojenie :	
IBAN:	
IČO:	30 779 618
DIČ :	2020373432
IČ DPH :	SK2020373432
Zapísaná v registri:	Register záujmových združení právnických osôb, Okresný úrad Bratislava

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného: na pozemku registra C KN v kat. území Letná, zapísanom na LV č. 11620 - č. 3215/2 ostatné plochy o výmere 6 989 m², pre stavbu „Zriadenie distribučnej trafostanice a NN prípojka pre objekt JMF Košice - Hutnícka 1“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v Článku I ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 1/2017 vyhotovenom GEOS KOŠICE, s.r.o. dňa 05.01.2017, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 16.01.2017 pod č. G1 -13/2017 na zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na pozemku registra C KN v kat. území Letná:

-č. 3215/2 ostatné plochy v rozsahu 183 m².

Geometrický plán č. 1/2017 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Článku I ods. 1.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I ods. 1.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 15/2017 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **3 840,- EUR** (slovom : tritisícosemstoštyridsať euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 840,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2017001586

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods.1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedenom v Článku I ods.1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.²
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015000752 zo dňa 20.04.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

27. Júl 2017

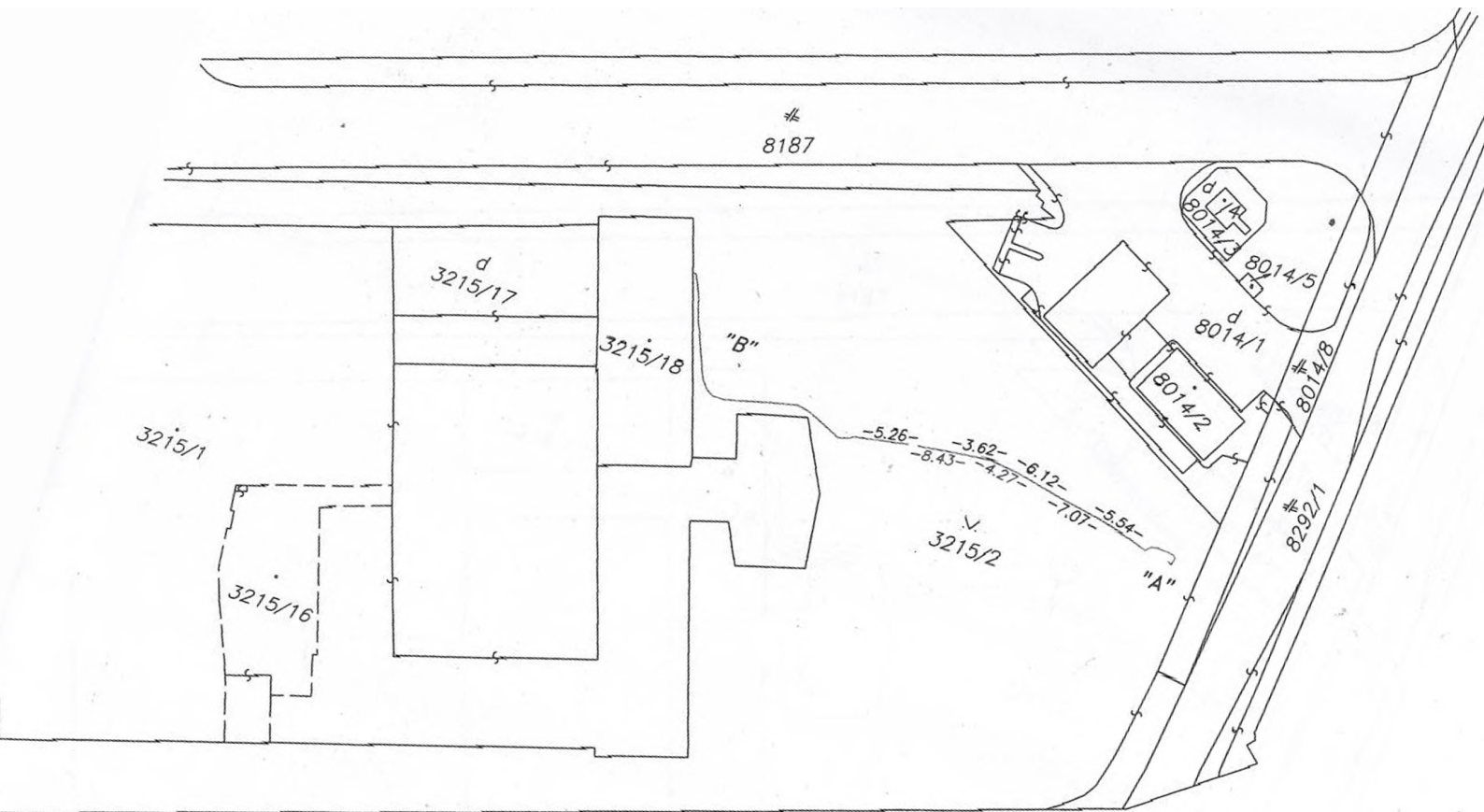
V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Pokorný
riaditeľ

PhDr. Emil Machyna
predseda predstavenstva



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11620		3215/2		6989	ost.pl.					3215/2		6989	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:				6989								6989		

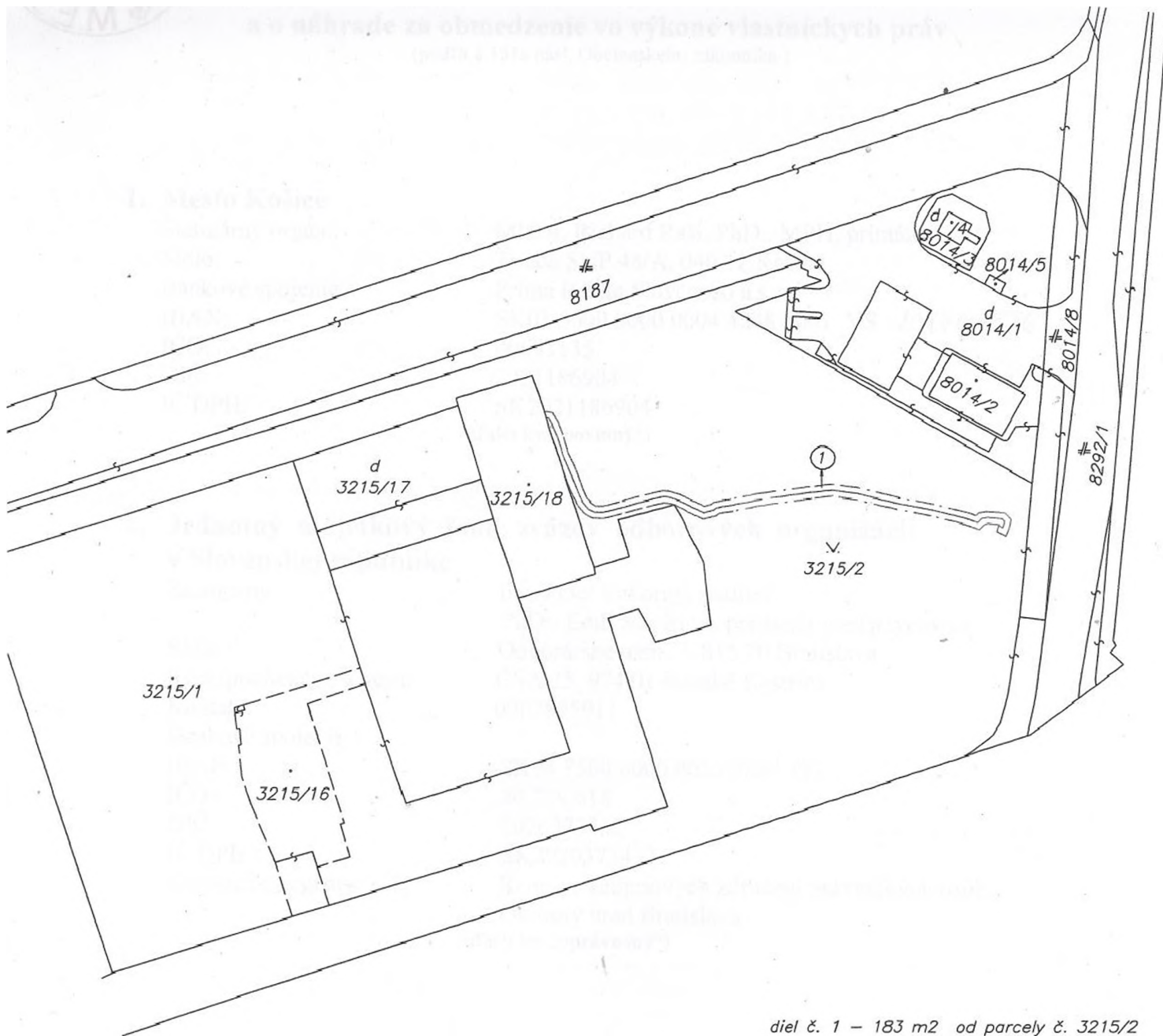
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcele č. 3215/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

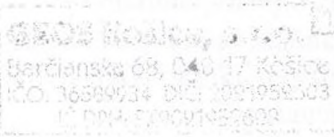
Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Staré Mesto
		Kat. územie Letná	Číslo plánu 1/2017	Mapový list č. Košice 5–9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecneho bremena na p.č. 3215/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 05.01.2017	Meno: Ing. Daniel Sejna	Dňa: 05.01.2017	Meno: Ing. Daniel Sejna	Dňa: 15.01.2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 329		Pečiatka a podp		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



diel č. 1 – 183 m² od parcely č. 3215/2

Vyhotovitel  Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36389934 DIČ: 2021958303 IČ DPH: SK2021958303	Kraj	Okres	Obec
	Košický	Košice I	Košice – MČ Staré Mesto
Kat. územie	Letná	Číslo plánu	Mapový list č
		1/2017	Košice 5–9/24

Príloha ku GP. č.1/2017

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
05.01.2017	Ing. Daniel Sejna	05.01.2017	Ing. Daniel Sejna		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 329		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					