

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2014001585
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Interhouse Košice, a. s.

zastúpená: Branislav Kačkovič, podpredseda predstavenstva
Michal Zuber, MBA predseda predstavenstva
Sídlo: Hlavná 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 706 631
DIČ: 2020482299
IČ DPH : SK2020482299
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 595/V

(ďalej len „povinný“)

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku vo vlastníctve povinného v **kat. ú. Stredné Mesto, vedenom na LV č. 2121:**

Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
1097/5	zastavané plochy a nádvorá	1/1	2040	9	9

pre stavbu „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou, v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v ČI. I vo vlastníctve povinného oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie pozemného optického kábla a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu oprávneného.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/15 zo dňa 16.10.2015, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 10.12.2015 pod č. 1197/2015 na vyznačenie vecného bremena na pozemku:

Parcela reg. C KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
1097/5	zastavané plochy a nádvorcia	1/1	2040	9	9

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech oprávneného.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade Košice, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 38,90 €/m².
Vypočítaná výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu **vo výške 350,- €** (slovom: tristopäťdesiat eur).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 350,- €** uhradí oprávnený do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, odbor katastrálny, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom**

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe povinného,
4. Pre účely tejto zmluvy sa oprávnený (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu. *

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

L Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods.3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
- d) si bude počínať tak, aby z dôvodu vecného bremena v čo najmenšej a len v nevyhnutnej miere obmedzoval povinného pri užívaní Nehnutelnosti.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v ČI. I,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v ČI. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia. ²

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a päť rovnopisov dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 22. 06. 2017

V Košiciach dňa 27. 06. 2017

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....
Branislav Kačkovič
podpredseda predstavenstva

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

/Michal Zuber, MBA
predseda predstavenstva

OSVEDČENIE

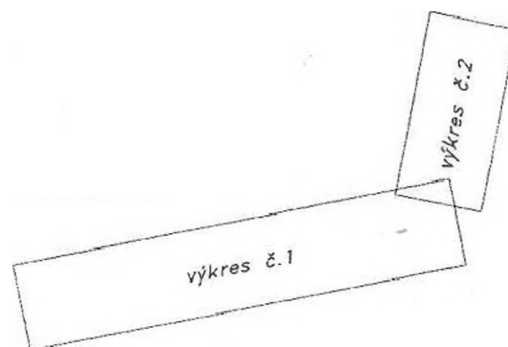
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Branislav Kačkovič**, dátum narodenia _____, bytom **Malinovo, Slnčná 809/36, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové Číslo O 517764/2017.

Bratislava dňa 30.6.2017

Mgr. Adriana Blažeková
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

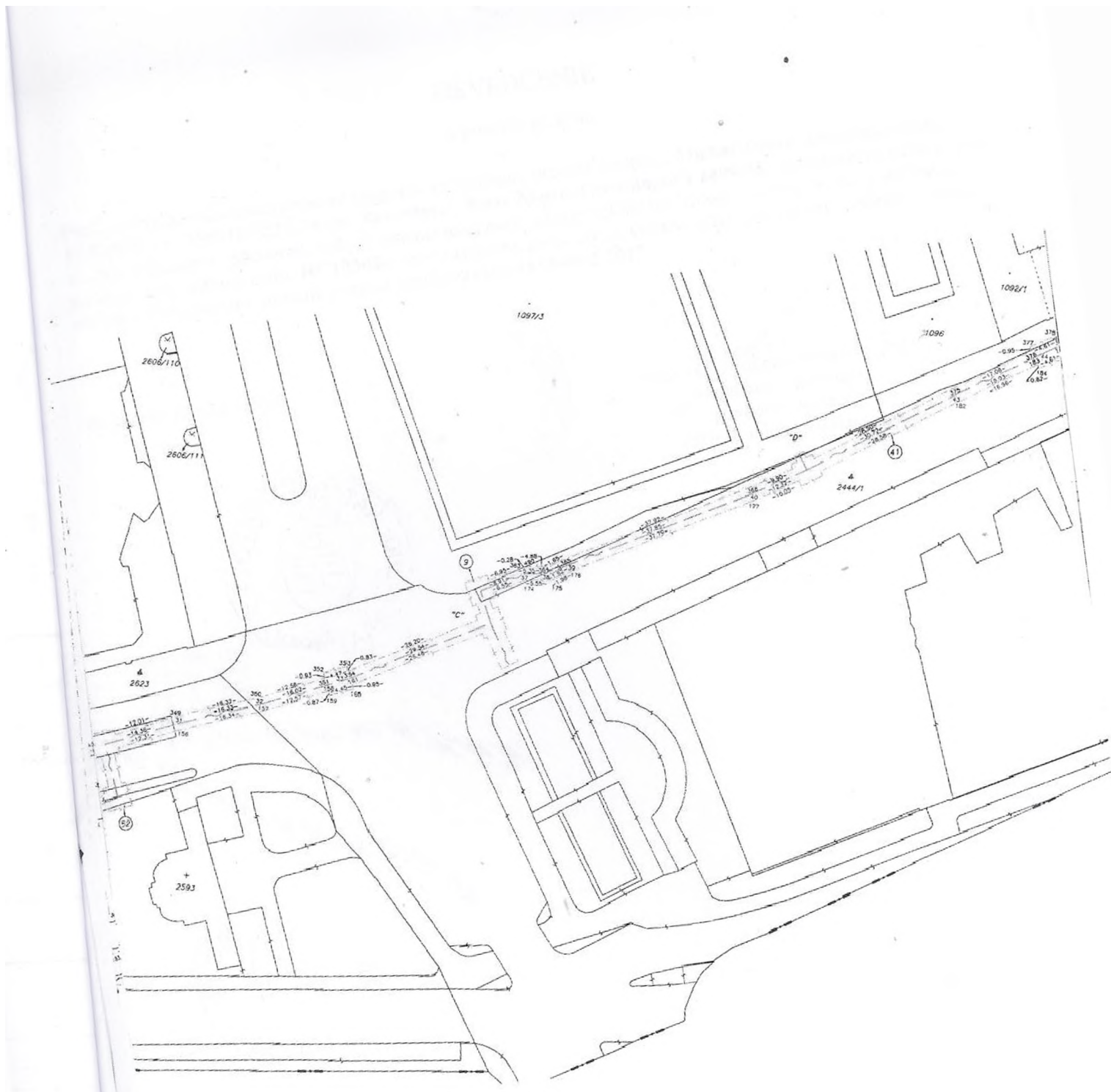


* na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.1097/5,1966/1,1980/11,2010/3,2010/4,2010/6,2010/7, 2010/8,2010/10,2014/1,2014/12,2014/17,2014/20,2026/3,2026/4,2026/5,2027/5,2028/10,2057/1,2443/11, 2443/13,2443/14,2443/20,2443/22,2443/23,2444/1,2573/10,2573/12,2573/16,2591/1,2591/2,2592,2594,2595, 2596,2632/1 reg. C-KN a p.č.743/1,743/2,768,774/2,800/1,800/2,808/1,1194 reg. E-KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geocomp Košice Holubyho 12 040 01 Košice IČO: 34410988		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - m.č. Staré Mesto
		Kot. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 12/15	Mapový list č. Košice 5-9/43,44,4-9/31,33 Veľká Ida 5-0/21,22,4-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
16.10.2015	Marian Halász	16.10.2015	Ing. Igor Žatkovič	Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2004				
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Zmeny												Nový stav					
parcely					Výmera		Druh pozemku	1. Diel číslo	2. parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
11389			743/1		4139		záhrada	1			743/1	68	(743/1	4139		záhrada)	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR
								2			743/1	92					
11389			743/2		112		zast. pl.	3			743/2	10	(743/2	112		zast. pl.)	detto
11549			768		469		záhrada	4			768	110	(768	469		záhrada)	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31 042 91 Košice, SR
11389			774/2		81		vodná pl.	5			774/2	5	(774/2	81		vodná pl.)	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR
11389			800/1		211		zast. pl.	6			800/1	16	(800/1	211		zast. pl.)	detto
11389			800/2		312		zast. pl.	7			800/2	31	(800/2	312		zast. pl.)	detto
11389			808/1		302		zast. pl.	8			808/1	166	(808/1	302		zast. pl.)	detto
2121				1097/5	2040		zast. pl.	9			1097/5	9	1097/5	2040		zast. pl.	Interhouse Košice, a.s. Hlavná 1 040 01 Košice, SR
														18			
														202			
11389			1194		1982		orná p.	10			1194	26	(1194	1982		orná p.)	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR
11109				1966/1	3113		zast. pl.	11			1966/1	30	1966/1	3113		zast. pl.	detto
														22			
10527				1980/11	330		zast. pl.	12			1980/11	34	1980/11	330		zast. pl.	detto
														25			
														200			



fc

Podl
10.9
zisti
preu
osve

Bra

U
n
u
N





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michal Zuber**, dátum narodenia [redacted] bytom **Bratislava - Staré Mesto, Grösslingová 2499/53**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 554902/2017**.

Bratislava dňa 14.7.2017

.....
Mgr. Ing. Romana Paráková, PhD.
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

