

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017001546

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

L ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : FIPEK s. r. o.

štatutárny orgán: Martin Fil'ko - konateľ

sídlo: Remetské Hámre 85, 072 41 Remetské Hámre

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 45 897 077

DIČ: 2023148974

IČ DPH: SK 2023148974

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 26710/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku, parcely C KN č. :
- **3009/66** ostatné plochy o výmere **72 m²** v kat. ú. Terasa

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 1 912,32 €.

3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod existujúcim stánkom na Moldavskej ceste (pri OC FRESH). Nájomca svoj stánok využíva na predaj rýchleho občerstvenia a pekárenských výrobkov.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 224 €** ročne (slovom jedentisícdeväťstoštyri eur) za celý predmet nájmu, t. zn. 17 €/m²/rok.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 07.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **1 224 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

..... V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Úhradu za užívanie pozemku od 01.07.2017 do 31.12.2017 vo výške 616,95 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná v zmysle Štatútu mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnym Štatútom mesta Košice.⁵
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

m OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu (odpredaj stánku a pod.) v lehote do 10 dní od zmeny.
8. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok do 15 dní odstrániť na vlastné náklady, protokolárne odovzdať prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, prípojky inžinierskych sietí, rekultivácia pôdy a pod.), ak nedôjde k inej dohode.
9. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 8 je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refakturované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od zaplatenia za práce pri odstránení.
10. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v čl. VII. bod 8 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

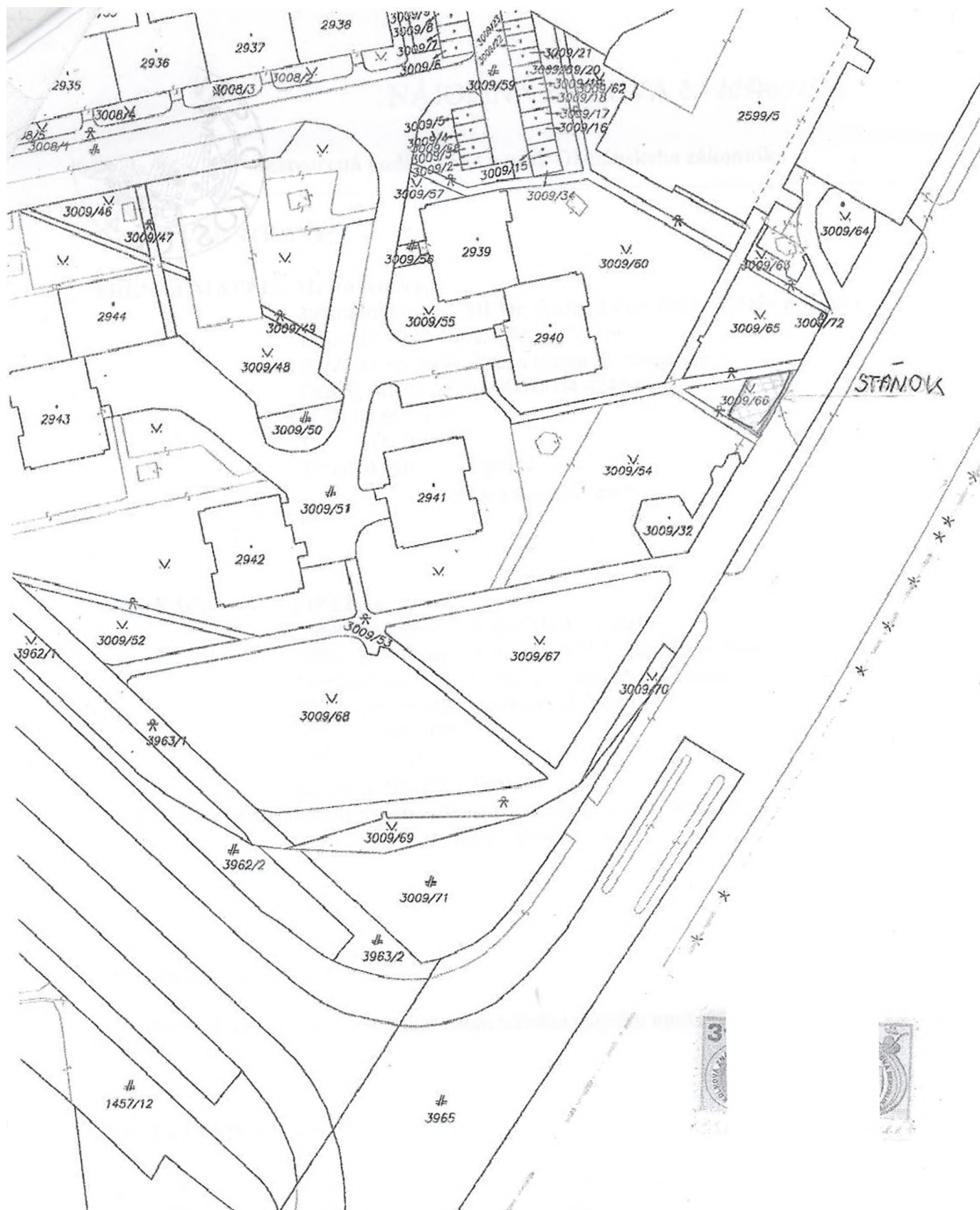
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. ²
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť . dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, 18. júl 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE – ZÁPAD	TERASA
Katastrálny úrad v košiciach	Číslo zákazy	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	4116 /2010	VELKÁ IDA 5-0/32	
Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
17.03.2010	Kováčová Marcela		
Pečiatka a podpis			