

Zámenná zmluva č. 2014001535
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

CTR business center III. a.s.

Štatutárny orgán: JUDr. Martin Saučin, podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Kalaš, člen predstavenstva
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO: 31 718 132
DIČ: 2020493574
IČ DPH: SK2020493574
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1270/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2510/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 6833 m² v k. ú. Skladná, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10527.
2. CTR business center III. a.s. je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 3239/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 3827 m² vk.ú. Skladná, zapísaného na LV č.1 1232. ³
3. Geometrickým plánom č. 19/16, vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 09.01.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 18.01.2017 pod č. GI-15/2017 bola z pozemku registra C KN parc. č. 2510/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve mesta Košice, oddelená časť s výmerou 285 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2510/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² vk.ú. Skladná, a z pozemku registra C KN parc. č. 3239/1, zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve CTR business center III. a.s., oddelená časť s výmerou 285

m a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 3239/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná, ktoré sú predmetom zámeny.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 2510/1, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2510/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spoločnosť CTR business center a.s. výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 3239/1, zastavané plochy a nádvoria, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3239/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná.

CTR business center III. a.s. zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 3239/1, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3239/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na mesto Košice výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 2510/1, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2510/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. 3239/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná a CTR business center III. a.s. sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 2510/26, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 285 m² v k.ú. Skladná.
6. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 789 zo dňa 24.apríla 2017 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok dotknutý stavbou „Modernizácie električkových tratí v meste Košice v úseku UČS 08 ul. Moldavská, úsek trate Krajský súd - kruhový objazd Moldavská“, čím dôjde k usporiadaniu majetkovoprávneho vzťahu vyplývajúceho z už uzatvorenej zmluvy.
7. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s už uzatvorenou zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001719 zo dňa 21.09.2015, ktorá umožňovala budúcemu predávajúcemu navrhnúť usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemku dotknutého stavbou „MET“ aj formou zámeny a ktorej platnosť sa končí dňom účinnosti tejto zámennej zmluvy.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice a zo strany spoločnosti CTR business center III. a.s. je rovnaká, a to za každú nehnuteľnosť vo výške 25 077,15 € (tzn. 87,99 €/m²) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Košice umožní CTR business center III. a.s. bezodplatný prístup cez novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 3239/9 k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, napojenie na inžinierske siete nachádzajúce sa na predmetnom pozemku a taktiež, že strpí presahy nadzemných konštrukcií stavieb vo vlastníctve spoločnosti nad dotknutým pozemkom.
4. CTR business center III. a.s. berie na vedomie, že podľa LV č. 10527 je na pozemok registra C KN parc. č. 2510/1 v k.ú. Skladná (z ktorého bol vytvorený nový pozemok registra C KN parc. č. 2510/26) zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí a v práve prechodu v prospech oprávneného - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice pre stavbu s názvom „Vodovod a kanalizácia - ul. Žižkova a Nerudova Košice“ v rozsahu vyznačenom GP č. 4/2013.
5. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.⁶
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží CTR business center III. a.s., 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 17. JÚL 2017

Košice, dňa 7. 7. 2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

CTR business center III. a.s.
zastúpená podpredsedom predstavenstva
JUDr. Martinom Saučinom

CTR business cepter III. a.s.
zastúpená členom predstavenstva
Ing. Jurajom Kalašom

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Saučin**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Košice - Dargovských hrdinov, Povstania Českého Ludu 737/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: 1 _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 537209/2017.

Košice dňa 7.7.2017

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Kalaš**, dátum narodenia bytom **Košice - Západ, Piešťanská 2239/9**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 547130/2017**.

Košice dňa 12.7.2017

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice euro-geo@euro-geo.com IČO: 36 214 515		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - m.č. Juh
		Kat. územie	Skladná	Číslo plánu	19/16	Mapový list č	Veľká Ida 5-0/21 Košice 5-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 3239/9, 2510/25-26, 1315/3-9 a úpravu hranice p.č.2510/1			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Oňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
09.01.2017	Ing. Zuzana Šuchaňová	09.01.2017	Ing. Zuzana Šuchaňová	18.01.2017	Ing. Mária MIKOVÁ		
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom a železnými klincami		Náležitostami, v presnosti zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 91 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 377							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	1315		2531	zast.pl.						1315/1	881	zast.pl. 22		Mesto Košice Trieda SNP 48A, Košice
										1315/3	372	ost.pl. 29		detto
										1315/4	151	zast.pl. 22		detto
										1315/5	7	zast.pl. 22		detto
										1315/6	181	zast.pl. 22		detto
										1315/7	128	ost.pl. 29		detto
										1315/8	22	ost.pl. 29		detto
										1315/9	59	zast.pl. 22		detto
	2510/1		6833	zast.pl.						2510/1	6734	zast.pl. 22		detto
										2510/25	544	zast.pl. 22		detto
										2510/26	285	zast.pl. 22		CTR business center III.a.s. Štúrova 27, Košice
	3239/1		3827	zast.pl.						3239/1	3542	zast.pl. 18		Doterajší
										3239/9	285	zast.pl. 18		Mesto Košice Trieda SNP 48A, Košice

		1	3191								1	3191		

legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stovbo - cestní, miestnu o úložovú komunikáciu, chodník, nekryté parkovisko

29 Pozemok, no ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park o iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Detail "A "





