

484/21/2014/RODKE

2017201231

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČDPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie

Číslo účtu :

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka Číslo : 1243/V

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

(zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je *výlučným vlastníkom* nedokončenej stavby - časti verejných kanalizácií, nachádzajúcich sa v Mestskej časti Košice - Šebastovce, evidovaných ako:

P.č.	Názov hnutel'ného majetku	Materiál, DN /mm/	Merná jednotka
1.	Verejná kanalizácia A	TRZ 400	794,66 bm
2.	Verejná kanalizácia A	TRZ300	483,11 bm
3.	Verejná kanalizácia A	TRZ 600	1731,62 bm
3.	Verejná kanalizácia AA	TRZ 400	503,34 bm
4.	Verejná kanalizácia AA	PVC 300	204,51 bm
5.	Verejná kanalizácia AA-1	PVC 300	133,24 bm
6.	Verejná kanalizácia AA-2	PVC 300	103,9 bm
7.	Verejná kanalizácia AB	PVC 300	100,12 bm
8.	Verejná kanalizácia AC	PVC 300	342,89 bm
9.	Verejná kanalizácia AE	PVC 300	431,62 bm
10.	Verejná kanalizácia AD	PVC 300	560,52 bm
11.	Verejná kanalizácia AD-1	PVC 300	158 bm
12.	Kanalizačné šachty DN 300		55 ks
13.	Kanalizačné šachty DN 400		24 ks

(nedokončená stavba uvedená v ČI. I bod 1. ďalej len „, nedokončená stavba “).

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Meste Košice na ulici Suchodolinská /kolaudačné rozhodnutie Mesta Košice, č. A/2011/17764-5, zo dňa 5.11.2011 / a to:

1. Cestná komunikácia SO 02 - na ul. Suchodolinská
2. Dažďová kanalizácia na ul. Suchodolinská

(nehnutel'nosti uvedené v ČI. I bod2. ďalej len „,nehnutel'ností“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nedokončenú stavbu uvedenú v ČI. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľností uvedené v ČI. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Nehnutel'nosti uvedené v ČI. I bod 2. tejto zmluvy sa nachádzajú na pozemkoch v k. ú. Severné mesto a v k. ú. Čermel'.
4. Súčasťou Zmluvy je aj situačný náčrt predmetu zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nedokončenej stavby vo vlastníctve zamieňajúceho 1 bola s ohľadom na odborný posudok vypracovaný Ing. Jozefom Murínom, znalcom v odbore stavebníctva zo dňa 30.6.2016, stanovená vo výške 363 997,- Eur (slovom: tristošesťdesiattritisíc deväťstodeväťdesiatsedem eur).

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Cena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 2 bola s ohľadom na odborný posudok vypracovaný Ing. Jaroslavom Petrekom, znalcom v odbore stavebníctva zo dňa 22.6.2016 stanovená vo výške 369 000,-Eur (slovom: tristošesťdesiatdeväťtisíc eur).
4. Nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho 2 je oslobodená od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nedokončenú stavbu a nehnuteľností špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú s *finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nedokončenej stavby a nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 2* vo výške 5003,- Eur (slovom: päťtisíctri eur).
6. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Vlastnícke práva k nedokončenej stavbe a nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy prechádzajú na druhú zmluvnú strany dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nedokončenej stavby a nehnuteľností vyhlasujú, že na uvedenej nedokončenej stavbe a nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nedokončenej stavbe a nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že sa so stavom nedokončenej stavby a nehnuteľnostiach oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

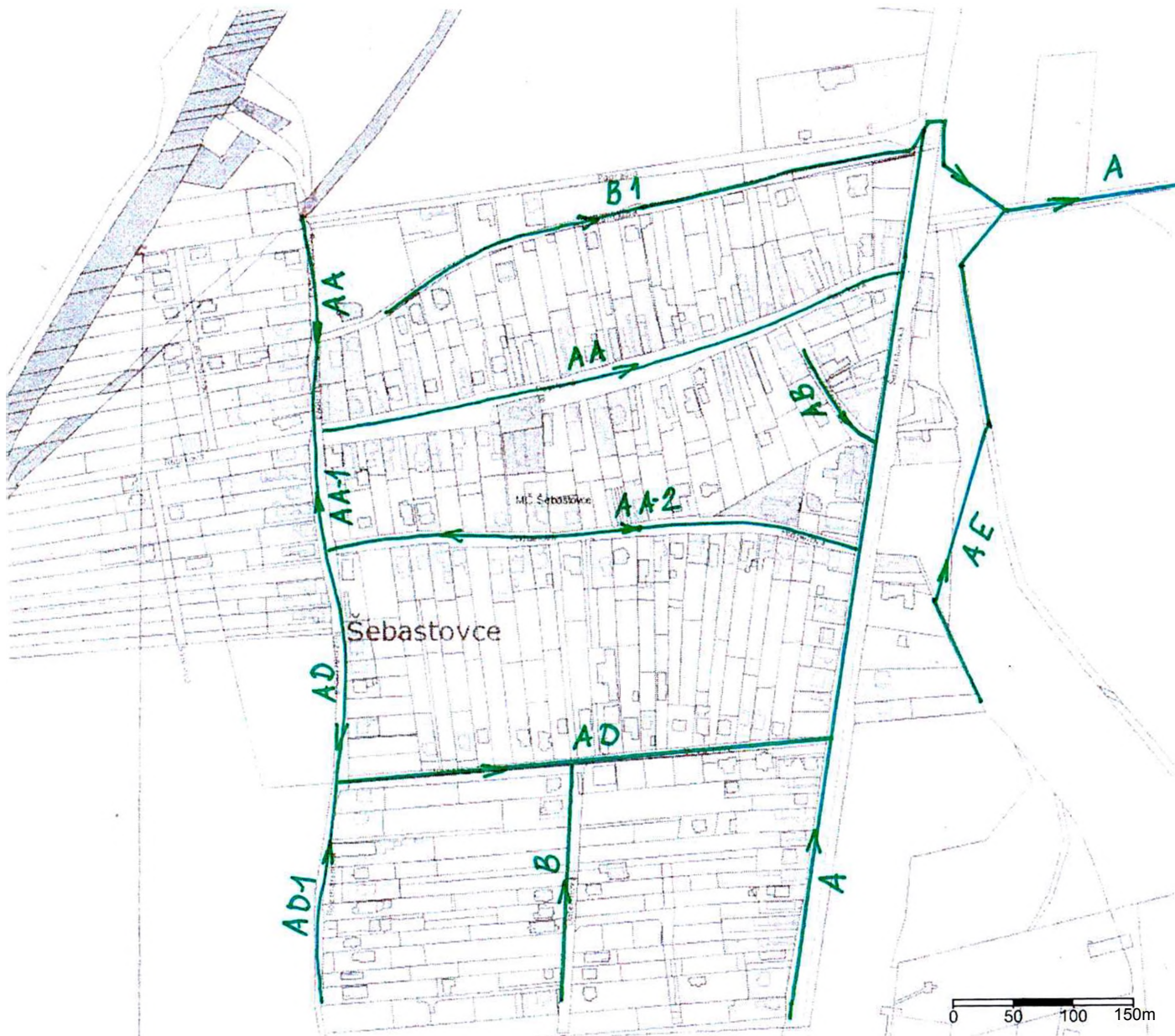
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na vwebovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa - **8. JÚN 2017**

.....
Podpis zamieňajúceho 1
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Podpis zamieňajúceho 2
Ing. Stanislav Hreha PhD.
predseda predstavenstva

.....
Podpis zamieňajúceho 2
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Parcely C

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Železničná trať

Električková trať

Električková trať

Letisková dráha

Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

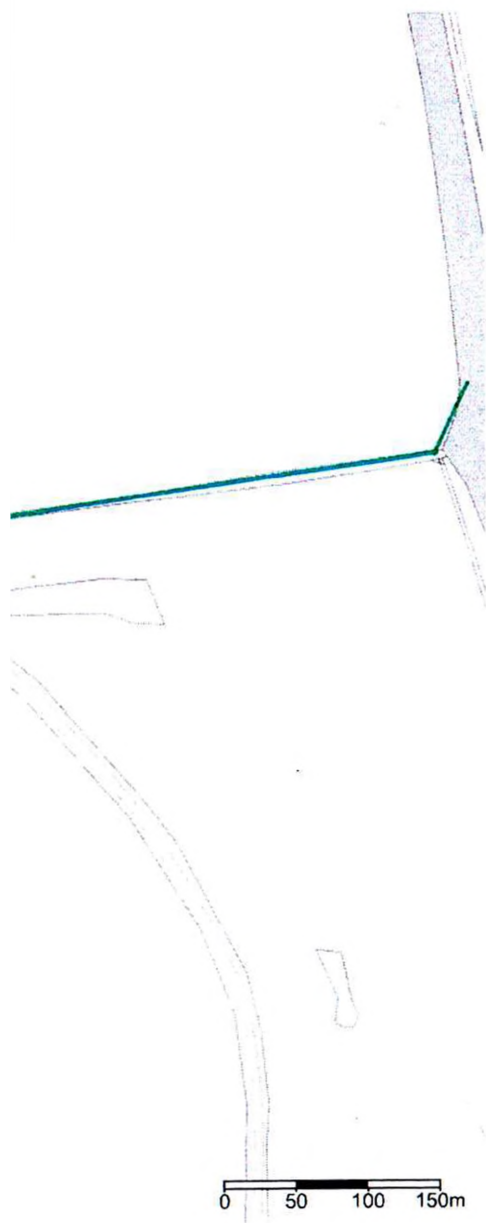
Záhrady, sady



vetvy na zámenu - pokračovanie

Dátum: 23.11.2016 14:37

Mierka: 1:5000



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník



Železničná trať



Električková trať



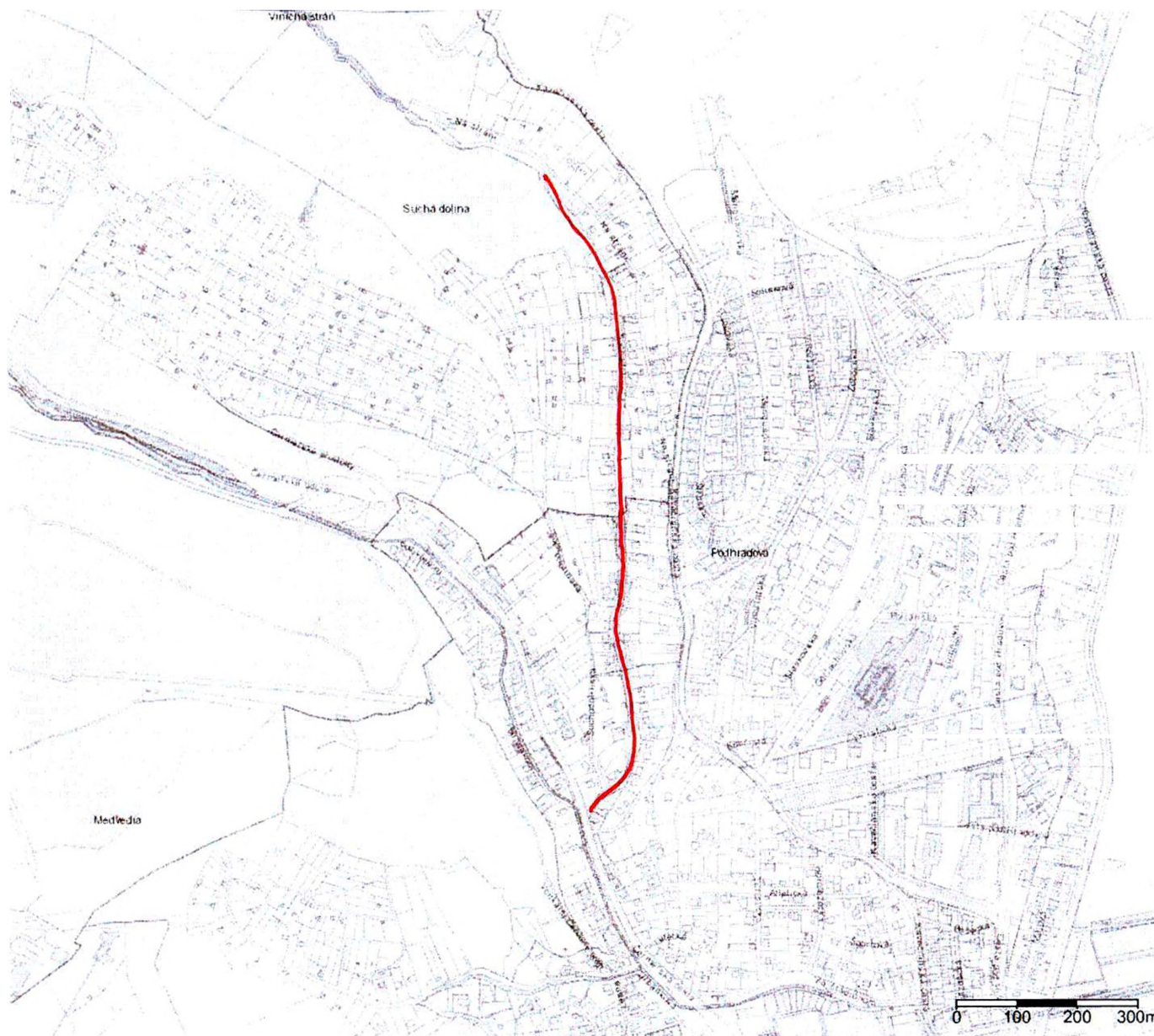
Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Polná alebo lesná k.

Chodník



Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady