

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 2016001914 zo dňa 10.10.2016 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná materská škola Ovručská 14 Košice
Sídlo: Ovručská 14, Košice
Zastúpená: Mgr. Michaela Šarišská, riaditeľka
IČO: 306 883 96
IBAN:
„ďalej len nájomca“

Tento dodatok je uzavretý v súvislosti so zmenami vykonanými v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, zmenou doby nájmu a doplnením práv a povinností zmluvných strán.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Identifikačné údaje nájomcu sa menia a znejú:

„Súkromná materská škola Krosnianska 6, Košice
Sídlo: Krosnianska 6, Košice
Zastúpená: Mgr. Michaela Šarišská, riaditeľka
IČO: 306 883 96
IBAN:
„ďalej len nájomca““

2. Za identifikačné údaje nájomcu sa dopĺňajú identifikačné údaje zriaďovateľa:

„Zriaďovateľ: Mgr. Michaela Šarišská - MAGIC ENGLISH
Sídlo: 082 03 Lemešany 148
IČO: 45721785“

3. Čl. IV Doba nájmu sa mení a znie:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 9 rokov, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tohto dodatku.“

4. V ČI. VI Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňajú odseky 27 až 29:

„(27) Nájomca sa zaväzuje investovať do prenajatého majetku a vykonať zhodnotenie nehnuteľnosti vo výške minimálne 21.055.14 Eur v prvej tretine nájmu, t.j. najneskôr do 30.06.2020, inak týmto dňom tento dodatok stráca platnosť.

(28) Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o technickom zhodnotení, v ktorej sa zaviazá nájomca po skončení nájmu previesť zhodnotenie majetku na mesto Košice za 1,- Eur.

(29) Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na úhrade nákladov spojených s odstraňovaním havarijných stavov a prevádzkových porúch na prenajatom majetku, a to do výšky 50 % z vynaložených nákladov.“

5. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.7.2017. V prípade, že nájomca nebude úspešný v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP v rámci IROP 2014 - 2020, tento dodatok stráca platnosť dňom, kedy nájomca predloží prenajímateľovi rozhodnutie o neschválení žiadosti riadiacim orgánom.

8. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Košiciach dňa

13 JÚN 2017

.....
Prenajímateľ

Nájomca