

Zámenná zmluva č. 2017001551

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. SOFT SYSTEM DEVELOPMENT s. r.o.

zastúpená ; Walter Plachetka, konateľ
sídlo: Mudroňova 31, 040 01 Košice
IČO: 44 213 794
DIČ: 2022630511
IČ DPH: SK2022630511
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 21940/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 3419/201 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m² v podiele 9/16 k celku LV č. 3454, parc.č. 3419/196 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m² podiele 3/4 k celku LV č. 3509, parc.č. 3419/193 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 142 m² v podiele 5/6 k celku LV č. 3445, parc.č. 3419/202 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m² v podiele 9/16 k celku LV č. 3454, parc.č. 3419/197 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m² v podiele 3/4 k celku LV č. 3509, parc.č. 3419/194 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 159 m² v podiele 5/6 k celku LV č. 3445 v k.ú. Nové Ľahanovce
2. SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. C KN parc.č. 3419/282 ostatné plochy s výmerou 8 m², parc.č. 3419/274 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 160 m², parc.č. 3410/48 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m², parc.č. 3420/22 ostatné plochy s výmerou 72 m² zapísaných na LV č. 3436 v k.ú. Nové Ľahanovce a podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra C KN parc.č. 3419/290 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m², parc.č. 3419/284 ostatné plochy s výmerou 13 m², parc.č. 3419/277 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m², parc.č. 3419/14 ostatné plochy s výmerou 15 m², parc.č. 3410/50 zastavané plochy a nádvoria

s výmerou 48 m², parc.č. 3420/24 ostatné plochy s výmerou 109 m², parc.č. 3421/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m² všetky v podiele 1/4 k celku zapísaných na LV č. 2905 v k.ú. Nové Ľahanovce.

3. Geometrickým plánom č. 26/2017 zo dňa 11.4.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 27.04.2017 pod č. G1-382/2017 bola od parcely C KN č. 3419/197 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parc.č. 3419/305 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m², od parcely C KN č. 3419/194 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parc.č. 3419/304 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m², od parcely C KN parc.č. 3419/202 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť- novovytvorená parc.č. 3419/306 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m² v k.ú. Nové Ľahanovce.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v k.ú. Nové Ľahanovce:
- C KN parc.č. 3419/201 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m² v podiele 9/16 k celku, LV č. 3454
 - C KN parc.č. 3419/196 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m² podiele 3/4 k celku, LV č. 3509
 - C KN parc.č. 3419/193 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 142 m² v podiele 5/6 k celku
 - časť C KN parc.č. 3419/202 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/306) s výmerou 5 m² v podiele 9/16 k celku, LV 3454
 - časť C KN parc.č. 3419/197 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/305) s výmerou 11 m² v podiele 3/4 k celku, LV č. 3509
 - časť C KN parc.č. 3419/194 zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 3419/304) s výmerou 7 m² v podiele 5/6 k celku, LV č. 3445

a prevádza svoje právo k nim na SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s.

SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s. zamieňa pozemky v k.ú. Nové Ľahanovce vo výlučnom vlastníctve :

- C KN parc.č. 3419/282 ostatné plochy s výmerou 8 m²
- C KN parc.č. 3419/274 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 160 m²
- C KN parc.č. 3410/48 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m²
- C KN parc.č. 3420/22 ostatné plochy s výmerou 72 m²

a pozemky v k.ú. Nové Ľahanovce v podielovom spoluvlastníctve všetky v podiele 1/4 k celku:

- C KN parc.č. 3419/290 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m²
- C KN parc.č. 3419/284 ostatné plochy s výmerou 13 m²
- C KN parc.č. 3419/277 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m²
- C KN parc.č. 3419/14 ostatné plochy s výmerou 15 m²
- C KN parc.č. 3410/50 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²
- C KN parc.č. 3420/24 ostatné plochy s výmerou 109 m²
- C KN parc.č. 3421/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²

a prevádza svoje právo k nim na Mesto Košice.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú.

Nové Ľahanovce :

- C KN parc.č. 3419/282 ostatné plochy s výmerou 8 m²
- C KN parc.č. 3419/274 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 160 m²
- C KN parc.č. 3410/48 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 34 m²
- C KN parc.č. 3420/22 ostatné plochy s výmerou 72 m²
- C KN parc.č. 3419/290 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 37 m²
- C KN parc.č. 3419/284 ostatné plochy s výmerou 13 m²
- C KN parc.č. 3419/277 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 252 m²
- C KN parc.č. 3419/14 ostatné plochy s výmerou 15 m²
- C KN parc.č. 3410/50 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 48 m²
- C KN parc.č. 3420/24 ostatné plochy s výmerou 109 m²
- C KN parc.č. 3421/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 22 m²

SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce :

- C KN parc.č. 3419/201 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m²
- C KN parc.č. 3419/196 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 233 m²
- C KN parc.č. 3419/193 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 142 m²
- novovytvorená parcela C KN č. 3419/306 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m²
- novovytvorená parcela C KN č. 3419/305 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 11 m²
- novovytvorená parcela C KN č. 3419/304 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 7 m²

6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 833 zo dňa 19. júna 2017.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 375,22 m² zo strany mesta Košice je 41 524,20 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s, spolu s výmerou 398 m² je 43 780 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu

bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
5. Mesto Košice informuje spoločnosť SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s., že ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy je na pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice, ktoré sú predmetom zámeny uzatvorená Nájomná zmluva č. 2017001280 zo dňa 16. júna 2017 so spoločnosťou MIMISO Košice s.r.o. na dobu neurčitú s ročným nájomným 1720 €. Zmenou vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, vstupuje SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s. do právneho postavenia prenajímateľa.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 - mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží SOFT SYSTEM DEVELOPMENT a.s., 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

18. JUL 2017

V Košiciach, dňa: 17.7.2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPH

SOFT SYSTEM DEVELOPMENT s.r.o.
zastúpená konateľom
Mudroňova 31, 040 01 Košice
Walterom Plachetkom

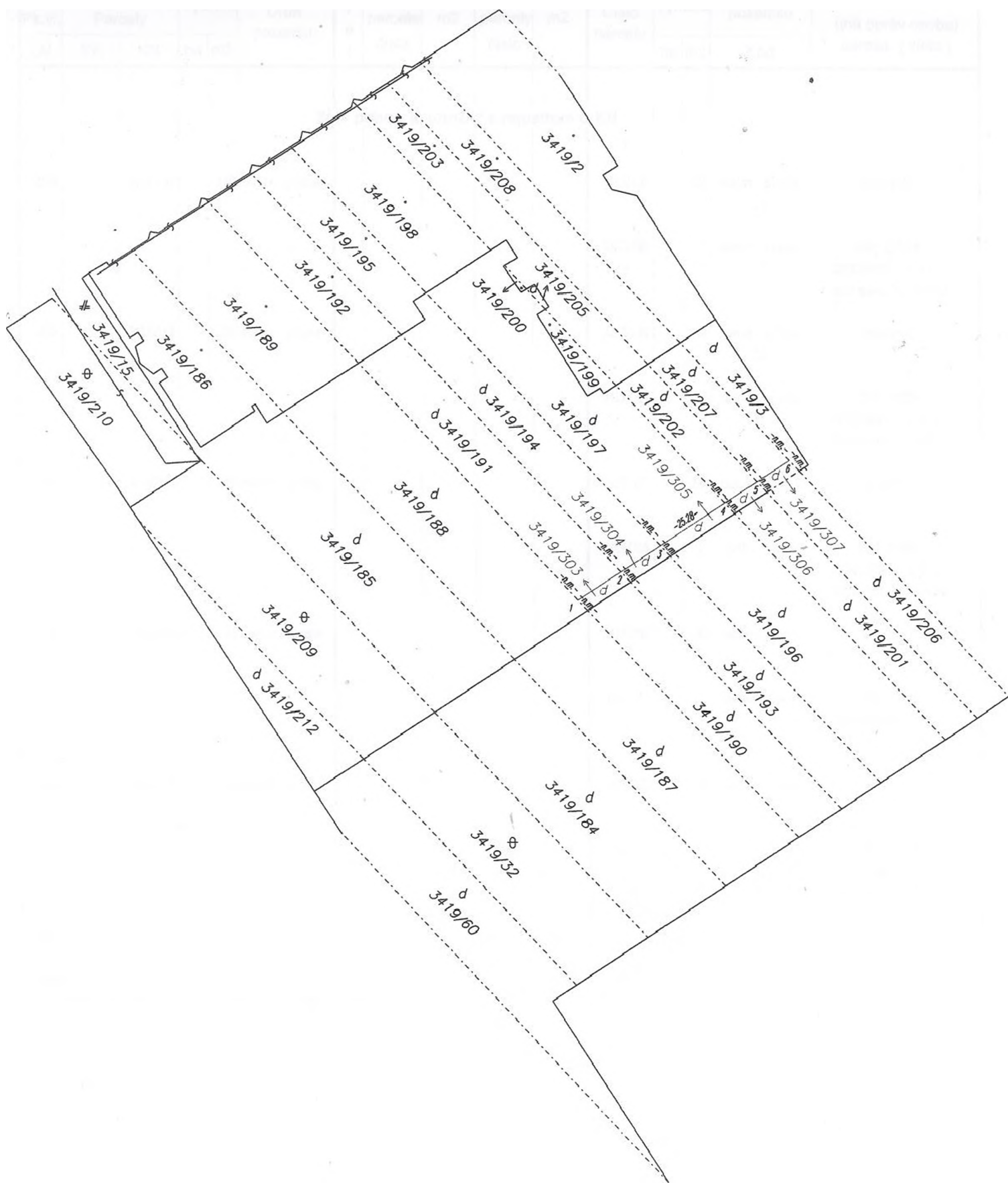
Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 3154
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Walter Plachetka
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Mäsiarska 484/54
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 17.07.2017

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEObUILD s.r.o. Zupkova 27 040 22 Košice liska.gabriel@geobuild.sk IČO 45 600 651		Kraj Košický Kat. územie Nové Ľahanovce Okres Košice I Číslo plánu 26/2017 Obec Košice-mestská časť Sídliisko Ľahanovce Mapový list č. Košice 4-7/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3419/303, 3419/304, 3419/305, 3419/306, 3419/307		
Vyhotozil Dňa: 11.4.2017 Meno: Ing. Jana Lišková Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 511 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 11.4.2017 Meno: Ing. Patrik Cirbus Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková Dňa: 27-04-2017 Číslo: 61-382/2017 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3436		3419/191	168		zastav. plocha						3419/191	161		zastav. plocha 18	doterajší
											3419/303	7		zastav. plocha 18	SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
3445		3419/194	159		zastav. plocha						3419/194	152		zastav. plocha 18	doterajší
											3419/304	7		zastav. plocha 18	SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
3509		3419/197	249		zastav. plocha						3419/197	238		zastav. plocha 18	doterajší
											3419/305	11		zastav. plocha 18	SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
3454		3419/202	65		zastav. plocha						3419/202	60		zastav. plocha 18	doterajší
											3419/306	5		zastav. plocha 18	SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
3436		3419/207	66		zastav. plocha						3419/207	61		zastav. plocha 18	doterajší
											3419/307	5		zastav. plocha 18	SOFT SYSTEM DEVELOPMENT, s.r.o., Mudroňova 31, Košice
Spolu :				707									707		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor