

2014001558

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

1. KOZMOVÁ Ivana, rod.

Mgr., občan SR

rodinný stav: **slobodná**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Vajkovce 174, 044 43 Vajkovce**

je výlučnou vlastníčkou bytu č. 07 na 3. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778,3779,3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 13585, kat. úz. Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 07“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11716/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

2. URBAN Jozef, rod. Urban, občan SR

rodinný stav: **ženatý**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Kuzmányho 1/1181,040 01 Košice**

a manželka

URBANOVA Eva, rod.

, občan SR

rodinný stav: **vydatá**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Kuzmányho 1/1181,040 01 Košice**

sú bezpodielovými vlastníckmi bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778,3779,3780 súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 13585, kat. úz. Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 11“) a sú vlastníckmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11637/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

3. FRÁNIKOVÁ Gabriela, rod. , Mgr., občan SR

rod. stav: **rozvedená**

dátum nar.:

rod. c.:

trvalé bytom **Wuppertálska 23/1405,040 23 Košice**

-je podielovou vlastníčkou (v podiele Zi s kupujúcim (4)) bytu č.203 na 1.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778,3779,3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 203“) a je podielovou vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 14768/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 3“)

4. SALA Peter, rod. Sala, Ing. občan SR

rod.stav: **ženatý**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Galaktická 22/1487,040 12 Košice**

-kupujúci je podielovým vlastníkom (v podiele s kupujúcou (3)) bytu č.203 na 1.poschodí vo vchode č. 2 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778,3779,3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 203“) a je podielovým vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 14768/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 4“)

5. KOSNÁČOVÁ Jaroslava, rod. , Ing.,občan SR

rodinný stav: **rozvedená**

dátum nar..

rod. č.:

trvalé bytom **Kuzmányho 3/1181, 040 01 Košice**

-je výlučnou vlastníčkou bytu č.112 na 4.poschodí vo vchode č. 3 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778.3779.3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 112“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 15220/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 5“)

6. FRANKOVÁ Anna, rod. , Ing.,občan SR

rodinný stav: **rozvedená**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Kuzmányho 3/1181, 040 01 Košice**

-je výlučnou vlastníčkou bytu č.114 na 5.poschodí vo vchode č. 3 bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778.3779.3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 114“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11637/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 6“)

7. BELANSKÁ STOKANOVIČOVÁ Katarína, rod.

občan SR

rod. stav: **vydatá**

dátum nar.

rod. Č.:

trvalé bytom **ČSA 4,040 01 Košice**

. kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytu č.307 na 2.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu Kuzntányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778,3779,3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 307“) a je výlučnou vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11769/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 7“)

8. MATISOVÁ Zdenka, rod.

občan SR

rodinný stav: **rozvedená**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **ČSA 4/1181, 040 01 Košice**

. je výlučnou vlastníčkou bytu č.316 na 5.poschodí vo vchode č.4 bytového domu Kuzntányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778.3779.3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 316“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11769/1000 000,

(ďalej len „kupujúci K j

9. BÁŇAS Stanislav, rod. Baňas, Ing. občan SR

rodinný stav: **slobodný**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Južná trieda 9/1545,040 01 Košice**

. je výlučným vlastníkom bytu č.317 na 5.poschodí vo vchode č.4 bytového domu Kuzntányho 1,3 a ČSA 2,4 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3778.3779.3780, súpisné číslo 1181, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13585, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 317“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 11818/1000 000,

(ďalej len „kupujúci 9“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,9 tiež „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež *zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4**
 „CKN“ č.3778 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²
 - „CKN“ č.3779 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²
 - „CKN“ č.3780 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²
 ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.LV 15723 kat. úz. **Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I.**,
 ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
 (ďalej len „*pozemky*“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	KOZMOVÁ Ivana, rod. Mgr.	11716/1000000	406,60€	7	2017011558
2	URBAN Jozef, rod. Urban a manželka Eva rod.	11637/1000000	403,68€	11	2017021558
3	FRÁNIKOVÁ Gabriela, rod. , Mgr.	14768/2000000	256,17€	203	2017031558
4	Ing. SALA Peter, rod. Sala	14768/2000000	256,17€	203	2017041558
5	KOSNÁČOVÁ Jaroslava, rod. , Ing	15220/1000000	528,12€	112	2017051558
6	FRANKOVÁ Anna, rod. . Ing	11637/1000000	403,68€	114	2017061558
7	BELANSKÁ STOKANOVIČOVÁ Katarína, rod.	11769/1000000	408,36€	307	2017071558
8	MATISOVÁ Zdenka, rod.	11769/1000000	408,36€	316	2017081558
9	BAŇAS Stanislav, rod. Baňas, Ing.	11818/1000000	410,11€	317	2017091558

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúca 1	KOZMOVÁ Ivana, rod. , Mgr.	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 2	URBAN Jozef, rod. Urban a manželka Eva rod.	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 3	FRÁNIKOVÁ Gabriela, rod.. Mgr.	- do výlučného vlastníctva
Kupujúca 4	Ing. SALA Peter, rod Sala	- do výlučného vlastníctva
Kupujúca 5	KOSNÁČOVÁ Jaroslava, rod. Ing	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	FRANKOVÁ Anna, rod. Ing	- do výlučného vlastníctva

Kupujúci 7	<i>BELANSKÁ STOKANO VIČO VÁ Katarína, rod.</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 8	<i>MATISOVÁ Zdenka, rod.</i>	- do výlučného vlastníctva ,
Kupujúci 9	<i>BÁŇAS Stanislav, rod. Bañas, Ing.</i>	- do výlučného vlastníctva

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (BPMK) správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi

predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZAPREDÁVAJÚCEHO: 13. JÚL 2017

V Košiciach dňa 10.04.2017
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

KOZMOVÁ Ivana, rod. ,Mgr.
(kupujúci 1)

URBAN Jozef, rod. Urban a manželka Eva rod.
(kupujúci 2)

FRÁNIKOVÁ Gabriela, rod. ,Mgr.
(kupujúci 3)

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Sirotnák

Ing. SALA Peter rod. Sala
(kupujúci 4)

KOSNÁČOVÁ Jaroslava, rod. , Ing
•(kupujúci 5)

FRANKOVÁ Anna, rod. , Ing
(kupujúci 6)

BELANSKÁ STOKANOVIČOVÁ Katarína, rod.
(kupujúci 7)

MATISOVÁ Zdenka, rod. 'l
(kupujúci 8)

BÁŇAS Stanislav, rod. Baňas, Ing.
(kupujúci 9)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Huštáky

Súpisné číslo bytového domu: **1181**, Bytový dom: **Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ č. 3778, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²**

parcela registra „CKN“ č. 3779, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²**

parcela registra „CKN“ č. 3780, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²**

zapísanom na liste vlastníctva č.LV 15723 kat. úz. Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I.

por.č.1 **Byt č. 07 na 3. poschodí vo vchode č.I, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11716/1000 000 , t.j. podiel 13,92 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 406,60€*

por.č.2 **Byt č. 11 na 4. poschodí vo vchode č.I, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11637/1 000 000 , t.j. podiel 13,82 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 403,68€*

por.č.3 **Byt č.203 na 1.poschodí vo vchode č.2, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **14768/2 000 000 , t.j. podiel 8,77 m²** z parcely 37783779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 256,176*

por.č.4 **Byt č.203 na 1.poschodí vo vchode č.2, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **14768/2 000 000 , t.j. podiel 8,77 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku : 256,176*

por.č.5 **Byt č.112 na 4.poschodí vo vchode č.3, bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **15220/1 000 000 , t.j. podiel 18,08 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 528,126*

por.č.6 **Byt č.114 na 5.poschodí vo vchode č.3, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11637/1 000 000 , t.j. podiel 13,82 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m²
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 403,686*

por.č.7 **Byt č.307 na 2.poschodí vo vchode č.4, bytového domu Kuzmányho 13 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11769/1 000 000 , t.j. podiel 13,98 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m² .
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 408,366*

por.č.8 **Byt č.316 na 5.poschodí vo vchode č.4, bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11769/1 000 000 , t.j. podiel 13,98 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m² .
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 408,366*

por.č.9 **Byt č.317 na 5.poschodí vo vchode č.4, bytového domu Kuzmányho 1,3 a ČSA 2,4**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **11818/1 000 000 , t.j. podiel 14,04 m²** z parcely 3778,3779,3780 o výmere 1188m² .
Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € *Celková kúpna cena pozemku: 410,116*

FORMATIVNA SNÍMKA Z MAPY:

